



Punkt 9.

Godkendelse af supplerende fordebat for Ådalsbakken, Gug

2016-072378

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Formål

By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet den 24. januar 2019, punkt 9, igangsætning af forbedet for kommuneplantillæg for udvidelse af boligområde i Gug – Ådalsbakken.

Fordebatten blev afholdt i perioden den 25. januar til den 22. februar 2019. Kommunen modtog 12 skriftlige henvendelser, som blev politisk behandlet af By- og Landskabsudvalget den 20. juni 2019, punkt 9. By- og landskabsudvalget godkendte opsamlingen på fordebatten, samt at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Aalborg Kommune har efterfølgende fået en forespørgsel på at udvide planområdet mod vest med matrikel 4lm og 4a Gug By, Sdr. Tranders. Området er ca. 2,3 ha. Aalborg Kommune vurderer, at de to nye matrikler med fordel kan planlægges i sammenhæng med matriklerne mod øst, så det foregår i en samlet lokalplanproces. Aalborg Kommune ønsker derfor at igangsætte en samlet planlægning for et nyt boligområde syd for Sdr. Tranders Vej i Gug, jf. kort på matrikel 4lm, 4a, 3a, 2h, 2ch og 2g, Gug by, Sønder Tranders. Området er i alt godt 10 ha.

Der er allerede taget politisk stilling til, at der skal igangsættes planlægning for matriklerne 3a, 2h, 2ch og 2g, Gug by, Sønder Tranders (blåt skraveret område på kortet), så Aalborg Kommune ønsker udelukkende bemærkninger vedr. de to matrikler 4lm og 4a Gug By, Sdr. Tranders i den supplerende forbedet.

Matrikel 4lm og 4a Gug By, Sdr. Tranders er i dag anvendt til bl.a. landbrugsdrift, og området ligger i landzone.

Området er afgrænset mod nord af Sdr. Tranders Vej og mod syd af jernbanen.

Foreløbig tidsplan

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort som led i den supplerende forbedet. Med udgangspunkt i den supplerende forbedet vil Aalborg kommune vurdere, om der



skal igangsættes en planlægning for det samlede område. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til et kommuneplantillæg med rammeændringer og et forslag til en lokalplan, som begge vil komme i offentlig høring i 8 uger.