



Punkt 16.

Godkendelse af fredningsforslag for Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane

2019-100583

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender fredningsforslag for Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane.

By- og Landskabsforvaltningen behandlede sagen i mødet den 21. november 2019, punkt 12. Magistraten udsatte punktet til fornyet behandling i By- og Landskabsudvalget i mødet den 2. december 2019, punkt 8. Sagen genoptages.

Beslutning:

Anbefales.

Per Clausen kan ikke anbefale, idet Per Clausen er imod, at skovarealet på ca. 1,5 ha. bøgeskov på den anden side af Universitetsboulevarden udgår af fredningen.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget besluttede den 9. november 2017 (punkt 19), at der skal rejses fredningssag for de fire byparker Skanseparken, Østre Anlæg, Kildeparken samt Sohngårdsholmsparken (inkl. Den Gamle Golfbane).

Den 7. november 2019 (punkt 18) har By- og Landskabsudvalget drøftet fredningsforslag for Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane.

Fredningsforslag for Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane foreligger nu til politisk godkendelse.

Ændringer efter Magistratens behandling:

Den 2. december 2019 udsatte Magistraten fredningsforslag for Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane (punkt 8) til fornyet behandling i By- og Landskabsudvalget.

Et revideret fredningsforslag for Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane foreligger nu til politisk godkendelse.

Fredningsområdet er reduceret i forhold til tidligere, idet ca. 1,5 ha. bøgeskov udgår. Det udgåede skovareal ligger på den anden side af Universitetsboulevarden fysisk adskilt fra resten af fredningen. Desuden er arealet reguleret efter en anden lokalplan end resten af fredningen.

Baggrund, formål og indhold

I dag vokser Aalborg by med mange nye borgere om året. Derfor stiger både parkernes almindelige benyttelse og efterspørgslen på parkerne til mange forskelligartede arrangementer. Samtidig er det fristende at inddrage parkerne – lidt ad gangen, til andre formål.

Formålet med fredningen af Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane er at sikre området for eftertiden som et stort sammenhængende og offentligt tilgængeligt park- og naturområde, der er integreret med byen.

Aalborg Kommune købte godset Sohngårdsholm i 1925, og i 1930 blev herregårdsparken åbnet for offentligheden. I 1938 blev anlagt en 18 hullers golfbane på 32 ha, som flyttede ud af byen i 1968 – og områderne har efterfølgende været benyttet til mange forskellige aktiviteter som for eksempel flyveopvisninger, skydebane, militær øvelsesplads og udstillingshaver.

I kraft af sin størrelse og veludviklede naturpræg er Den Gamle Golfbane særlig i forhold til byens øvrige parker. Her findes et betydeligt naturindhold, flora og fauna, og brugerne kan få oplevelsen af at komme på afstand af byen og at være sig selv.

Økonomi

Parkerne ejes af Aalborg Kommune, derfor har fredningen ingen direkte budgetmæssige konsekvenser.

Indsigelser og bemærkninger

Fredningsforslaget har været i høring, både internt og hos Danmarks Naturfredningsforening, som er medrejsler.

Der er ikke kommet indsigelser mod fredning af Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane, men høringssvarene har afstedkommet en række præciseringer, justeringer og mindre ændringer i fredningsforslaget.

Tidsplan

Efter en politisk godkendelse fremsender Aalborg Kommune fredningsforslag og budgetoverslag til Miljøministeriet. Efterfølgende fremsendes fredningsforslag sammen en miljøscreening og Miljøministeriets bemærkninger til Fredningsnævnet. Herefter er Fredningsnævnet ansvarlig for den videre fredningsproces:

- Fredningsnævnet offentliggør fredningsforslaget og sender det til ejere og brugere, statslige og kommunale myndigheder samt til organisationer, der antages at have væsentlig interesse i forslaget



- Fredningsnævnet afholder mindst ét offentligt møde, hvor kommunen fremlægger fredningsforslaget
- Fredningsnævnet tager stilling til fredningsforslaget og fastlægger den geografiske udstrækning og de nærmere fredningsbestemmelser
- Fredningsnævnet offentliggør fredningen og tinglyser fredningen inden for en frist på 2 år

Når Fredningsnævnet har vedtaget fredningen, vil den blive fremlagt for By- og Landskabsudvalget til orientering.

Efter fredningens gennemførelse skal kommunen (plejemyndigheden) udarbejde en mere detaljeret udviklingsplan (plejeplan) for parkerne – planen revideres løbende, typisk i perioder af 5-15 års varighed.



Bilag:

Revideret fredningsforslag for Sohngårdsparken og Den Gamle Golfbane

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Fredningskort

Bilag 3 - Administrative bindinger

Bilag 4 - Ejendomsopslag