



**Punkt 18.**

**Godkendelse af fastsættelse af pris for erhvervsareal ved Nørremarksvej i Klarup**

2019-065888

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at et erhvervsareal ved Nørremarksvej i Klarup udbydes til salg for en mindstepris på 100 kr. + moms pr. kvadratmeter.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Hans Henrik Henriksen var fraværende.*



### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde et erhvervsareal ved Nørremarksvej 39 til salg efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgsprisen. Udbuddet af arealet forventes iværksat snarest muligt med tilbudsfrist i november 2019.

Arealet er omfattet af delområde B2 i lokalplan 04-009 "Boligområde og erhvervsområde nord for Klarupvej". Arealet må i henhold til lokalplanen anvendes til erhvervsformål som lettere industri og håndværksvirksomhed, samt lager-, transport og oplagsvirksomhed.

Aalborg Kommune har i forvejen udbudt tre erhvervsarealer ved Nørremarksvej i Klarup til salg til mindstepriser på henholdsvis 100 kr. pr. kvadratmeter for facadegrundene og 80 kr. pr. kvadratmeter for det bagvedliggende areal.

Geoteknisk Institut har i 1974 udført en større geoteknisk undersøgelse af området langs Jørgensmindevej. Resultatet af undersøgelsen viser, at der på arealerne generelt er dårlige funderingsforhold, hvor der kan være behov for særlige foranstaltninger til fundering af byggeri mv.

Det eksisterende beplantningsbælte skal bibeholdes og vedligeholdes i en bredde på 5 meter på tre sider af grunden.

I 2017 har Aalborg Kommune solgt et areal på Nørremarksvej 19 til ca. 100 kr. pr. m<sup>2</sup> plus moms, ekskl. privat vejareal.

På baggrund heraf indstilles det, at mindsteprisen for arealet fastsættes til 100 kr. pr. kvadratmeter, ekskl. moms.

### Økonomi

Salgsindtægten bogføres under Aak Arealer, konto 2b0004102.



Bilag:

Salgsrids - Nørremarksvej, Klarup

Oversigtskort - Nørremarksvej, Klarup