

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Dato: 02-04-2019
Sagsnr.: 2017-047153
Dok. nr.: 2017-047153-7
Direkte telefon: 9931 4866
Initialer: JSB

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Storvorde og Sejlflod – a) Ansøgning om ændring af tracé for transmissionsledning og i den forbindelse; b) Ansøgning om tilladelse til ændring af berørte lodsejere samt; c) Ansøgning om nedsættelse af starttilslutningsandelen.

I forbindelse med den videre projektering og gennemførelse af projektet: fjernvarmeforsyning til Storvorde og Sejlflod, der er projektkodkendt ifølge varmeforsyningsloven i januar 2017, ønskes det at ændre det planlagte tracé. Grunden til denne ændring er, at ledningsstrækningen til Klarup ikke længere har den nødvendige kapacitet. Dette skyldes en stor udbygning i Klarup. Samtidig med, at denne udvidelse er sket, har forudsætningerne for fjernvarmeforsyningen også ændret sig. Det ønskes at omstille Aalborg Forsynings fjernvarmenet til mere lavtemperatur drift i forbindelse med overgangen fra kubikmeterafregning til energiafregning. Ledningsnettet mod Storvorde fremtidssikres med det nye tracé ved at placere pumpestationerne centralt i forhold til forbrugerne og samtidig indbygge blandesløjfer. Blandesløjferne styres i fremtiden således, at forsyningsområderne i Storvorde og Sejlflod kan forsynes med den lavest mulige fremløbstemperatur for netop disse områder. På denne måde bliver varmetabet og dermed driften af ledningsnettet minimeret.

a) Ansøgning om ændring af tracé (Projektforslaget side 6: 4.3 Tekniske anlæg - Ledningsanlæg)

I henhold til projektforslag udarbejdet oktober 2017, dok. nr. 2017-050524-1 fremgår tracé tegning af Bilag 3 - Oversigt over planlagt gadeledningsnet Storvorde/Sejlflod.

Som følge af udviklingen i Klarup¹ er det ikke længere muligt at videreføre hovedledningen til Storvorde herfra, hvorfor hovedledningen føres langs Egensevej (se nyt og tidligere tracé bagest). Tilmed minimeres herved ledningsføring langs hovedgaden, hvor der i forvejen er mange rørføringer. Som anført på nyt tracé, kan pumpestationer således placeres strategisk uden for bymidten i Storvorde. Det planlægges endvidere at forsyning af de nye boligområder i Klarup sker ved omlægning af en del af forsyningen til Klarup til den nye transmissionsledning.

Ændringen af tracéet giver alene en meromkostning til den øgede ledningslængde af tracéet. Pumpestationerne i Storvorde og Sejlflod budgetteres til en samlet omkostning på 9 mio. kr. Dette beløb svarer til omkostningen til beløbet i projektforslaget på samlet 9 mio. kr. til ombygning af Klarup Pumpestation og den planlagte pumpestation i Storvorde.

Traceet fra ledningsnettet syd for Reno-Nord til afgreningen til Klarup er 3,2 km, strækningen til Storvorde pumpestation er 3,8 km og transmissionsledningen videre til Sejlflod er 1,0 km. Disse ledninger budgetteres til henholdsvis 11,5 mio. kr., 13,5 mio. kr. og 2,9 mio. kr. Nye beregninger af allokering af

¹ Der henvises til følgende lokalplaner: LP 7-1-107, LP 7-1-108, LP 7-1-109, LP 7-1-110, LP 7-1-111 og LP 7-1-112 i alt 135.000 m² boligareal ved fuld udbygning.

transmissionsomkostninger er vedlagt (Bilag 2). De øgede omkostninger til transmissionsledningen vil øge de samfundsøkonomiske omkostninger med ca. 4,5 mio. kr.

b) Ansøgning om tilladelse til ændring af berørte lodsejere (Projektforslaget side 9: 6. Arealafståelse m.v.)

Ledningsanlæg placeret uden for offentligt areal sikres ved tinglyste servitutter. Servituttetigheder, midlertidige arbejdsarealer, samt areal til den nye pumpestation ved Storvorde og ved Sejflod forventes erhvervet ved frivillige aftaler, men vil om nødvendigt blive erhvervet ved ekspropriation.

Tidligere berørte lodsejere jf. bilag 6A, 6B, 9A og 9B vil ikke længere være berørte jf. nyt tracé.

Som følge af ændret tracé vil nye lodsejere være berørte og disse er anført bagest (se Nye berørte lodsejere). Tilmeld findes en grafisk oversigt over nye berørte lodsejere jf. nyt tracé. De nye berørte lodsejere er på ledningsstrækningen fra Aalborg Øst til Storvorde Pumpestation og videre til Sejflod Pumpestation.

Lodsejere angives således:

"Ejer", "Adresse (Ejer)", "Post nr. og By" "Matr. Nr." i "Ejerlav", "By (Adresse)" Se "bemærkning" – jf. nyt tracé
--

Det vurderes at nye berørte lodsejere ikke vil have indflydelse på projektforslagets konklusion.

a) Ansøgning om dispensation til nedsættelse af vilkår om starttilslutningen (Projektforslagets side 5: Fastlæggelse af forsyningsområder, varmebehov m.v.)

Der henvises til godkendelse af projektforslag for forsyning af Storvorde og Sejflod med fjernvarme (brev af 14. december 2017 dok. Nr. 2015-061872-101) hvoraf følgende fremgår:

Det er en forudsætning for projektgodkendelsen, at Aalborg Varme A/S opnår en starttilslutning på 50 % af det eksisterende beregningsareal i Storvorde og Sejflod senest 12 måneder efter den endelige godkendelse af projektforslaget. Hvis det ikke er tilfældet, bortfalder projektgodkendelsen. Aalborg Varme A/S anmodes med baggrund heri om senest den 1. december 2018 at fremsende en status for projektet.

Aalborg Forsyning har siden godkendelsen af Projektforslaget ultimo 2017 arbejdet med opnåelsen af de 50% krævede tilslutning i området. Markedsføringen af fjernvarmen i området påbegyndte således 1. oktober 2018 og har indledningsvist været berammet til 1. april 2019, hvor de forventede 50% skulle være nået. I forbindelse med markedsføringen og dialogen med beboerne i området, er det imidlertid kommet frem, at ejendommene i Storvorde og Sejflod har installeret hhv. geninstalleret deres individuelle opvarmningsanlæg over en langstrakt periode, hvilket betyder at der kan være udfordringer med at få mere end 50% til at konvertere til fjernvarme på én gang.

Aalborg Forsyning har derfor undersøgt de samfundsøkonomiske konsekvenser ved at igangsætte projektet allerede ved en tilslutningsgrad på 35 %. Tilslutningsgraden er p.t. på ca. 32 %. I det oprindelige projektforslag var tilslutningsgraden sat til 50 % stigende til 90 % efter 10 år. Ved nedsættelse af starttilslutningen til 35 % ligeledes stigende til 90 % efter 10 år, vil den samfundsøkonomisk omkostning stige med ca. 2,5 mio. kr. Tilslutningsgraden forventes fortsat at kunne nå de 90% efter en periode på 10 år, da erfaringer fra andre byer

viser, at udskiftningen af varmeanlæg efterfølgende pågår løbende og især i Storvorde og Sejlflod forventes dette ligeledes gældende, da der de kommende 10 år vil være mange fyr, der opnår en levetid på tæt på 20 år.

Endvidere efterspørger en del potentielle kunder i området såkaldte passive stik. De passive stik indebærer at kunderne køber tilslutning og betaler investeringsbidrag til fjernvarmenettet, og herefter inden for 5 år skal begynde at anvende fjernvarme (aftag). Interessen for de passive stik underbygger det faktum, at mange kunder i området ønsker fjernvarme, men gerne vil "vinde lidt tid", hvor de kan få afbetalt deres nuværende individuelle opvarmingsløsning og således vente med konverteringen til anlægget er bedre udnyttet. En yderligere promovning af denne mulighed forventes at kunne hæve starttilslutningen til mere end 35% alene.

Driftsmæssigt har det ingen betydning, om der startes op med 35% eller 50%. Det procentvise varmetab vil være lidt større i ledningerne, mens tryktabet vil være minimalt mindre. Ledningerne dimensioneres til fuld udbygning, så uanset, om der startes med 35 eller 50% vil det være nødvendigt at holde ledningerne varme med omløb om sommeren. Ved en tilslutningsprocent på 35 må det dog kunne forventes, at der kan udskydes nogle hovedledninger og dermed minimere varmetabet i starten af projektperioden.

Med henvisning til ovenstående skal vi således anmode om dispensation fra vilkåret om starttilslutning, således at starttilslutningen reduceres fra 50% til 35%, samt at fristen for opnåelsen af tilslutningen forlænges til 1/10 2019 eller senere såfremt der måtte kommen indsigelser eller kommentarer til godkendelsen fra berettigede høringsparter

Nye økonomiberegninger (Bilag 5) med begge ændringer er vedlagt. Det fremgår heraf, at de samlede investeringer i projektet er steget fra 150,8 mio. kr. til 156,8 mio.kr. De samfundsøkonomiske omkostninger til projektet over 20 år er nu beregnet til 189,8 mio. kr. mens referencen er beregnet til 190,8. Herved er projektet fortsat det bedste samfundsøkonomiske alternativ. Det vurderes derfor ikke, at disse ændringer vil have konsekvenser i forhold til projektforslagets konklusion.

Skulle der være spørgsmål til ansøgningen, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Jens Bovbjerg
Civilingeniør
Aalborg Forsyning

Nyt tracé:



Figur 1: Traceet fra projektforslaget er markeret med turkis, mens den orange linjeføring er det nye trace. Traceet fra projektforslaget går fra pumpestationen i Klarup via en pumpestation i Storvorde til Sejlflod. Det nye trace går fra det eksisterende ledningsnet syd for RENO-Nord via en pumpestation centralt ved Storvorde til en ny pumpestation i Sejlflod.

Tidligere berørte lodsejere:

Christen Nielsen Melgaard, Vestermarksvej 36, 9280 Storvorde
Matr. Nr. 16D i Storvorde by, Storvorde (Vestermarksvej 36)
Se Pumpestation Storvorde – jf. kortbilag 6A

Øster Vase ejendomme ApS, Øster Vase 19, 9280 Storvorde
Matr. Nr. 3 AO i Storvorde by, Storvorde (Søndre Bygade 10A-D)
Se ledningsanlæg Storvorde/Sejlfjord – if. Kortbilag 9B

Jens Christian Rytter Andersen, Romdrupvej 72, 9270 Klarup
Matr. Nr. 16L, Romdrup By, Romdrup (Romdrupvej 72, 9270 Klarup)
Se Pumpestation Klarup – jf. kortbilag 6B

Nye berørte lodsejere:

I/S Reno-Nord, Lundeborgvej 30, 9220 Aalborg Øst
Matr. Nr. 10by i Nr. Tranders, Aalborg Øst (Lundeborgvej 30)
Se Pumpestation Aalborg Øst – jf. nyt tracé

LL. Thorsager ApS, Vandværksvej 28, 9220 Aalborg Øst
Matr. Nr. 16a i Storvorde By, Aalborg Øst ()
Se Vej Aalborg Øst – jf. nyt tracé

Mette Katrine Gintberg og Torben Bach Hansen, Nørkærvej 22D, 9220 Aalborg Øst
Matr. Nr. 8g i Storvorde By, Aalborg Øst (Nørkærvej 22D)
Se Vej Aalborg Øst – jf. nyt tracé

Lars Peter Frisk, Fælledhaven 1, 9280 Storvorde
Matr. Nr. 19e i Storvorde by, Storvorde (Fælledhaven 1)
Se tracé fra hovedvej mod Storvorde By – jf. nyt tracé

Niels Anker Siggaard, Fælledhaven 4, 9280 Storvorde
Matr. Nr. 17x i Storvorde by, Storvorde (Fælledhaven 4)
Se tracé fra hovedvej mod Storvorde By – jf. nyt tracé

Kirsten Linneberg, Engvej 17, 9280 Storvorde
Matr. Nr. 27k i Storvorde by, Storvorde (Engvej 17)
Se Pumpestation Storvorde – jf. nyt tracé

Aalborg Kommune, Mette Lange, Aak Arealer, Boulevarden 13, 9000 Aalborg
Matr. Nr. 19f og 21cs i Nr. Tranders, Aalborg Jorder samt 26g i Storvorde By, Storvorde
Matr. Nr. 12b i Nr. Tranders, Aalborg Jorder berøres hvis det alternative tracé anvendes.
Se tracé fra hovedvej mod Storvorde By – jf. nyt tracé

Aalborg Kommune
Matr. Nr. 77, 7000a, 7000ø, 7000k, 8as Storvorde By, Storvorde
Matr. Nr. 7000bh, og 7000bl Nr. Tranders, Aalborg Jorder
Matr. Nr. 7000z Romdrup By, Romdrup

Matr. Nr. 7000ac Klarup By, Klarup
Matr. Nr. 7000h i Sejlflod By, Sejlflod
Se tracé fra hovedvej mod Storvorde og videre mod Sejlflod – jf. nyt tracé

Aalborg Havn Areal A/S
Matr. Nr. 81b Nr. Tranders, Aalborg Jorder
Se tracé fra hovedvej mod Storvorde By – jf. nyt tracé

Jens Strandgaard Nielsen, Vigen 40, 9280 Storvorde
Matr. Nr. 2av i Storvorde by, Storvorde
Se tracé fra hovedvej mod Storvorde og videre mod Sejlflod – jf. nyt tracé

Bent Mølgaard Christensen, Hassinghave 3, 9280 Storvorde
Matr. Nr. 40bb i Sejlflod By, Sejlflod
Se tracé fra hovedvej mod Storvorde og videre mod Sejlflod – jf. nyt tracé

Nyt tracé m. berørte lodsejere:

