

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

Aalborg Kommune
Plan & Udvikling
By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Att.: Annemarie Straarup Pedersen

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 36 34 14 40

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 20 12 51 60
E-mail: mn@remaetablering.dk

Dato: 11. juni 2019

Vedr.: Lokalplan 4-1-111, Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård.

Hermed svar på indsigelser til lokalplan 4-1-111, i forbindelse med offentlig høring. Vi har nedenfor valgt at kommentere de enkelte indsigelser, som er fremkommet for sig. Således at hvert enkelt bilag kommenteres for sig. En række af de hidtil indkommende indsigelser er enslydende og vort svar på disse er derfor også enslydende.

Svar til Randi Nattestad:

Dejligt at REMA 1000 åbner:

Vi er glade for at, vores kommende REMA 1000 butik er imødeset i lokalområdet, hvilket er i tråd med at området er underforsynet i dag.

Svar til Kirsten Clemmesen:

Tæt trafik på Hadsundvej:

COWI konkluderer, at en kommende REMA 1000 butik ikke vil øge trafikken på Hadsundvej væsentlig, men vil udnytte den trafik som er der i dag. Der er i øvrigt i dag lagt flere muligheder ind for at krydse Hadsundvej. Det er vores klare overbevisning at området fra Humlebakken og Hadsundvej i den sydlige del af Vejgård er underforsynet med dagligvaremuligheder i dag. REMA 1000 er nærbutikker og betjener et nærområde. Dette ses tydeligt på tætheden af vores butiksnæ, hvor vi i dag har mere end 330 butikker.

Svar til Betina:

Tæt trafik på Hadsundvej:

COWI konkluderer, at en kommende REMA 1000 butik ikke vil øge trafikken på Hadsundvej væsentlig, men vil udnytte den trafik som er der i dag. Der er i øvrigt i dag lagt flere muligheder ind for at krydse Hadsundvej. Det er vores klare overbevisning at området fra Humlebakken og Hadsundvej i den sydlige del af Vejgård er underforsynet med dagligvaremuligheder i dag. REMA 1000 er nærbutikker og betjener et nærområde. Dette ses tydeligt på tætheden af vores butiksnæ, hvor vi i dag har mere end 330 butikker.

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 36 34 14 40

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 20 12 51 60
E-mail: mn@remaetablering.dk

Dato: 11. juni 2019

Svar til Wickie Næser Thomsen:

Opbakning til AaK og REMA 1000:

Vi er glade for at, vores kommende REMA 1000 butik er imødeset i lokalområdet, hvilket er i tråd med at området er underforsynet i dag.

Svar til Banedanmark:

Ingen bemærkninger:

Ingen yderligere bemærkninger.

Svar til Christina og Ruben Fodgaard:

Bekymring for støj:

REMA 1000 forventer mellem 6-7 vareleverancer dagligt. Vi har allerede begrænset vareleverancen til at foregå i tidsrummet mellem kl. 7.00 til 18.00 på hverdage (hvor de fleste er på arbejde alligevel) samt lørdag kl. 7.00 til 14.00. Derudover har vi allerede aftalt at opstille støjhegn ind til Christina og Ruben, der opfylder alle krav ift. støj og opføres i lydabsorberende materialer. Vi kan ligeledes understrege, at vi løbende arbejder med at minimere støjen på vareleverancer m.v. og kan således oplyse, at vores nuværende grænseværdi er på ca. 35 dB for vareleverancer. Hvilket er svarende til en lydsvag opvaskemaskine. Dertil kommer at den store højdeforskel på grundene ligeledes vil være medvirkende til at dæmpe eventuelle lydgener. Det vil endvidere være ganske usædvanligt at vareleverancer til en REMA 1000 butik skulle være den eneste dagligvarekæde, der ville kræve en lukket varegård, idet hverken Netto, Aldi, Fakta eller SuperBrugsen har lukkede varegårde på trods af, at de også ligger i etablerede boligområder.

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 36 34 14 40

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 20 12 51 60
E-mail: mn@remaetablering.dk

Dato: 11. juni 2019

Svar til anonym:

Bekymring for dagligvarebutik:

Området er i dag underforsynet med dagligvarer. Dagligvarebutikken vil primært henvende sig til nærområdet og ikke generer yderligere trafik på Hadsundvej. Vi har ikke nogen forventning om at trafikmængden øges væsentligt ifølge COWI.

I forhold til vareleverancer til REMA 1000 butikken, så er de i forvejen begrænset til at foregå på hverdage mellem kl. 7.00 til kl. 18.00 og mellem kl. 7.00 til kl. 14.00 på lørdage.

Det er ligeledes planlagt at parkeringspladsen ud mod Gormsvej afsluttes med en grøn karakter. Slutteligt vil vi gerne understrege, at vi på ingen måde har udsat nogen boligejere for pres.

Svar til Lis Abildhauge:

Indsigelse mod dagligvarebutik:

Indledningsvis er området i den sydlige del af Vejgård i dag underforsynet. Dernæst vil vi gerne påpege, at vi forventer at den kommende REMA 1000 butik vil fungere som dagligvarebutik for nærområdet og vil på ingen vis genere yderligere trafik på Hadsundvej. Slutteligt er det allerede planlagt at afslutte parkeringsarealet ud mod Gormsvej med en grøn karakter, der ligeledes sikre oversigt for alle typer trafikanter.

Såfremt der måtte være spørgsmål eller behov for yderligere information, så kontakt venligst undertegnede.

Med venlig hilsen
REMA Butiksudvikling A/S

Mads Nielsen
Udviklingschef

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 36 34 14 40

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 20 12 51 60
E-mail: mn@remaetablering.dk

Dato: 11. juni 2019