

Aalborg Byråd besluttede i foråret 2016 at udnytte et særligt statstilskud til opførelse af BAB boliger (Billige Almene Boliger). De forventes at stå klar i efteråret 2020. Der etableres samlet set 196 billige boliger som drives af almene boligorganisationer. Boligerne var oprindeligt tiltænkt flygtningen, men kan også anvendes til andre målgrupper.

Boligerne med særligt statstilskud har Boliganvisningen/FB som udgangspunkt 100% anvisningsret til, da de er forbeholdt borgere med særlige behov. Til gengæld hæfter Aalborg Kommune for evt. lejetab ved tomgang og mislighold af lejemål.

Forvaltningen ser et behov for billige boliger til borgere, som er psykisk og socialt sårbare. Behovet er dog ikke så stort, at vi kan gøre brug af samtlige boliger, det vil heller ikke være hensigtsmæssigt i forhold til beboersammensætningen. En blandet beboersammensætning er afgørende for at undgå et udsat boligområde.

Med udgangspunkt i den eksisterende praksis for kommunal anvisning af almene boliger, vurderer Boliganvisningen, at et realistisk bud vil være en anvisningsret på 25%, hvor den resterende del af boligerne kan stilles til rådighed for boligorganisationens almindelige venteliste.

Med dette udgangspunkt indleder Forvaltningen forhandlinger med de implicerede boligforeninger, med henblik på at indgå aftale om reduceret anvisningsret.