

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 4. april 2019 16:01
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 8-1-105

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 8-1-105 Centerområde, Storvorde bymidte, Storvorde

Dato: 04-04-2019 16:01:00

Name: L. Buus

Address:

Postnr: 9280

By: Storvorde

Tlf:

Email: lotte@lottebuus.dk

Emne: Bemærkning omkring eksisterende rundkørsel

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Lokalplanforslaget er som sådan fornuftigt set med mine øjne - MEN....

Det giver yderligere udfordringer i forhold til rundkørslen, hvis/når vi skal have endnu flere store lastbiler til en ny dagligvarebutik.

Kan der tænkes en større/mere effektiv rundkørsel ind i planforslaget - alternativt en trafikregulering? En løsning der giver mere sikker afvikling af trafikken både i forhold til skoleelever og for trafikanter fra Rødhøjvej og Degnelodden ind i rundkørslen.

Generelt bliver vigepligten ikke overholdt af trafikanter på Tofthøjvej fra Sejlflod og ind i rundkørslen.

ID: 1115

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Bemærkning 2

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 21. maj 2019 08:32
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 8-1-105
Attachments: 20191151 - Foto - rullegitter, blomsterhus - Netto Sæby.jpg

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 8-1-105 Centerområde, Storvorde bymidte, Storvorde

Dato: 21-05-2019 08:32:00

Name: Morten Abildgaard

Address:

Postnr:

By:

Tlf:

Email: m.abildgaard@abildo.dk

Emne: Blomstergård i Storvorde - VIGTIGT ift Lokalplan

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Hej Mette

Det har jo nok permanent karakter.

Jeg gør iht til din mail dags dato hermed indsigelse imod lokalplanen og/eller ønsker mulighed for dispensation herfra med henblik på udvidelse af byggefeltet.

Alt med henblik på at muliggøre permanent etablering af det anviste blomsterhus på torvet iht fremsendt situationsplan dags dato.

Jeg beklager det sene tidspunkt. Netto's koncept er konstant under udvikling og tidligere har blomsterarealet blot været en ikke permanent løsning ved en markering i belægningen.

Er ovenstående tilstrækkeligt eller skal jeg gøre mere ift lokalplanen ?

Hvordan tænker I at vi udmatrikulerer sokkelgrunden ?

Det optimale er jo at gøre det i forlængelse af, at vi har det færdige og målfaste projekterede tegningsmateriale og som kommer til at ligge til grund for ansøgning om byggetilladelse.

Mvh

Morten Abildgaard

Sendt fra min iPhone

Den 15. maj 2019 kl. 16.23 skrev Morten Abildgaard <m.abildgaard@abildo.dk>:
Hej Mette

Se konceptet med blomsterhus nedenfor. (vedhæftet)

Hvad siger du til det ?

Mvh
Morten
Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:
Fra: Klaus Bugge Andersen <klaus.bugge.andersen@sallinggroup.com>
Dato: 15. maj 2019 kl. 15.29.46 CEST
Til: Morten Abildgaard <m.abildgaard@abildo.dk>
Emne: SV: Blomstergård i Storvorde - VIGTIGT ift Lokalplan Hej Morten

Vores blomsterhus er a la nedenstående billede – billedet er fra vores nye butik i Sæby.

Der er rullegitre påmonteret. Jeg tænker, at de vil mene, at det er mere permanent, desværre.

Venlig hilsen/Best regards

Klaus Bugge Andersen
Senior Projektchef
Udviklingsafdelingen
klaus.bugge.andersen@sallinggroup.com
+45 21 64 93 88

Fra: Morten Abildgaard <m.abildgaard@abildo.dk>
Sendt: 15. maj 2019 15:20
Til: Klaus Bugge Andersen <klaus.bugge.andersen@sallinggroup.com>
Emne: Blomstergård i Storvorde - VIGTIGT ift Lokalplan

Hej Klaus

Jeg har fået nedenstående spørgsmål fra Aalborg Kommune.

Hvad er svaret på det ?

Jeg håber på, at du siger scenarie 2, når blot der foreligger en brugsret.

Mvh
Morten Abildgaard

Hej Morten

Jeg er nødt til lige at vide, hvor permanent "Blomsterhuset" er..??

1.Hvis der er tale om et permanent blomsterhus, hvor i beholder ejerskabet til arealerne, skal det være en del af byggefeltet i lokalplanforslaget.

2.Hvis der er tale om en indhegning til blomster, som findes ved de fleste dagligvarebutikker, der typisk ikke har permanent karakter og kan opfattes som en del af torvearealet, kan det ligge udenfor byggefeltet.

Hvis 1. er modellen, skal i skrive en bemærkning/indsigelse til lokalplanforslaget, med en anmodning om at arealet inddrages i byggefeltet. Så vil det blive vurderet og behandlet sammen med alle øvrige bemærkninger/input.

Hvis 2. er modellen, vil kommunen eje hele torvearealet og udleje et konkret markeret 'blomsterareal' til jer på en række vilkår.

Det vil være super, hvis du kan give en hurtig tilbagemelding på spørgsmålet.. ?

Hilsen
Mette

ID: 1151

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Netto 



From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 24. maj 2019 14:32
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 8-1-105
Attachments: 20191155 - Hørringsvar til AaK.pdf

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 8-1-105 Centerområde, Storvorde bymidte, Storvorde
Dato: 24-05-2019 14:32:00

Name: Mads Nielsen
Address: Marsalle 32
Postnr:
By: Horsens
Tlf: 20125160
Email: mn@remaetablering.dk

Emne: BemærkningHørringsvar til Lokalplan 8-1-105 Centerområde Storvorde bymidte

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Ifølge aftale med Mette Kristoffersen fremsendes hermed bemærkning/hørringsvar til Lokalplan 8-1-105.

ID: 1155

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Att.: Mette Kristoffersen

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 36 34 14 40

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 20 12 51 60
E-mail: mn@remaetablering.dk

Dato: 22. maj 2019

Vedr.: Lokalplan 8-1-105, Centerområde, Storvorde bymidte, Storvorde.

I forbindelse med at Aalborg Kommune har ovenstående lokalplan i høring ønsker REMA 1000 at erhverve sokkeljord af Aalborg Kommune, sådan at vi kan udvide vores eksisterende REMA 1000 butik på Rødhøjsvej 4 i Storvorde.

Vi ønsker at udvide vores nuværende butik fra 1.070 m² til en 1.200 m² butik. Udvidelsen fremgår af vedhæftede situationsplan.

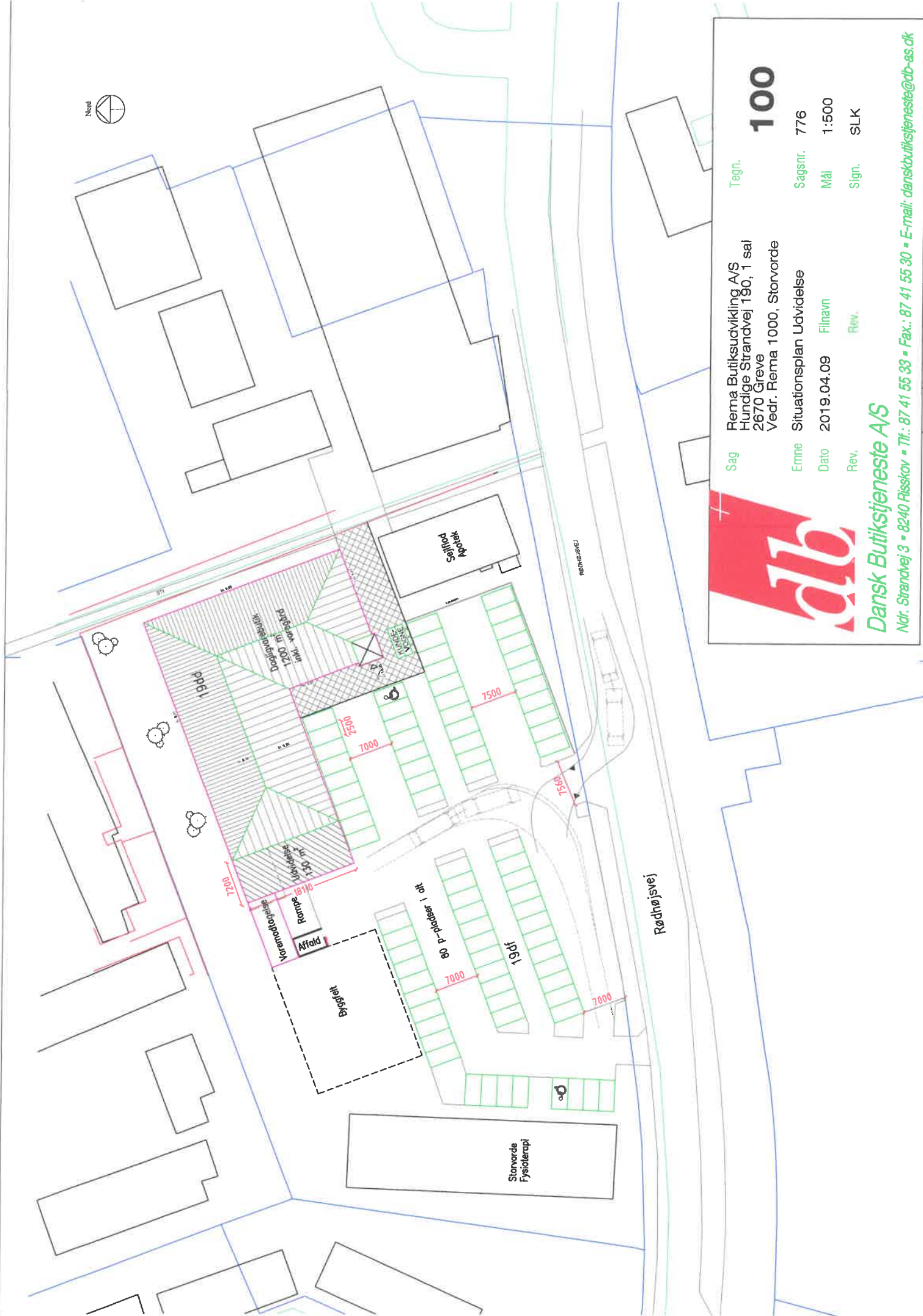
Vi håber på, at Aalborg Kommune vil se positivt på vores anmodning om erhvervelse af sokkeljord og medtage denne udstykning i den kommende lokalplan for området.

Såfremt der måtte være spørgsmål eller behov for yderligere information, så kontakt venligst undertegnede.

Med venlig hilsen
REMA Butiksudvikling A/S

Mads Nielsen
Udviklingschef

/Situationsplan fra Dansk Butikstjeneste af 09.04.2019.



Dansk Butiktjeneste A/S

Ndr. Strandvej 3 • 8240 Risskov • Tlf.: 87 41 55 33 • Fax.: 87 41 55 30 • E-mail: danskbutiktjeneste@db-as.dk

Sag Rema Butiktjeneste A/S
 Ernte Situationsplan Udvikelse
 Dato 2019.04.09
 Rev.

Tegn. **100**
 Sagsnr. 776
 Mål 1:500
 Sign. SLK

Hindige Strandvej 190, 1 sal
 2670 Greve
 Vedr. Rema 1000, Storvorde

Filnavn 2019.04.09
 Rev.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 24. maj 2019 14:35
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 8-1-105
Attachments: 20191156 - SSS Høringssvar og klagepunkter t il lokalplanforslag 8-1-105.pdf

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 8-1-105 Centerområde, Storvorde bymidte, Storvorde
Dato: 24-05-2019 14:35:00

Name: Storvorde-Sejflod Samråd v. Thor Sørensen, sekretær
Address:
Postnr:
By:
Tlf:
Email: storvorde.sejflod.samraad@gmail.com

Emne: Høringssvar og klagepunkter til lokalplanforslag 8-1-105

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Hermed fremsendes høringssvar til lokalplanforslag 8-1-105, afsender er Storvorde-Sejflod Samråd.

ID: 1156

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Høringssvar og klagepunkter angående Aalborg kommunes lokalplanforslag 8-1-105-Bymidten Storvorde

Indgivet af Storvorde-Sejflod Samråd, i samarbejde med Borgerforeningen Storvorde-Sejflod

Storvorde-Sejflod Samråd indgiver hermed høringssvar til lokalplan 8-1-105: Bymidten Storvorde.

På borgermødet afholdt den 8. april 2019 udtrykte borgerne overordnet tilfredshed med, at lokalplanen giver mulighed for en arealudvidelse af området til en ny dagligvarebutik ligesom en arealudvidelse for eksisterende dagligvarebutik er muliggjort. Der er ligeledes tilfredshed med, at området giver mulighed for yderligere bebyggelse.

Der er dog nogle følgevirkninger ved og omkring lokalplanen, som borgerne og Samrådet udtrykker deres bekymring om, og som hermed videregives. Det drejer sig om følgende klagepunkter:

Trafikale forhold, - herunder busstoppested og mindre sikre forhold for bløde trafikanter samt risiko for at skabe nye områder med trafikstøj

Indretning af byrum, - herunder forskønnelse af bymidten og midler hertil samt parkeringsforhold

Klagepunkter:

Trafikale forhold, scenarie 2: Med ny vejadgang fra Tofthøjvej til lokalplanområdet - som angivet i scenarie 2 - indsnævres vejstykket fra denne nye vejadgang hen til rundkørslen på Tofthøjvej yderligere. Det er allerede et smalt vejstykke med midterchaussé og busstoppested og tilligemed et kort vejstykke, som kan medføre yderligere trafikale udfordringer på og omkring Tofthøjvej.

Den nye vejadgang indeholder samtidig både en til- og udkørsel fra lokalplanområdet som eneste mulighed modsat i dag, hvor der er flere muligheder for til- og udkørsel fra området. Det skaber bekymring om det fremtidige trafikflow, og om oversigtsforholdene vil være tilstrækkelige.

Der forefindes busstoppested ved den nye foreslåede vejadgang. Dette busstoppested skal i scenarie 2 flyttes til en hensigtsmæssig placering.

Bløde trafikanter, der bevæger sig ad Tofthøjvej, vil med en ny vejadgang få en endnu mindre sikker vej at færdes ad. Der bør i særdeleshed for børn til skole og fritidsfaciliteter planlægges sikre adgangsveje. Det er samrådets forhåbning, at stien mellem Rema 1000 og Byens Børn udvides og med tydelig skiltning *cyklister/gående*, så fremtidig cykeltrafik kan undgås ad Tofthøjvej på strækningen Vandværksvej til efter rundkørslen på Rødhøjvej.

Samrådet ser gerne at der i lokalplanen bliver afsat endnu et byggefelt, der vil give mulighed for yderligere butikker erhverv i op til 2 etager.

Ud fra ovenstående argumenter anbefaler samrådet Aalborg Kommune at iværksætte scenarie 2

Trafikale forhold, scenarie 1: Adskillelse af kundernes personbiler og varelevering til fremtidig dagligvarebutik ligger højt på samrådets prioriteringsliste.

Generelt: Aalborg Kommune udtrykker vigtigheden af, at der ikke skabes nye områder med trafikstøj. Ekstra påpasselighed i trafikplanlægningen i et samlet hele for både lokalplan 8-1-103 Boliger vest for Tofthøjvej, lokalplan 8-1-105 Bymidten Storvorde samt lokalplan 8-1-104 under udarbejdelse for Rødageren bør derfor afspejle og sikre dette forhold ifølge Samrådets opfattelse.

Indretning af byrum: Aalborg Kommune oplyser, at der p.t. er afsat 1,6 mio. kr. til forskønnelse af bymidten. Borgerne udtrykker bekymring for, om midlerne er tilstrækkelige til at sikre en attraktiv forskønnelse af bymidten. Samrådets holdning er, at Samrådet med hjælp fra Aalborg Kommune vil forsøge ud fra en helhedsplan at få udarbejdet etapeplaner - baseret på hvilke projektgrunde der realiseres først -og søge midlerne hertil løbende.

Samrådets intention er at arbejde mere bæredygtigt og vi har på den baggrund indledt samarbejde med Center for Grøn Omstilling. Vi ønsker så vidt muligt at indrette med de nyeste og mest grønne faciliteter, og opfordrer derfor Aalborg Kommune til at installere affaldsmolokker og ladestationer til el-biler og cykler i den nye bymidte.

Der blev på borgermødet spurgt ind til muligheden for parkeringspladser i område B for nye boliger. Samrådets holdning er, at der til nye boliger også skal afsættes parkeringspladser. Dette skal der skabes mulighed for i forbindelse med de nye boliger, alternativt ved at tildele faste pladser på Biblioteks P-pladsen. Samrådet går ikke ind for nyetablering af P-pladser over mod bibliotekshaven ud fra at ville fastholde en grøn profil i området omkring det gamle rådhus.

Storvorde-Sejflod Samråd imødeser behandlingen af borgernes og Samrådets klagepunkter og kommentarer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Storvorde-Sejflod Samråd

Lene Porup

Formand

Pernille Østergaard Lund

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sendt: 10. april 2019 10:54
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 8-1-105

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 8-1-105 Centerområde, Storvorde bymidte, Storvorde

Dato: 10-04-2019 10:54:00

Name: Banedanmark
Address: Vasbygade 10
Postnr: 2450
By: København SV
Tlf:
Email: CGHL@bane.dk

Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 8-1-105, ingen Banedanmark bemærkninger

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Til Aalborg Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 8-1-105 for "Centerområde, Storvorde bymidte, Storvorde".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm
Studertermedhjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk