



Kommuneplantillæg 4.047 og Lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Sammenfattende redegørelse for miljørapport

Den sammenfattende redegørelse udarbejdes efter, at den min. 8 ugers offentlige høring er afsluttet. Her skal beskrives:

- Hvorledes miljøhensyn er integreret i planlægningen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen er taget betragtning.
- Hvorfor netop den planlægning er valgt ud fra de behandlede alternativer.
- Hvorledes de væsentlige miljøpåvirkninger af planen overvåges.

Integrering af miljøhensyn i planlægningen

Lokalplanen opsætter bestemmelser om etablering af en støjskærm langs med dagligvarebutikkens varegård samt det østlige skel til Gormsvej 6. Skærmen skal opføres i lydabsorberende materiale.

Behandling af udtalelser indkommet i offentlighedsfasen

Miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning. Der er indkommet bemærkninger vedrørende følgende emner:

- Behovet for yderligere dagligvarebutikker i den sydlige del af Vejgård
- Stigende trafik på Hadsundvej pga. en ny dagligvarebutik
- Fremkommelighed på Hadsundvej
- Støj fra tung trafik om natten
- Forslag om lukket varegård
- Øget trafik medfører øget støj
- Indbliksgener fra trafik
- Hegn mod Gormsvej

De modtagne indsigelser om "Støj fra tung trafik om natten", "Forslag om lukket varegård" og "Øget trafik medfører øget støj" vurderes at være tilstrækkeligt belyst i plangrundlaget og tilhørende miljørapport. Bemærkningerne til de øvrige emner vurderes at være belyst i plangrundlaget. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer.

Valg af planlægningen ud fra de behandlede alternativer

Der er ikke fremsat alternativer til planen udover at bevare status quo.

På baggrund af en detailhandelsredegørelse, udarbejdet i forbindelse med planlægningen for en ny dagligvarebutik er der redegjort for, at der med det store boligopland i den sydlige del af Vejgaard er behov for yderligere dagligvarehandel i området. Det er yderligere vurderet, at etableringen af en ny dagligvarebutik kan understøtte den eksisterende handel og erhverv i nærområdet.

Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger af planen

Overvågning af miljørapportens emner sker primært via kommunens myndighedsbehandling og tilsyn med overholdelse af lokalplanens bestemmelser.