



Punkt 2.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 8.010 Udvidelse af boligområde i Kongerslev (2. forelæggelse)

2017-061846

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender kommuneplantillæg 8.010 endeligt uden ændringer.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Beslutning:

Godkendt.

Anna Kirsten Olesen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Aalborg Kommune har fået en henvendelse vedr. etablering af boliger på matr.nr. 11eæ og 11af Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev. Arealerne udgør i alt ca. 6.000 m² og ligger i landzone.

For at sikre helhed og sammenhæng i planlægningen skal der, for at give mulighed for boliger i området udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor også naboarealerne, matr.nr. 11ce og 11cu Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev, på ca. 2.000 m² inddrages i kommuneplanrammen. I alt ca. 8.000 m².

Tidsplan

Fordebat

Igangsætning godkendt af By- og Landskabsudvalget i møde den 24. maj 2018 (punkt 9).

Fordebatten var i perioden 30. maj - 27. juni 2018.

Opsamling på fordebat By- og Landskabsudvalget behandlet i møde den 15. august 2019 (punkt 11).

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde den 5. september 2019 (punkt 7).

Magistratens møde den 16. september 2019 (punkt 5).

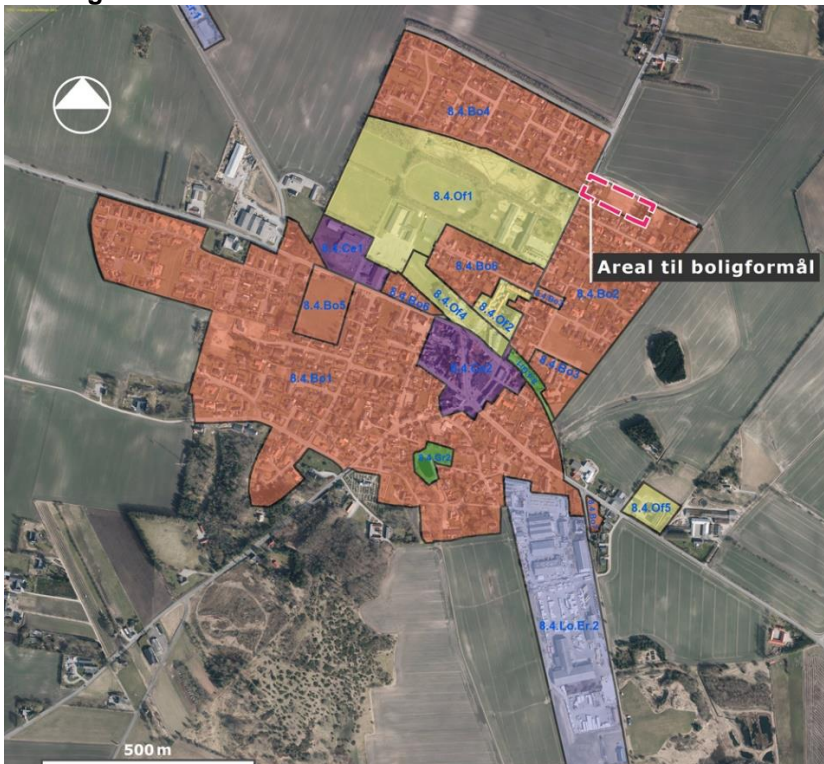
Byrådets møde den 23. september 2019 (punkt 7).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 27. september til og med den 25. oktober 2019.

Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 8.010](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med planen er at give mulighed for at bygge boliger som en afrunding af Kongerslev mod nord Kongerslev og med en bebyggelse, der passer naturligt ind i området.



Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget ændrer på retningslinje 11.2.3 Øvrige landområder, idet der inddrages ca. 8.000 m² nyt areal i kommuneplanrammen til boliger. Desuden udvides kommuneplanrammens afgrænsning 8.4.B1 Gartnervænget mm. med tilsvarende areal.

Samtidig er der sket redaktionelle ændringer af kommuneplanrammen som følge af, at den er overført fra tidligere kommuneplan fra Sejflod Kommune 1996 – 2008 til den digitale kommuneplan i Aalborg konceptet. Bebyggelsesprocenten ændres fra 25 til 30, og bygningshøjden er maks. 1½ etage.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen indsigelser og bemærkninger.



Bilag:

Kommuneplantillæg 8.010 Udvidelse af boligområde i Kongerslev