



Punkt 15.

Godkendelse af åbning af Østerå, tiltrædelse af medfinansieringsaftale med Kloak A/S

2019-035040

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at By- og Landskabsforvaltningen indgår aftale med Aalborg Kloak A/S om medfinansiering af åbningen af Østerå med accept af de budgetbindinger som fremgår af nedenstående sagsfremstilling.

Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune ønsker at forlægge Østerå til et åbent, rekreativt og grønt forløb gennem centrum, fra Østerådalen syd for Østre Allé, og frem til åens udløb i Limfjorden ved Musikkens Hus. Projektet er udviklet på tværs af By- og Landskabsforvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen.

I 2008 traf byrådet en principbeslutning om at genåbne Østerå gennem Aalborg. Visionen om at åbne Østerå gennem byen er videreudviklet siden 2008, og den 12. januar 2015 traf Byrådet beslutning om at åbne Østerå gennem byen efter en fleksibel model, hvor der kan ske sammenløb mellem selve Østerå samt Vestre- og Østre Landgrøfter. Siden da er der arbejdet intenst på at realisere åbningen. I maj 2019 blev der valgt rådgiver efter udbud. Underføringen under krydset Jyllandsgade/Sønderbro er udført i 2019 som forberedende anlægsarbejde.

Vedtaget anlægssum, budgetønsker og medtagelse af yderligere kloakoplande

Den vedtagne anlægssum beløber sig til 114,8 mio. kr. i udgifter, og 36 mio. kr. i indtægter.

| Anlægssum (1.000 kr.) | Afholdt før 2020 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Senere (Før 2026) | I alt |
|--------------------------|---------------------|------|-------|-------|------|----------------------|-------|
| Udgift | 9,8 | 14,0 | 42,5 | 14,0 | 0,0 | 34,5 | 114,8 |
| Indtægt | -3,0 | -5,0 | -12,0 | -10,0 | 0,0 | -6,0 | -36,0 |

Figur 1 Aalborg Kommunes anlægssum 2020-23.

Den samlede anlægssum er beregnet til at beløbe sig til 129 mio. kr., hvilket er mere end den vedtagne anlægssum for åbningen af Østerå. Den øgede anlægssum skyldes primært et 220 m. længere tracéforløb og en generel prisfremskrivning.

Kloak A/S' rådgiver har i samarbejde med By- og Landskabsforvaltningen foretaget beregninger af kapaciteten i Østerå, der viser, at der er grundlag for at medtage ekstra oplande i aftalen, således at Kloak A/S vil kunne medfinansiere åbningen af Østerå med i alt 43,62 mio. kr.

Den nye totaløkonomi for åbning af Østerå, beløber sig til 129 mio. kr. i udgifter, og 43,62 mio. kr. i indtægter.

Foruden bidrag via medfinansieringsaftalen med Kloak A/S, er der mulighed for yderligere bidrag til Åbningen af Østerå via frivillig udbygningsaftale der kan indgås med privat udvikler i medfør af vedtagelse af Lokalplan 1-1-138. Lokalplanen forventes vedtaget i marts/april måned 2020. Bidraget fra den frivillige udbygningsaftale vil udgøre maksimalt 6,125 mio. kr.

For at realisere projektet inden for medfinansieringsaftalens tidsramme, søges der til budgetlægning 2021-24 en budgettilførsel i 2022 svarende til den ekstra medfinansiering fra KLOAK A/S samt en fremrykning af budget fra "Senere" til budgetår 2023.

Medfinansieringsaftalen og dennes bindinger

Medfinansieringen sker i form af kommunens og kloakselskabets tiltræden af en medfinansieringsaftale, med afsæt i Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand.

Bidraget fra Aalborg Kloak A/S kan alene anvendes til den del af udgifterne i Østerå-projektet, der kan henføres til håndtering af tag- og overfladevand (regnvand fra de kloakerede områder). Beløbet, som kloakselskabet medfinansierer, svarer til de udgifter, selskabet ville have haft, såfremt der skulle etableres regnvandsbassiner, som led i separatkloakeringen af de oplande, der indgår i medfinansieringsaftalen. Herved kan kloakselskabet f.eks. afholde omkostninger til udgravning af selve åen med brinker, rørføringer, bygværker mv. og andre anlæg, der skaffer kapacitet til vandhåndtering. Det samlede projekt for åbning af Østerå koster mere end de ca. 43,62 mio. kr. som kloakselskabet må betale for. Den resterende del finansieres af kommunen som del af den samlede projektøkonomi for åbning af Østerå.



For Aalborg Kloak A/S er konsekvensen af medfinansieringen, at spildevandsplanen revideres i de kloakoplande, der er omfattet af medfinansieringsprojektet. Via spildevandsaftalen bindes kloakselskabet til at separatkloakere og dermed aflede regnvand efter en bestemt tidsplan, uafhængigt af, hvordan åbningen af Østerå forløber. Medfinansieringen af åbningen af Østerå er betinget af, at Aalborg Kloak A/S kan aflevere regnvandet uforsinket og urenset til Østerå. Dvs. uden at selskabet etablerer bassiner undervejs i spildevandsområderne til at forsinke vandet, da dette sker i Østerå projektet.

Anlægsperioden for separatkloakeringen af de berørte spildevandsoplande er inddelt i mange etaper, og rækker tidsmæssigt ind over næste byrådsperiode. For at regnvandet kan ledes fra de separatkloakerede områder, skal der være "hul igennem" i Østerå hele vejen til Limfjorden og med den tilstrækkelige kapacitet beregnet og beskrevet i medfinansieringsaftalen. Det medfører, at det er nødvendigt, at alle etaper i Østerå projektet bliver udført inden for den aftalte tidsramme.

Dette betyder i praksis, at kommunens anlægsbudget vedr. dette projekt bindes til den tidsplan og den økonomi, som er fastlagt i medfinansieringsaftalen. Det er herefter ikke muligt at beskære de dele af Østerå-projektet, der er nødvendige for at kunne håndtere tag- og overfladevand, og det vil heller ikke være muligt at udskyde eller aflyse nogle af del-etaperne i det samlede projekt. Hvis dette mod forventning alligevel findes nødvendigt, vil kloakselskabet være berettiget til at få tilbagebetalt medfinansieringen, idet selskabet da skal etablere traditionelle løsninger for at kunne overholde spildevandsplanen. Eventuelle ændringer vedr. forhold som ikke har betydning for Østerås vandhåndteringsevne, bliver ikke låst af medfinansieringsaftalen.

By- og Landskabsforvaltningen anmoder om By- og Landskabsudvalgets godkendelse til at indgå medfinansieringsaftalen mellem kommunen og kloakselskabet, idet der samtidig gøres opmærksom på, at en tiltrædelse af aftalen forpligter for så vidt angår den del af kommunens anlægsbudget, der vedrører vandhåndteringsevnen i Østeråprojektet. Byrådet forpligtes derved til at gennemføre åbningen af Østerå med de løsninger og den økonomi, der er beskrevet i medfinansieringsaftalen.



Bilag:

Kontrakt om medfinansieringsprojekt: Åbning af Østerå

Medfinansiering af Østerå - Beskrivelse af projektet

Budget

Tidsplan for Projektet

Matrikelfortegnelse