



Kommuneplantillæg 4.047 og Lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

## Sammenfattende redegørelse for miljørapport

Den sammenfattende redegørelse udarbejdes efter, at den min. 8 ugers offentlige høring er afsluttet. Her skal beskrives:

- Hvorledes miljøhensyn er integreret i planlægningen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen er taget betragtning.
- Hvorfor netop den planlægning er valgt ud fra de behandlede alternativer.
- Hvorledes de væsentlige miljøpåvirkninger af planen overvåges.

### Integrering af miljøhensyn i planlægningen

Lokalplanen opsætter bestemmelser om etablering af en støjskærm langs med dagligvarebutikkens varegård samt det østlige skel til Gormsvej 6. Skærmen skal opføres i lydabsorberende materiale.

### Behandling af udtalelser indkommet i offentlighedsfasen

Miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning. Der er indkommet bemærkninger vedrørende følgende emner:

- Behovet for yderligere dagligvarebutikker i den sydlige del af Vejgård
- Stigende trafik på Hadsundvej pga. en ny dagligvarebutik
- Fremkommelighed på Hadsundvej
- Støj fra tung trafik om natten
- Forslag om lukket varegård
- Øget trafik medfører øget støj
- Indbliksgener fra trafik
- Hegn mod Gormsvej

De modtagne indsigelser om "Støj fra tung trafik om natten", "Forslag om lukket varegård" og "Øget trafik medfører øget støj" vurderes at være tilstrækkeligt belyst i plangrundlaget og tilhørende miljørapport. Bemærkningerne til de øvrige emner vurderes at være belyst i plangrundlaget. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer.

### Valg af planlægningen ud fra de behandlede alternativer

Der er ikke fremsat alternativer til planen udover at bevare status quo.

På baggrund af en detailhandelsredegørelse, udarbejdet i forbindelse med planlægningen for en ny dagligvarebutik er der redegjort for, at der med det store boligopland i den sydlige del af Vejgaard er behov for yderligere dagligvarehandel i området. Det er yderligere vurderet, at etableringen af en ny dagligvarebutik kan understøtte den eksisterende handel og erhverv i nærområdet.

### Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger af planen

Overvågning af miljørapportens emner sker primært via kommunens myndighedsbehandling og tilsyn med overholdelse af lokalplanens bestemmelser.