



Punkt 8.

Godkendelse af tillægsprojekt for etablering af fjernvarmeforsyning til Storvorde og Sejlflod.

2015-061872

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at byrådet godkender,

at en ændring af ledningstracéet for transmissionsledningen til Storvorde og Sejlflod godkendes i henhold til § 3 i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg,

at der gives dispensation til nedsættelse af starttilslutningen fra 50 % til 40 %,

at fristen for opnåelse af starttilslutningen udsættes til 31. december 2019, og

at der gennemføres ekspropriation med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019 om varmeforsyning til gennemførelse af projektet, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med berørte lodsejere.

Beslutning:

Anbefales.

Lars Peter Frisk deltog ikke i sagens behandling.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Byråd godkendte den 11. december 2017 (punkt 4), et projekt for forsyning af Storvorde og Sejflod med fjernvarme i henhold til § 3 i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

I det oprindelige projekt var der forudsat forsyning af Storvorde og Sejflod via en transmissionsledning fra Klarup. Herudover var det en forudsætning for projektgodkendelsen, at Aalborg Varme A/S skulle opnå en starttilslutning på 50% af det eksisterende beregningsareal i Storvorde og Sejflod senest 12 måneder efter den endelige godkendelse af projektforslaget. Fristen blev efterfølgende udsat til 1. juli 2019.

Aalborg Varme A/S har den 2. april 2019 fremsendt et tillægsprojekt til det oprindelige projektforslag. Med tillægsprojektet ansøger Aalborg Varme A/S om godkendelse af et ændret ledningstracé for transmissionsledningen til Storvorde og Sejflod, dispensation til at nedsætte starttilslutningen fra 50% til 35% samt udsættelse af tidsfristen for opnåelse af starttilslutningen til 1. oktober 2019 i Storvorde og Sejflod.

Efterfølgende har Aalborg Varme A/S ved mail af 12. juli 2019 bedt om at få fristen for opnåelse af starttilslutningen forlænget til 31. december 2019.

Tillægsprojektets indhold

Ændret ledningstracé

I det oprindelige projekt var der forudsat forsyning af Storvorde og Sejflod via en transmissionsledning fra Klarup. I henhold til tillægsprojektet ønskes transmissionsledningens placering ændret, så forsyning i stedet skal ske via en transmissionsledning langs Egensevej.

Begrundelsen for ændring af transmissionsledningens placering er dels, at der ikke vil være kapacitet nok i ledningen til Klarup med den store udbygning, der er forudsat i Klarup i de kommende år, dels at det nye tracé giver bedre muligheder for at styre fremløbstemperaturen til Storvorde og Sejflod, hvilket vil minimere varmetabet og dermed driftsudgifterne for ledningsnettet.

Dispensation fra starttilslutning på 50%

Aalborg Varme A/S har siden godkendelsen af projektforslaget ultimo 2017 arbejdet med opnåelsen af den forudsatte starttilslutning på 50%. Status for tilslutningen er pt., at ca. 35,3% af bygningsarealet i området ønsker tilslutning til fjernvarme. I forbindelse med markedsføringen, er det imidlertid kommet frem, at ejendommene i Storvorde og Sejflod har installeret henholdsvis geninstalleret deres individuelle opvarmningsanlæg over en langstrakt periode, hvilket betyder, at der kan være udfordringer med at få mere end 50% til at konvertere til fjernvarme på én gang.

Aalborg Varme A/S ønsker med baggrund heri en dispensation fra kravet om en starttilslutning på 50%, således at kravet i stedet nedsættes til 35%.

Samfundsøkonomi

Det oprindelige projektforslag

Aalborg Varme A/S foretog i forbindelse med det oprindelige projektforslag samfundsøkonomiske vurderinger, dels på referencen, som er den eksisterende forsyning i området (naturgas, olie mv.), dels det foreslåede alternativ - fjernvarmeforsyning fra det centrale kraftvarmeområde via en transmissionsledning fra Klarup.

De samfundsøkonomiske beregninger blev foretaget i overensstemmelse med Energistyrelsens vejledning i og forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser af 15. august 2017 samt ændringer som følge af Finansministeriets vejledning af 28. august 2017.

Beregningerne blev gennemført med en starttilslutning på 50% af det eksisterende areal. Herefter var der forudsat en lineær stigning i tilslutningen op til 90% af eksisterende byggeri og prognosebyggeri efter 10 år og herefter en lineær stigning op til en tilslutning på 98% af eksisterende byggeri og prognosebyggeri efter 20 år.



Beregningerne viste, at der ville være en samfundsøkonomisk fordel ved etablering af fjernvarmeforsyning på 7,9 mio. kr., ekskl. moms.

Der blev samtidig gennemført tre følsomhedsberegninger i forbindelse med det oprindelige projektforslag. Der blev regnet på en kombination af flere forskellige ændrede forudsætninger (ændret tilslutningstakt, ændrede enhedsforbrug og drift af Nordjyllandsværket indregnet som decentral kraftvarme), en forøgelse af brændselspriserne med 25% og en forøgelse af investeringerne med 10%.

Følsomhedsberegningerne viste, at kun en væsentlig stigning i investeringerne ville forrykke samfundsøkonomien til fordel for naturgas.

Tillægsprojekt og supplerende beregninger

Aalborg Varme A/S har i forbindelse med tillægsprojektet foretaget en opdateret samfundsøkonomisk vurdering, hvor de samlede investeringer i projektet er steget fra 150,8 mio. kr. til 156,8 mio. kr., ekskl. moms, og hvor starttilslutningen er 35%. De øvrige beregningsforudsætninger er fastholdt.

Med disse forudsætninger er de samfundsøkonomiske omkostninger til projektet over 20 år beregnet til 188,7 mio. kr., ekskl. moms, mens referencen (fortsat naturgas, olie mv.) er beregnet til 188,4 mio. kr., ekskl. moms. Der vil således være en mindre samfundsøkonomisk meromkostning ved fjernvarmeforsyning på 300.000 kr., ekskl. moms.

Efter ønske fra HMN GasNet P/S er der herudover lavet en beregning, hvor der tages udgangspunkt i en starttilslutning på 35%. Herefter stiger tilslutningen de første 5 år med baggrund i erfaringstal for tilslutningstakten i Sulsted de første 5 år efter, at et tilsvarende konverteringsprojekt blev påbegyndt der. Der tages i beregningen højde for, at fordelingen mellem oliefyr og gasfyr er anderledes i Sulsted end i Storvorde og Sejlflod. Efter de 5 år stiger tilslutningen lineært op til 98% efter 20 år. Beregningen viser, at de samfundsøkonomiske omkostninger til projektet over 20 år vil være 201,6 mio. kr., ekskl. moms, mens referencen er beregnet til 188,4 mio. kr., ekskl. moms, svarende til en samfundsøkonomisk meromkostning ved fjernvarmeforsyning på 13,2 mio. kr., ekskl. moms.

Aalborg Varme A/S har i forbindelse med fremsendelse af supplerende materiale til HMN GasNet P/S den 29. maj 2019 fremhævet, at man ikke er enig i præmissen for den sidste beregning af følgende årsager:

1. Tilslutningen i Sulsted skete på et tidspunkt, hvor gaspriserne var lavere end nu.
2. Der blev opkrævet et væsentligt højere kraftvarmetillæg i Sulsted på 15,54 kr./m² mod det nuværende kraftvarmetillæg i Storvorde og Sejlflod på 6,91 kr./m², ekskl. moms.
3. Der kan nu tilbydes et nyt koncept kaldet Varme+, hvor Aalborg Varme A/S ejer og servicerer kundens fjernvarmeunit.
4. Der kan nu tilbydes passive stik, hvor kunden først i løbet af 5 år skal begynde at aftage fjernvarme.

Aalborg Varme A/S fremhæver herudover, at det forventes, at nettabet vil kunne nedsættes som følge af en ny takststruktur og nedsættelse af fremløbstemperaturen. Nedsættes nettabet med eksempelvis 2%, reduceres de samfundsøkonomiske omkostninger med ca. 0,5 mio. kr., ekskl. moms.

Høring af berørte parter

Høring af HMN GasNet P/S

Da HMN GasNet P/S var berørt høringspart i forbindelse med det oprindelige projektforslag for forsyning af Storvorde og Sejlflod med fjernvarme, har tillægsprojektet derfor ligeledes været sendt i høring hos HMN GasNet P/S.

Efter fremsendelse af høringen har der været afholdt afklarende møder den 6. maj 2019 og 16. maj 2019 mellem HMN GasNet P/S, Aalborg Varme A/S og Aalborg Kommune. På møderne blev det aftalt, at Aalborg Varme A/S ville fremsende supplerende vurderinger og beregninger til tillægsprojektet, hvilket jfr. ovenstående blev fremsendt til HMN GasNet P/S den 29. maj 2019.

HMN GasNet P/S fremsendte efterfølgende den 7. juni 2019 høringssvar til tillægsprojektet samt det fremsendte supplerende materiale.



Af høringssvaret fremgår det, at HMN GasNet P/S ikke har bemærkninger til ansøgningen om ændret ledningstrace.

Derimod fremhæver HMN GasNet P/S, at nedsættelse af starttilslutningen til 35% alt andet lige vil medføre en lavere tilslutning undervejs i projektet, hvilket betyder, at den samfundsøkonomiske omkostning ved fjernvarme vil blive større end ved fortsat naturgasforsyning. HMN GasNet P/S finder det derfor ikke retvisende at fastholde forudsætningen i de samfundsøkonomiske beregninger om en tilslutning efter 10 år på 90%, hvis starttilslutningen nedsættes til 35%.

Herudover har HMN GasNet P/S følgende bemærkninger til Aalborg Varme A/S' supplerende bemærkninger fra 29. maj 2019:

- Ad 1: HMN GasNet P/S er ikke enig i, at gasprisen nu er højere, end da Sulsted blev konverteret. Prisen i Sulsted lå i kampagneperioden på 7-7,5 kr./m³, mens prisen i Storvorde og Sejlflod i kampagneperioden er faldet fra 7 kr. til 5,6 kr./m³.
- Ad 2: Der er korrekt, at kraftvarmetillægget er lavere i Storvorde og Sejlflod end i Sulsted. Til gengæld er fjernvarmeprisen steget siden konverteringen af Sulsted, hvorfor de årlige udgifter vil blive større i Storvorde og Sejlflod end i Sulsted, hvilket betyder mindre incitament til at skifte til fjernvarme.
- Ad 3: Tilbud om Varme+ har været markedsført i et halvt år. Betydningen af tilbuddet må således være afspejlet i interessetilkendegivelsen i kampagneperioden.
- Ad 4: Tilbuddet om passiv tilslutning kan godt medføre yderligere interessetilkendegivelse ved yderligere nogle måneders kampagne, men disse bør alene betragtes som en kvalificering af de tilslutninger, der vil komme i år 2-5.

HMN GasNet P/S konkluderer afsluttende, at der ikke er erfaringer, der viser, at det er sandsynligt at opnå en tilslutning på 90% fra gaskunderne i løbet af 10 år med en starttilslutning på 35%. Hvis starttilslutningen og tilslutningen efter 10 år reduceres, vil det ikke være samfundsøkonomisk fordelagtigt at konvertere området til fjernvarme.

Supplerende bemærkninger fra Aalborg Varme A/S

Aalborg Kommune har ved mail af 3. juli 2019 fremsendt høringssvaret fra HMN GasNet P/S til Aalborg Varme A/S med henblik på bemærkninger samt samtidig bedt om at få lavet supplerende samfundsøkonomiske beregninger ved en starttilslutning på 40%.

Aalborg Varme A/S har ved mail af 12. juli 2019 oplyst, at man forventer at kunne opnå den forventede tilslutningstakt op til 90% efter 10 år med udgangspunkt i:

1. Der er pt. opnået en tilslutning på 35,3%.
2. Der er fra andre projekter konstateret en "gravemaskineeffekt", hvilket betyder, at der sker en hurtigere tilslutning, når gravearbejdet startes op og det bliver synligt, at der nu sker noget.
3. Der kan nu tilbydes et nyt koncept kaldet Varme+, hvor Aalborg Varme A/S ejer og servicerer kundens fjernvarmeunit. Det har vist sig, at denne ordning har stor interesse og at over 50% af de tilmeldte har tilsluttet sig.
4. Der kan nu tilbydes passive stik, hvor kunden først i løbet af 5 år skal begynde at aftage fjernvarme.
5. Det fremgår af forwardpriserne for naturgas, at der forventes en prisstigning over de næste år.
6. Der er til stadighed dialoger med nye kunder, hvis tilslutning vil bringe tilslutningsandelen op på 40%.
7. Der modtages stadig anmodninger om tilbud på fjernvarme.
8. Der er øget interesse for den grønne omstilling
9. Det har vist sig, at 30% af de tilmeldtes naturgasfyr er under 12 år gamle. Anlæggene udskiftes derfor ikke alene på grund af alder.

Ved en strattilslutning på 40% vil de samfundsøkonomiske omkostninger til projektet over 20 år være på 188,0 mio. kr., ekskl. moms, mens referencen (fortsat naturgas, olie mv.) vil være på 188,4 mio. kr., ekskl. moms. Der vil således være en mindre samfundsøkonomisk fordel ved fjernvarmeforsyning på 400.000 kr., ekskl. moms.



Arealafståelse, ekspropriation mv.

Ledningsanlæg placeret uden for offentlige arealer sikres ved tinglyste servitutter. Servitutrettigheder, midlertidige arbejdsarealer og areal til pumpestationer forventes erhvervet ved frivillige aftaler.

Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, kan der i henhold til § 16 i lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019 om varmforsyning eksproprieres til formålet. Byrådet har den 14. december 2015 (punkt 22) tilkendegivet sin ekspropriationsvilje til gennemførelse af projekter efter varmforsyningsloven, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget.

De berørte ejendomme er:

- Matr. Nr. 10by Nr. Tranders, Aalborg Jorder (pumpestation og ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 19f og 21cs i Nr. Tranders, Aalborg Jorder samt 26g i Storvorde By, Storvorde (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 12b i Nr. Tranders, Aalborg Jorder berøres hvis det alternative tracé anvendes.
- Matr. Nr. 16a Storvorde By, Storvorde (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 8g Storvorde By, Storvorde (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 19e i Storvorde By, Storvorde (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 17x i Storvorde By, Storvorde (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 27k i Storvorde By, Storvorde (pumpestation og ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 2av i Storvorde By, Storvorde (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 40bb i Sejflod By, Sejflod (pumpestation og ledningsanlæg)

Vejareal:

- Matr. Nr. 77, 7000a, 7000ø, 7000k, 8as Storvorde By, Storvorde (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 7000bh, 0g 7000bl Nr. Tranders, Aalborg Jorder (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 7000z Romdrup By, Romdrup (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 7000ac Klarup By, Klarup (ledningsanlæg)
- Matr. Nr. 7000h i Sejflod By, Sejflod (ledningsanlæg)

Banetracé:

- Matr. Nr. 81b Nr. Tranders, Aalborg Jorder (ledningsanlæg)

Varmeplanmyndigheden har udsendt høringskrivelse til de berørte lodsejere samtidig med, at der er udsendt høringskrivelser til øvrige berørte parter. Der var ved høringsfristens udløb ikke modtaget væsentlige bemærkninger fra de berørte lodsejere og øvrige berørte parter.

I forbindelse med godkendelse af det oprindelige ledningstracé blev der ligeledes gennemført en høring af de lodsejere, der var berørt på det tidspunkt. Hvis det nye ledningstracé godkendes, vil disse lodsejere blive orienteret om, at de ikke længere er berørt af projektet.

Tidsplan

Under forudsætning af at den politiske beslutning ikke påklages, og at den fornødne starttilslutning opnås, forventes etablering af transmissionsledningen igangsat snarest muligt.

Retsgrundlag

Varmeforsyningslovens (lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019) formål er i henhold til § 1, stk. 1, at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

I henhold til § 3 påhviler det kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen.

Det påhviler i henhold til lovens § 6 kommunalbestyrelsen at drage omsorg for, at der udarbejdes projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.



Reglerne for udarbejdelse og godkendelse af projekter efter varmforsyningsloven fremgår af bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).

Projektbekendtgørelsen fastlægger en række specifikke forudsætninger, der skal være opfyldt for forskellige typer af projekter. Det gælder f.eks. forudsætninger om produktionsform og brændselsvalg.

For alle typer af projekter gælder endvidere den generelle forudsætning efter bekendtgørelsens § 6, at projektet – i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse – ud fra en konkret vurdering skal være det samfundsøkonomisk set mest fordelagtige projekt.

Bestemmelsen henviser endvidere til § 24 i projektbekendtgørelsen, hvor det fremgår, at før kommunalbestyrelsen kan meddele godkendelse, skal kommunalbestyrelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Kommunalbestyrelsen skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Af projektbekendtgørelsens § 27, stk. 2, fremgår det, at det skal være de på ansøgningstidspunktet senest udmeldte samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger fra Energistyrelsen, der skal lægges til grund i projektansøgningen og kommunens vurdering heraf.

I den konkrete sag har Aalborg Kommune imidlertid vurderet, at der er tale om et tillægsprojekt til et oprindelig godkendt projektforslag, da der er tale om 2 isolerede elementer – ledningstracé og starttilslutning - der ønskes ændret. Der er således ikke gennemført nye samfundsøkonomiske beregninger i henhold til de nyeste beregningsforudsætninger, men alene lavet en opdatering af beregningerne i det oprindelige projektforslag i forhold til de elementer, der er ændret. De øvrige beregningsforudsætninger, er der ikke ændret på.

Kompetence

Det er byrådet, der har kompetencen til at godkende projektforslag med en effekt over eller under 10 MW, hvor der er kommet væsentlige indsigelser. I den konkrete sag vurderes høringsvaret fra HMN GasNet P/S at være en væsentlig indsigelse.

Klagemulighed

Efter den politiske behandling af projektet vil der være en klagefrist på 4 uger. Eventuelle klager skal sendes til Energiklagenævnet. Energiklagenævnet kan beslutte om en klage skal have opsættende virkning.

Vurdering af tillægsprojekt

Udbygningen i Klarup forventes nu at blive noget større, end da Aalborg Kommune godkendte det oprindelige projektforslag i 2017. Herudover er det besluttet, at kunderne hos Aalborg Varme A/S skal overgå til energifregning i 2020, hvilket giver mulighed for at sænke fremløbstemperaturen i ledningsnettet. Med baggrund heri vil det være fornuftigt at ændre ledningstracéet til Storvorde og Sejflod da det vil give større fleksibilitet i forhold til forsyning af nyt byggeri samt bedre styring af fremløbstemperatur mv.

I forhold til ansøgningen om dispensation til nedsættelse af kravet starttilslutning fra 50% til 35%, så er der, som det fremgår, lavet samfundsøkonomiske beregninger med forskellige forudsætninger.

I tillægsprojektet, hvor der er taget udgangspunkt i en starttilslutning på 35% og en tilslutning efter 10 år på 90%, vil der være en samfundsøkonomisk meromkostning ved fjernvarmforsyning på ca. 300.000 kr., ekskl. moms, over 20 år. Med HMN GasNet P/S' forudsætninger, hvor der er taget udgangspunkt i en starttilslutning på 35% og en næsten lineær tilslutning op til 98% efter 20 år, vil der være en samfundsøkonomisk meromkostning ved fjernvarmforsyning på ca. 13 mio. kr., ekskl. moms, over 20 år.

Beregningerne viser således, at de samfundsøkonomiske beregninger er følsomme overfor den starttilslutning og tilslutningstakt, der anvendes.

De seneste beregninger, hvor Aalborg Kommune har bedt Aalborg Varme A/S tage udgangspunkt i en starttilslutning på 40%, viser, at der vil være en samfundsøkonomisk fordel ved fjernvarmforsyning af



Storvorde og Sejlflod på ca. 400.000 kr., ekskl. moms, over 20 år, hvis der tages udgangspunkt i en starttilslutning på 40% stigende til 90% efter 10 år. Hertil kommer den positive effekt af nedsat nettab som følge af ny takststruktur og nedsat fremløbstemperatur. Dette scenarie vil således opfylde projektbekendtgørelsens bestemmelser om positiv samfundsøkonomi.

Der er taget udgangspunkt i en starttilslutning på 40% som følge af, at Aalborg Varme A/S gennem længere tid har kørt markedsføringskampagner for at opnå den fornødne starttilslutning, og status er pt., at der er givet tilsagn fra 35,3% af det eksisterende areal (inkl. passivstik). Samtidig er Aalborg Varme A/S i dialog med en række kunder, som ikke har givet endelig tilsagn om tilslutning.

Herudover vurderes det, at gravemaskineeffekten og tilslutningstakten vil være større i Storvorde og Sejlflod end for Sulsted, da det ikke umiddelbart vurderes, at gravemaskineeffekt og tilslutningstakten mv. i Storvorde og Sejlflod i de første år er sammenlignelig med det konverteringsprojekt, der tidligere er gennemført i Sulsted. Det skyldes bl.a., at der i Storvorde og Sejlflod har været tale om en meget længere proces, der har løbet over flere år, og hvor der flere gange er ændret i projektet. Dette har medført en vis usikkerhed i forhold til projektets realisering, hvilket giver sig udslag, i at en del kunder pt. ser tiden an og venter med at træffe en beslutning, til de ved, om projektet for fjernvarmeforsyning bliver realiseret.

Med baggrund heri vurderes det derfor, at det vil være realistisk at opnå en starttilslutning i Storvorde og Sejlflod på 40% eller mere ved forlængelse af fristen for opnåelse af starttilslutning frem til den 31. december 2019.

HMN GasNet P/S har i sit høringssvar argumenteret for, at andelen af passivstik vil udgøre tilslutningstakten de første 5 år af projektet. Da tilsagn i form af passivstik betyder, at kunderne kan vente 5 år med at aftage fjernvarme, men at der skal betales for tilslutning, stikledning mv. i forbindelse med etablering af gadeledningsnettet vurderes det, at dem, der vælger passivstik, gør det for, at fjernvarmeprojektet skal blive realiseret, selvom de først ønsker at aftage varme på et senere tidspunkt. Der vil således også være en gruppe, som ovenfor nævnt, der afventer projektets godkendelse/igangsætning, inden de ønsker tilslutning. Det vurderes derfor ikke, at andelen af passivstik kan tages som udtryk for tilslutningen de første 5 år.

HMN GasNet P/S henviser i sit høringssvar til tilslutningstakten for naturgaskunder i en række andre konverteringsprojekter. Erfaringerne viser, at tilslutningen stiger i løbet af de første år, hvor gadeledninger mv. etableres, hvorefter tilslutningen flader ud uden nævneværdige yderligere konverteringer, hvilket også har været tilfældet i f.eks. Sulsted. Det er samtidig de ældste fyr, der udskiftes først.

Der er vanskeligt at vurdere, om det samme vil være tilfældet i Storvorde og Sejlflod, da tilslutningen afhænger af bl.a. fjernvarmeprisen, alder på gaskedler, markedsføringsindsats, krav til starttilslutning mv. Aalborg Varme A/S har dog oplyst, at når man ser på de samlede konverteringer i Sulsted, inkl. andre opvarmningsformer end naturgas, så følger tilslutningen den takt, der var forudsat i projektforslaget. Det skal bemærkes, at starttilslutningen i Sulsted var på 50%. Herudover har Aalborg Varme A/S oplyst, at 30% af de kunder, der konverterer i Storvorde og Sejlflod har naturgasfyr, der er under 12 år gamle.

Med baggrund i ovenstående og en forventning om en højere gravemaskineeffekt i Storvorde og Sejlflod end i Sulsted vurderes det, at være realistisk at opnå en tilslutning på 90% i løbet af de første 10 år.

Herudover kan det nævnes, at Aalborg Kommune har i foråret 2019 udarbejdet en ny energivision – Smart Energy Aalborg-Energivision for Aalborg Kommune 2050, som blev behandlet i Miljø- og Energiudvalget den 19. juni 2019. Et af hovedelementerne i visionen er, at der skal ske en udbygning af det eksisterende centrale fjernvarmesystem, der samtidig omstilles til vedvarende energi. Naturgassen forudsættes på længere sigt alene anvendt til transport og spidslast i perioder med lav elproduktion fra vedvarende energi.

Projektet for konvertering af Storvorde og Sejlflod til fjernvarmeforsyning vil således medvirke til opfyldelse af Aalborg Kommunes overordnede vision på energiområdet.

Hvis projektet for fjernvarmeforsyning af Storvorde og Sejlflod ikke realiseres, vil det betyde, at det bliver vanskeligt at få ført central fjernvarme frem til områder, der ligger længere ude i kommunen som f.eks. Gudumholm, Gudumlund og Gudum.



Herudover vil det vanskeliggøre etablering af kollektiv varmforsyning i nye lokalplanområder i Storvorde og Sejlflod. I henhold til projektbekendtgørelsen er det ikke længere muligt at udlægge nye områder til kollektiv varmforsyning med naturgas. I Storvorde er der pt. 2 lokalplanområder under udvikling med i alt ca. 300 nye boliger. Forsyning af de nye boligområder med central fjernvarmforsyning vil kræve, at hele Storvorde og Sejlflod konverteres, da forsyning af områderne ellers vil ske med decentrale varmepumper eller alternativt individuelle varmepumper/træpillefyr, hvilket vurderes at være en samfundsøkonomisk dårlig ide, da der vil ske en suboptimering i mindre områder frem for at der arbejdes med mere helhedsorienterede løsninger.

Med baggrund i ovenstående indstilles det, at ændringen af ledningstracéet for transmissionsledningen til Storvorde og Sejlflod godkendes i henhold til § 3 i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Herudover indstilles det, at der gives en dispensation til nedsættelse af starttilslutningen fra 50% til 40%. Samtidig forlænges fristen for opnåelse af starttilslutningen til 31. december 2019.



Bilag:

Tillægsprojekt for fjernvarmeforsyning af Storvorde og sejflod

Supplerende beregninger og bemærkninger fra Aalborg Varme A-S af 29. maj 2019

HMN GasNets høringssvar på ansøgning om ændret ledningstrace og dispensation fra starttilslutning mv. i Storvorde-Sejflod.pdf

Supplerende bemærkninger fra Aalborg Varme af 12. juli 2019

Storvorde-Sejflod - Opsamling af høringssvar fra lodsejere og øvrige berørte parter