



Punkt 8.

Godkendelse af fordebat 2.0 vedrørende byudvikling ved Østre Alle, Karnersvej, Samsøgade og Sohngårdsholmsvej

2019-018096

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af nedenstående fordebat på 6 uger.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Formål

Fordebat

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for et område i det nordvestlige Vejgaard på baggrund af henvendelser om byudvikling fra tre forskellige bygherrer, der alle har kastet deres interesse på dette specifikke område.

Allerede i foråret 2019 var der derfor indbudt til fordebat om områdets samlede udvikling. Denne blev imidlertid afbrudt i tide efter et velbesøgt borgermøde, hvor beboerne luftede deres utilfredshed med den varslede udvikling. På baggrund af den massive modstand på borgermødet valgte Rådmand Hans Henrik Henriksen at bede By og Landskabsudvalget om at udsætte sagen med henblik på, at arkitekter, bygherrer og Kommune indledte dialog med beboerne på Karnersvej og Vejgaard Samråd om områdets fremtid. En dialog der har været konstruktiv og som har medført flere justeringer til projekterne.

Resultatet af dialogerne er nu klar til en præsentation i en bredere kreds via en fornyet fordebat. Forslagene, der er bearbejdet i en arbejdsgruppe med repræsentanter for beboerne i området og Vejgaard Samråd, er



under stadig bearbejdning, og skal efter fordebatten præsenteres i tre lokalplanforslag, der fremlægges til offentlig debat omkring årsskiftet.

Der indbydes derfor til fordebat 2.0, hvor alle i **perioden fra d. 7. oktober til d. 18. november 2019**, har mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

Der vil blive afholdt et **borgermøde torsdag d. 7. november kl. 19-21 i Aulaen på Filstedvejens skole i Vejgaard**. Her vil der være mulighed for at høre mere om de tre projekter, ligesom det vil være muligt at drøfte idéer og ønsker til den kommende planlægning.

Byudvikling

De tre boligprojekter ligger i det nordvestligste Vejgaard – på kanten af 'Eternitten' og 'Øgadekvarteret', og kan ikke realiseres inden for de gældende kommuneplanrammer 4.1.B5 og 4.1.O44.

Alle tre projektområder indeholder i dag bebyggelser, der i overvejende grad trænger til forskønnelse eller fornyelse. Projekterne ligger 'side om side' og vil ændre karakteren af området og udtrykket mod de omgivende veje. For at kunne se udviklingen i et helhedsperspektiv har der på opfordring fra beboerne på Karnersvej været ønsket, at der gennemføres en fælles fordebat for de tre projekter, hvor disse overordnede tematikker kan debatteres. Efter fordebatten er det meningen, at hvert projekt skal følges af 'sin egen' lokalplan for den kommende realisering af udviklingsønskerne.

Projektområderne ligger i krydsfeltet mellem dels den kommende Plusbus og Østre Alle, men også mellem villabyen på 'Gug-Trandersbakken' og etageboligerne i Øgadekvarteret. Projekterne skal dermed formidle denne bymæssige overgang samtidigt med, at der skal arbejdes med en bæredygtig byudvikling, der understøtter Plusbus og de byudviklingsmuligheder nærheden hertil giver.

Beboerne på Karnersvej og Vejgaard Samråd har bidraget konstruktivt til processen.

Sammenhæng med anden planlægning

Vejgaard byudviklingsplan

Der pågår koordinering mellem fordebatten 2.0, den efterfølgende lokalplanlægning og byudviklingsplanen for Vejgaard.

Debatfolder

Kommunen har udarbejdet en debatfolderen 'Fordebat 2.0 om byudvikling ved Østre Alle, Karnersvej, Samsøgade og Sohngårdsholmsvej'.

Debatfolderen vil, efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse, blive offentliggjort i perioden fra d. 7. oktober til d. 18. november 2019 som led i debatfasen.



Bilag:

Debatfolder - fordebat 2.0 - Byudvikling ved Østre Alle, Karnersvej, Samsøgade og Sohngårdsholmsvej