



Punkt 14.

Godkendelse af ansøgning om fleksibel udlejningsaftale for Domea afd. 55-01 i Nibe

2019-001534

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender beslutning om fleksibel udlejningsaftale samt godkender at afvise anmodning om fritagelse for anvisningsretten for Domea Aalborg, afdeling 55-01 i Nibe.

Beslutning:

Godkendt.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Domea Aalborg har fremsendt fornyet ansøgning om, at der indgås aftale om fleksibel udlejning i selskabets afdeling 55-01 Munchs Vej 1 – 49 i Nibe, hvor kriteriet er, at nye lejere skal være fyldt 50 år og ikke må have hjemmeboende børn.

By- og Landskabsudvalget har tidligere - den 7. juni 2018 (punkt 4) – besluttet ikke at godkende en tilsvarende ansøgning fra Domea Aalborg om fleksibel udlejning i selskabets afdeling 55-01 Munchs Vej 1 – 49, Nibe.

Afdelingen består af 29 familieboliger.

Afslaget er efterfølgende blevet drøftet på det årlige styringsdialogmøde mellem Boligselskabet og Aalborg kommune (Tilsynet med almene boligselskaber). I den forbindelse har Domea Aalborg efterfølgende fremsendt kopi af brev fra tidligere Nibe Byråd (se bilag), der dokumenterer, at Nibe Byråd anerkender, at Munchs Vej 1 – 49 blev opført som et bofællesskab for ældre. I brevet godkendte Nibe byråd ligeledes, at afdelingen undtages for anvisningsretten, hvor hver fjerde ledige bolig i afdelingen tilbydes Den Centrale Boliganvisning i kommunen.

Det skal endvidere bemærkes, at afdelingen fungerer tilfredsstillende, og at der er venteliste til afdelingens lejemål.

På baggrund af oplysningerne (dokumentationen) indstilles derfor, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der indgås fleksibel udlejningsaftale for Domea Aalborg, afdeling 55-01 i Nibe, og at afdelingen fortsat skal overholde anvisningsretten, hvorved Aalborg Kommunes Centrale Boliganvisning udelukkende kan anwise beboere til afdelingen, som opfylder afdelingens krav om at være fyldt 50 år og ikke har hjemmeboende børn.

Der skal – jf. almenboliglovens § 60B - senest efter 4 år foretages en vurdering af godkendelsen.



Bilag:

Bilag - Godkendelse af seniorbofælleskab