



Punkt 9.

Godkendelse af forbedat på planlægning syd for det nye Universitetshospital i det sydøstlige Aalborg

2019-073557

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 4 uger.

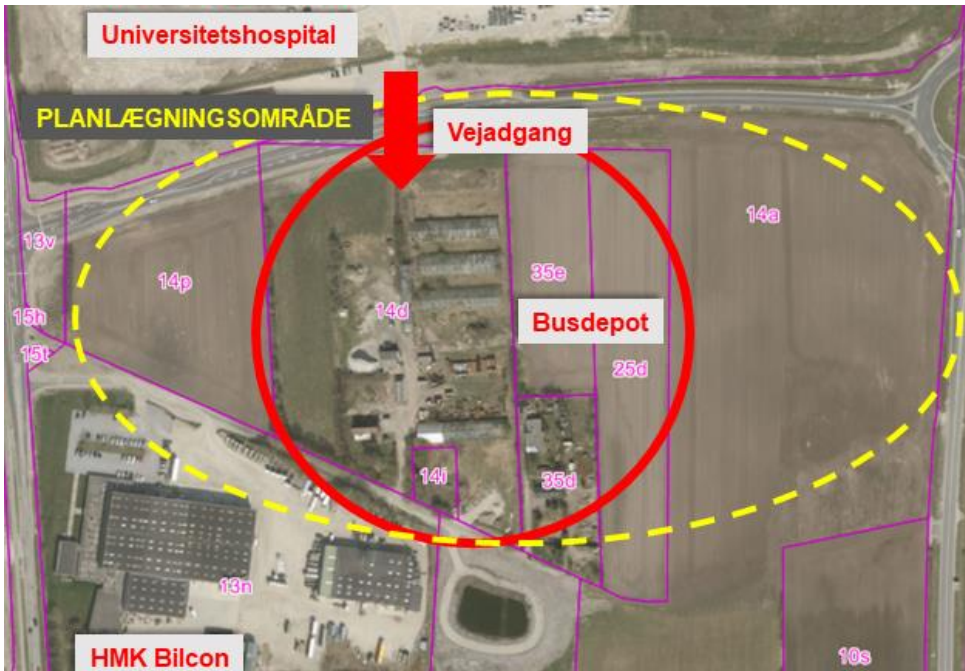
Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Formål

Aalborg Kommune er gået i gang med planlægning af et område i det sydøstlige Aalborg, mellem HMK Bilcon og det nye Universitetshospital.

Baggrunden for fordebatten er et ønske om at undersøge muligheden for at anlægge et busdepot på en del af området.

Det påtænkte projektområde ligger i det åbne land i kommuneplanramme 7.9.A3 Lundby Mark – landbrugsområde. For at muliggøre et busdepot vil det kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt område i kommuneplanen til transport- og logistikerhverv. Derudover vil der skulle udarbejdes en lokalplan for den del af området, der skal udlægges til busdepot, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for områdets udnyttelse.

Busdepotet forventes på sigt at indeholde alle bybusser i Aalborg, og der er derfor behov for et ca. 5 ha stort areal. Depotet skal placeres i det østlige Aalborg tæt på byens overordnede vejnet. I dette tilfælde Egnspanvej og Hadsund Landevej, samt tæt på tracéet for den fremtidige Plusbus for at optimere kørslen.

Busdepotet skal rumme plads til parkering af ca. 140 busser, og der skal være plads til håndtering af ca. 25 ledbusser på ca. 25 meter i første omgang. Derudover skal der være plads til ca. 60 stk. 13,7 meter busser og ca. 60 stk. 12,0 meter busser.

Samtidig skal der være plads til værksted og vaskefaciliteter, oplagring af brændstof/ladeanlæg samt administration og personalefaciliteter. Bygningshøjden for nogle af bygningerne vil være ca. 12 m. Til sammenligning er det nærmeste sygehusbyggeri nord for Egnspanvej ca. 15 meter højt og sengetårnene ca. 35 meter høje incl. helikopterplatform.

Projektet omfatter i første omgang matr. nre. 14d, 14i, 35e, 35d og 25d Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders.

Området ligger i landzone og i forlængelse af Indkildeådal mod vest, Romdrup ådal mod øst og Landbækken mod syd. Området er præget af en erhvervsvirksomhed, overordnede veje, som Egnspanvej og Hadsund Landevej, og det nye Universitetshospital.



Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

Planlægningen vil omfatte en beskrivelse og vurdering af en række forhold, men umiddelbart er det nedenstående spørgsmål og emner, der vil være særligt i fokus:

- Er der andre transport- og logistikvirksomheder, som området kan benyttes til udover et busdepot?
- Hvordan kan området indrettes, så der er en sammenhæng mellem Indkildeådal og Romdrup Å?

I forhold til busdepotet vil der bl.a. være fokus på den visuelle og landskabelige påvirkning, afskærmende foranstaltninger, begrønning, trafikale forhold og øvrige miljømæssige forhold.

Foreløbig tidsplan

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 4. oktober til 1. november 2019 som led i debatfasen.

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning, hvor der udarbejdes forslag til et kommuneplantillæg, en lokalplan for et busdepot herunder miljøvurdering. Disse planer forventes udsendt i offentlig høring i 8 uger primo 2020. Det forventes, at planforslagene kan godkendes medio 2020.

Økonomi

Aalborg Kommune vil evt. have udgifter til opkøb af jord, som skal benyttes til busdepot.



Bilag:

PDF af Fordebat om planlægning syd for det nye Universitetshospital i det sydøstlig Aalborg