



**Punkt 15.**

**Godkendelse af bygningsforbedringsbeslutning (nedrivning) efter byfornyelseslovens § 8 for ejendommen Thorsbrovej 8, Gudumholm 9280 Storvorde**

2019-001358

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender bygningsforbedringsbeslutning (nedrivning) efter byfornyelseslovens § 8 for ejendommen Thorsbrovej 8, Gudumholm, 9280 Storvorde.

*Beslutning:*

*Udgik.*



### Sagsbeskrivelse

Der henvises til beslutning i byrådets møde d. 10. september 2018 pkt. 4, hvorved en overførsel fra Sundheds- og Kulturforvaltningen på 350.000 kr. kan indgå som kommunal medfinansiering af byfornyelseskontoen til dækning af fire nedrivninger, og således bringe de statslige rammer i spil til nedrivning af forfaldne bygninger i landdistriktet.

På samme byrådsmøde blev det ligeledes godkendt, at By- og Landskabsudvalget bemyndiges til at træffe bygningsforbedringsbeslutninger efter Byfornyelseslovens § 8 (nedrivning/istandsættelse/oprydning) i perioden 2018-2021, og at projekterne enkeltvis vil blive fremsendt til udvalgets godkendelse.


Nedrivningsindsatsen har hjemmel i Byfornyelsesloven. By- og Landskabsforvaltningen, der er myndighed på området, kan via Landsbypuljen få statslige midler til at gennemføre bl.a. nedrivninger af forfaldne ejendomme i byer op til 3.000 indbyggere.

To nedrivningssager er allerede godkendt af By- og Landskabsudvalget i år. Dette er sag nummer tre af fire, og denne specifikke indsats forventes afsluttet inden årsskiftet.

I perioden 2014-2016 har By- og Landskabsforvaltningen og Sundheds- og Kulturforvaltningen haft et samarbejde om nedrivning af forfaldne ejendomme i landdistriktet. Indsatsen ophørte, da By og Landskabsforvaltningen ikke fik budgetmidler til en videreførelse i 2017, 2018 og 2019.

Den statslige ramme tildeles By- og Landskabsforvaltningen, og det er By- og Landskabsforvaltningen, der varetager opgaven i forhold til refusion fra staten. Staten refunderer 60 % af omkostningerne, mens kommunen finansierer 40 %, som i dette tilfælde dækkes af overførslen fra Sundheds- og Kulturforvaltningen, ligesom nedrivningen også er et led i Sundheds- og Kulturforvaltningens indsats.



 Bygninger der nedrives  
Thorsbrovej 8, 9280 Storvorde

500 m



### Formål

Det overordnede formål er at nedrive (eller istandsætte) skæmmende og usunde bygninger i landdistriktet. Bygningerne nedrives med hjemmel i § 8, stk. 2, nr. 3 i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, Lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Nedrivningsindsatsen er et led i Aalborg Kommunes landdistriktspolitik, som skal gøre det mere attraktivt at bo og færdes i kommunens landdistrikter, så man derved kan tiltrække ressourcerstærke borgere. Samtidig forventes en afsmittende effekt af nedrivningerne, således at der skabes grundlag for private investeringer.

### Forholdet til anden planlægning

Nedrivning af bygningerne vil ikke være i strid med kommuneplanen for området.

### Miljø

I forbindelse med nedrivningen foretages screening og kortlægning for PCB, bly, asbest og andre miljøfarlige stoffer samt bortskaffelse, jf. gældende lovgivning på området.



### Tidsplan

De fysiske arbejder med nedrivningerne forventes igangsat i 4. kvartal 2019.

### Projektet

Der er tale om en frivillig nedrivning, som vedrører en mindre boligejendom beliggende i den sydlige del af Gudumholm, inden for landsbyafgrænsningen.

Adresse	Begrundelse
Thorsbrovej 8, Gudumholm, 9280 Storvorde	Ubeboet og nedslidt beboelsesejendom fra år 1900, bestående af bolig, garage og udhus og beliggende i landzone i den sydlige del af Gudumholm. Ejendommen er i tiltagende forfald med fugtafskalninger af puds på facade og fugt i vægge. Der er brandfarlig beklædning på ydervæggene.

Nedrivningerne gennemføres af Aalborg Kommune ved en af kommunen udpeget entreprenør.

Kommunen dækker samtlige udgifter ved nedrivningen.

### Økonomi

Udgiften til nedrivning af bygningerne er anslået til i alt 230.000 kr. incl. moms. Den kommunale andel beløber sig til ca. 92.000 kr., som dækkes af Sundheds- og Kulturforvaltningens overførsel til By- og Landskabsforvaltningen.

Udgiften finansieres over den afsatte ramme på investeringsoversigten, projektnummer 2V0002 Forfaldne huse i landdistriktet.

Udgiften indgår i Aalborg kommunes statslige restramme fra 2018 på ca. 800.000 kr. forudsat af en kommunal medfinansiering.

Kommunen er ikke forpligtet til at bruge hele den tildelte statslige ramme.

Sundheds- og Kulturudvalget godkendte i mødet den 27. juni 2018 (pkt. 10) at medfinansiere 350.000 kr. fra pulje til etablering af mødesteder i landsbyer til Byfornyelseslovens Landsbypulje. Med denne nedrivning er der i alt disponeret ca. 270.000 kr. af dette beløb.



Bilag:

Thorsbrovej 8, besigtigelsesnotat