



Kommuneplan forsiden

Byudviklingsplan Frejlev

Byudviklingsplan Gistrup

Byudviklingsplan
Svenstrup

Byudviklingsplan Vadum

Tillæg 1.049 for Stigsborg
Havnefront, Etape 1Tillæg 1.051 for området
ved Badehusvej og
SvendsgadeKommuneplantillæg 1.053
for KlostermarksskolenKommuneplantillæg 4.032
for Techcollege, Øster
Uttrup Vej og Rørdalsvej,
VejgårdTillæg 4.047 for
lokalcenter på Hadsundvej
ved Doravej og GolfparkenTillæg 4.055 for området
ved Kong Minos VejTillæg 4.059 for nyt
centerområde ved Fredrik
Bajers Vej/Bertil Ohlins
VejTillæg 4.060 Gammel
Gugvej,
GrønlandskvarteretTillæg 4.063 for et område
ved SaltumvejTillæg 6.026 for
industriområde til
betonvirksomhed i
DrastrupTillæg 7.012 Boliger og
rekreativt område,
Hadsundvej, GistrupTillæg 7.013 -
Byudviklingsplan for
Gistrup med miljørapportTillæg 8.010 Udvidelse af
boligområde i KongerslevFordebat Limfjords Danske
Rodfrugter i SejflodFordebat for nyt
boligområde

Uggerhalnevej i Grindsted

Fordebat om NOVI
Science-Arch

Fordebat om planlægning syd for det nye Universitetshospital i det sydøstlige Aalborg

Aalborg Kommune ønsker at indkalde synspunkter, ideer og forslag forud for igangsætning af planlægningen i det sydøstlige Aalborg, for et område mellem HMK Bilcon og det nye Universitetshospital.

Baggrunden for fordebatten er et ønske om at undersøge muligheden for at anlægge et busdepot på en del af området.

Området ligger i det åbne land i kommuneplanramme 7.9.A3 Lundby Mark – landbrugsområde. For at muliggøre et busdepot vil det kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt område i kommuneplanen til transport- og logistikerhverv. Derudover vil der skulle udarbejdes en lokalplan for den del af området, der skal udlægges til busdepot, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for områdets udnyttelse.



Planlægningsområde

Beskrivelse af det konkrete projekt med et busdepot

Busdepotet forventes på sigt at indeholde alle bybusser i Aalborg. Der er derfor behov for et ca. 5 ha stort areal, som skal placeres i det sydøstlige Aalborg tæt på byens overordnede vejnet. I dette tilfælde Egnsplanvej og Hadsund Landevej, samt tæt på tracéet for den fremtidige Plusbus for at optimering kørslen.

Deltag i debatten -
Omdannelse af en del af
erhvervsområdet i Frejlev
til boliger

Deltag i debatten -
Udvidelse af FC Beton i
Drastrup

Fordebat for nyt
boligområde i St. Restrup

Liv i centrum - Debat om
Aalborg Midtby 2025

Fordebat for udvidelse af
boligområde i Kongerslev

Fordebat for nyt område til
rekreative formål og
boliger i Ferslev

Fordebat - Planlægning for
arealer til
energiproduktion

Opsamling på fordebat -
nyt areal til lettere erhverv
ved Humlebakken og
Langagervej.

Deltag i fordebat om
Byudvikling ved Gigantium

Opsamling på fordebat -
Nyt boligområde i
Nørresundby

Fordebat om byudvikling i
det nordlige Nørresundby

Fordebat for området ved
Kummerowsvej,
Nørresundby

Fordebat for udvidelse af
boligområde i Gug -
Ådalsbakken

Fordebat om
byudviklingsplan for
Nørresundby

Fordebat om
byudviklingsplan for
Vejgaard

Fordebat om
byudviklingsplan for
Vestbyen

Fordebat for nyt
boligområde vest for
Sønderholm Skole

Fordebat - solcelleanlæg



Afgrænsning af område der kan anvendes til busdepot

Busdepotet skal kunne rumme plads til parkering af ca. 140 busser, og der skal være plads til håndtering af ca. 25 ledbusser på ca. 25 meter i første omgang. Derudover skal der være plads til ca. 60 stk. 13,7 meter busser og ca. 60 stk. 12,0 meter busser.

Samtidig skal der være plads til værksted og vaskefaciliteter, oplagring af brændstof/ladeanlæg samt administration og personalefaciliteter. Bygningshøjden for nogle af bygningerne vil være ca. 12 m. Til sammenligning er det nærmeste sygehusbyggeri nord for Egnspanvej ca. 15 meter højt og sengetårnene ca. 35 meter høje incl. helikopterplatform.

Projektet med busdepotet berører i første omgang matr. nre. 14d, 14i, 35e, 35d og 25d Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders.

Vejadgangen til busdepotet tænkes at være fra Egnspanvej med et fire benet kryds, hvor der i forvejen er planlagt adgang til sygehuset.

Området ligger i landzone og skal efter en vedtagelse af lokalplanen overføres til byzone.

Grønnere transportsektor

Aalborg Kommune har et mål om, at den kollektive trafik skal være fossilfri senest i 2025 og have emissionsfri eldrift senest i 2040, så vi får en grønnere transportsektor.

Kommunen har ca. 100 bybusser der alle i et eller andet omfang kører i tæt bymæssig bebyggelse, og det vil have en mærkbar effekt på bymiljøet, når busserne udskiftes til elbusser.

Beliggenhed

Området ligger mellem Indkildeådal mod vest, Romdrup ådal mod øst og Landbække mod syd. Området er præget af en erhvervsvirksomhed, overordnede veje, som Egnspanvej og Hadsund Landevej, og det nye Universitetshospital.



ved Milbakken

Supplerende fordebat for udvidelse af boligområde i Gug - Ådalsbakken

Fordebat om planlægning syd for det nye Universitetshospital i det sydøstlige Aalborg

Tillæg 1.051 for området ved Badehusvej og Svendsgade

Tillæg 3.019 for boliger i Blegdalsparken

Tillæg 4.060 Gammel Gugvej, Grønlandskvarteret

Tillæg 9.012 for vindmøller ved Øster Hassing Kær

Tillæg 5-027 Rekreativt område, Vestbjerg

Kommuneplantillæg 1.053 for Klostermarksskolen

Tillæg 1.049 for Stigsborg Havnefront, Etape 1

Tillæg 8.010 Udvidelse af boligområde i Kongerslev

Tillæg 5-027 Rekreativt område, Vestbjerg

Kommuneplantillæg 4-062 for område ved Humlebakken og Langagervej

Humblebakken og Langagervej

Eksempel på værkstedsbygning fra busdepot i Metz, Frankrig



Eksempel på busdepot i Hamborg

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

Planlægningen vil omfatte en beskrivelse og vurdering af en række forhold, men umiddelbart er det nedenstående spørgsmål og emner, der vil være særligt i fokus:

- Er der andre transport- og logistikvirksomheder, som området kan benyttes til udover et busdepot?
- Hvordan kan området indrettes, så der er en sammenhæng mellem Indkildeådal og Romdrup Å?

I forhold til busdepotet vil der bl.a. være fokus på den visuelle og landskabelige påvirkning, afskærmende foranstaltninger, begrønning, trafikale forhold og øvrige miljømæssige forhold.

Foreløbig tidsplan

Første led i processen er dette fordebatmateriale, hvor Aalborg Kommune over en periode på 4 uger indkalder synspunkter, idéer og forslag fra borgere, interesseorganisationer og andre interesserede.

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning. Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for området, en lokalplan for et busdepot samt en miljøvurdering.

Disse planer forventes udsendt i 8 ugers offentlig høring primo 2020.

Deltag i debatten

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet, kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen ved Anne-Vibeke Skovmark, tlf. 9931 2243.

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag som skal være modtaget senest den 1. november 2019 på e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk

Dette debatmateriale kan ses på www.aalborgkommuneplan.dk under nyheder.

04-10-2019