



**Punkt 19.**

**Godkendelse af priser for salg af parcelhus- og boliggrunde**

2017-048785

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender,

at By- og Landskabsforvaltningen udbyder udstykkede grunde til parcelhusbyggeri samt grunde til øvrige boligformål til salg i nedennævnte områder, og

at By- og Landskabsforvaltningen bemyndiges til at indgå aftale om salg af udstykkede grunde til parcelhusbyggeri samt grunde til øvrige boligformål til de anførte priser og på de beskrevne vilkår.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Ole Risager kan ikke godkende.*



### Sagsbeskrivelse

Udstykkede grunde til parcelhusbyggeri og grunde til øvrige boligformål afhændes normalt på følgende vilkår:

For hver ejendom, som Aalborg Kommune udbyder til salg, er der udarbejdet en salgsbeskrivelse. Heri er de vilkår, der gælder for grundene i de pågældende områder, udførligt beskrevet.

Ejendommene skal bebygges og benyttes efter gældende lokalplan for området.

I de fleste udstykningsområder har Aalborg Kommune foretaget en orienterende jordbundsundersøgelse inden grundene udbydes til salg. Oplysning herom findes i de salgsvilkår, der udarbejdes for de enkelte udstykningsområder.

Hvis det for så vidt angår de udstykkede grunde til parcelhusbyggeri og sokkelgrunde, viser sig, at jordbundsforholdene er væsentlig dårligere, end man måtte forvente, vil Aalborg Kommune yde et afslag i prisen efter de regler, der gælder efter dansk retspraksis.

Aalborg Historiske Museum foretager vurdering af de arkæologiske interesser i de fleste udstykningsområder.

Udstykkede grunde til parcelhusbyggeri og sokkelgrunde er fuldt byggemodnede. Det vil sige, at der er ført vej frem til grunden. Diverse forsyningsledninger så som vand, varme, el, kloak og fællesantenne er ført ind på grunden eller frem til grunden. Udgiften til denne byggemodning er indeholdt i grundprisen.

Af de enkelte salgsbeskrivelser fremgår det hvilke tilslutningsbidrag, der er indeholdt i grundprisen. Tilslutningsbidrag, som varierer for de forskellige områder, er som regel ikke inkluderet i grundprisen. Købesummen og eventuelle tilslutningsafgifter skal betales kontant ved skødets underskrift. Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

Ved salg af grunde til øvrige boligformål omfatter købesummen ikke intern byggemodning af grunden, herunder tilslutningsafgifter og udgifter forbundet med tilslutning, ledningsetablering og stik, idet samtlige udgifter af denne art skal betales af køberen uden for købesummen.

Købesummen indeholder derimod grundens andel af byggemodningen af området, herunder vejbidrag, samt mulighed for tilslutning til kloaksystemet.

Ejendommen overtages af køber i enhver henseende, således som den er og forefindes og som beset af køber, og uden ansvar for Aalborg Kommune for såvel synlige som eventuelle skjulte fejl og mangler samt grundens beskaffenhed.

Sælger fralægger sig ethvert ansvar for, at der på ejendommen kan være lettere forurenede jord, jf. Jordforureningslovens § 2, stk. 2 og bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. Køber kan således ikke fremsætte krav i anledning af forekomster af lettere forurenede jord på ejendommen.

Hvis ejendommen mod forventning i øvrigt viser sig at være forurenede med andet end lettere forurenede jord, bør køber straks rette henvendelse herom til Aalborg Kommune som sælger. Hvis der konstateres væsentlig forurening på ejendommen, betaler sælger efter forudgående skriftlig aftale herom forøgede opgravnings-, bortkørsels- og tilfyldningsudgifter og/eller eventuelle andre afværgeforanstaltninger, som er nødvendiggjort som følge heraf under hensyn til den forudsatte anvendelse.

Salg af kommunens faste ejendomme sker altid i henhold til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov og de i medfør heraf fastsatte regler.

### Offentligt udbud

Salg af kommunens faste ejendomme skal ske efter forudgående offentligt udbud. Grundene vil blive udbudt og annonceret til salg gældende for 1 år fra ny annoncering.



Alle oplyste priser er inkl. moms (med mindre andet er anført).

### **SYD FOR FJORDEN:**

#### **Parcelhusgrunde:**

Elektravej, Gug Sydøst (sokkelgrunde)

Mindstepris: 850.000 kr. pr. grund (*uændret*)

Gartnervænget, Kongerslev

Mindstepris: 200.000 kr. pr. grund (*uændret*)

Lokeshøj, Svenstrup

Mindstepris: 700.000 kr. og 750.000 kr. pr. grund (*ny*)

Præstegårdsvej 9, Farstrup

Mindstepris: 295.000 kr. (*ny*)

Skovbrynet, Nibe

Mindstepris: 795.000 kr. og 845.000 kr. pr. grund (*uændret*)

Sportvænget 56, Godthåb

Mindstepriser: 745.000 kr. (*tidligere pris 845.000 kr.*)

#### **Boliggrunde:**

Fenris Alle, Godthåb

Byggefelt B1 – Mindstepris: 3.819.200 kr. + moms (*uændret*)

Byggefelt C2 – Mindstepris: 5.183.200 kr. + moms (*uændret*)

Skuen, Mou

Åben-lav boligbebyggelse.

Mindstepris: 2.000.000 kr. + moms (*ny*)

Sofiendal Enge Syd v. Anna Anchers Vej, Aalborg

Byggefelt S3 – Udbydes uden mindstepris (momsfrit salg) (*ny*)

Byggefelt S4 – Udbydes uden mindstepris (momsfrit salg) (*ny*)

Byggefelt S5 – Udbydes uden mindstepris (momsfrit salg) (*ny*)

Byggefelt S6 – Udbydes uden mindstepris (momsfrit salg) (*ny*)

Vaarst Engvej, Vaarst

Et areal på ca. 15.580 m<sup>2</sup> til videre udstykning i 4 jordbrugsparceller - Mindstepris: 775.000 kr. (*uændret*)

### **NORD FOR FJORDEN:**

#### **Parcelhusgrunde:**

Ellebæk 1A, Nørresundby

Mindstepris: 995.000 kr. (*uændret*)

Kidholm, Langholt

Mindstepris: 445.000 kr., 545.000 kr. og 595.000 kr. pr. grund (*ny*)

Kornelparken, Grindsted

Mindstepris: 375.000 kr., 400.000 kr., 425.000 kr. og 475.000 kr. pr. grund (*ny*)



Lucernehaven, Ulsted

Mindstepris: 200.000 kr. pr. grund (*uændret*)

Nåleøjet, Vester Hassing (sokkelgrunde)

Mindstepris: 395.000 kr. pr. grund (*uændret*)

Søhesten, Hals

Mindstepriser: 350.000 kr., 375.000 kr., 400.000 kr. og 425.000 kr. (*uændret*)

Tylstrupparken, Tylstrup

Mindstepris: 495.000 kr. pr. grund (*ny*)

Øster Strandvej 39, Nørresundby

Mindstepris: 595.000 kr. (*ny*)

**Boliggrunde**

Grøftekanten 2-12, Hou

Storparcel på 2.121 m<sup>2</sup> til tæt-lav bebyggelse - mindstepris: 600.000 kr. (*uændret*)