



**Punkt 8.**

**Godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med konvertering af lån for Himmerland Boligforening afd. 46, Østre Kanalgade 6**

2019-075376

**By og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender, at der stilles 100% kommunal garanti på lån 15.586.000 kr. i forbindelse med konvertering af lån for Himmerland Boligforening afdeling 46.

**Magistraten anbefaler** indstillingen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Anna Kirsten Olesen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

Afdeling 46 består af 106 almene boliger.

Boligorganisationen ønsker, i henhold til konverteringsbekendtgørelse af realkreditlån i støttet byggeri, at konvertere det eksisterende lån på 16.500.000 kr., som kommunen er garant for, til nyt lån på 16.586.000 kr.

Baggrund for anmodningen er, at de nuværende lave renter gør det muligt for boligorganisationen at opnå besparelser på den endelige bruttoydelse, selvom der sker en forhøjelse af det eksisterende garanterede lån på 86.000 kr.

Det bemærkes, at By- og Landskabsforvaltningen har modtaget en kopi af kreditinstituttets tilbud, og dermed kan bekræfte, at tilbuddet overholder § 5 i konverteringsbekendtgørelse, det vil sige, at konverteringslånet har samme løbetid som det nuværende lån, intet provenu til afdelingen og lavere bruttoydelse.

By- og Landskabsforvaltningen anbefaler derfor, at der stilles 100% garanti på det nye lån jf. konverteringsbekendtgørelsens § 13: "*Efter en konvertering overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån*".