



Punkt 12.

Godkendelse af fastsættelse af salgspriser for parcelhusgrunde på Kidholm, Langholt, etape 4

2018-094956

By- og landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salgspriser på Kidholm, Langholt, etape 4.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 12 parcelhusgrunde på Kidholm etape 4 til salg snarest muligt efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat medio august 2019.

De 12 parcelhusgrunde udgør fjerde etape af udstykningen omfattet af lokalplan 15-027 "Boligområde mm. ved Vestvej, Langholt", som omfatter i alt 30 parcelhusgrunde, hvoraf de øvrige parcelhusgrunde er blevet udstykket og solgt i perioden 2007-2018. Grundene er omfattet af lokalplanens delområde A, som er udlagt til åben-lav boliger. Bebyggelsesprocenten er i henhold til lokalplanen 30%, og byggeri må maksimalt opføres i 2 etager.

Grundene varierer i størrelser fra 702 m² – 925 m²

Det indstilles, at grundene udbydes til salg med følgende mindstepriser:

Kidholm 19 til 445.000 kr. inkl. moms.

Kidholm 11-17, 23 A og 23B til 545.000 kr. inkl. moms.

Kidholm 23 C, 23D, 23E, 25A og 25B til 595.000 kr. inkl. moms.

Byggemodningen af det nye parcelhusområde er iværksat og forventes afsluttet i december 2019.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Nærmere oplysninger herom vil indgå som en del af udbudsmaterialet.

Ifølge den geotekniske rapport er der ved undersøgelsen under 0,3-0,8 meter overjord af sandmuld og muldholdigt sand truffet bæredygtige lag. I en enkelt boring på den nordvestligste grund (nr. 19) viser den udførte boring dog så ugunstige forhold, at det er nødvendigt at udføre en større bundudskiftning med sandpudefundering i 2,3 meters dybde. Der er taget højde herfor ved prisfastsættelsen.

Det anbefales desuden over for grundkøberne at foretage yderligere jordbundsundersøgelser, inden grundene bebygges.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 115.000 kr. inkl. moms.

Økonomi

De samlede omkostninger til byggemodning af de 12 grunde beløber sig til ca. 2.666.116 kr. Udgifterne afholdes over projekt 2b2710 Byggemodning, Langholt, Kidholm.



Bilag:

Salgsrids, Kidholm

Oversigtskort til sagsbeskrivelse