

Bilag 1

Risikoplan for den indledende fase af Børne- og Ungeunivers Stigsborg

Fokus på faserne: Idé- og visionsoplæg, programmering og udbud, forhandling og kontrahering



Nr.	Risikoelement	Hvordan kan det forebygges	Hvad gør vi, hvis det indtræffer
1	Ændring i beslutning om kapacitet (børnetalet)	Lave yderligere analyse af elevprognose	Vi tilpasser projektet
2	Hidtil ukendte forureningsmæssige forhold dukker op	Lave yderligere analyser	Gældende lovgivning regulerer håndteringen
3	Arkæologiske forekomster	Arkæologiske undersøgelser	Afventer udgravninger
4	Geologiske forhold	Geotekniske undersøgelser	Tilpasser funderingen
5	Utryghed omkring de forureningsmæssige forhold (den oplevede risiko)	Tage dobbelt så mange jordbundsprøver som normalt. Funktionsbestemt jordpåfyldning på udearealer	Oplysning - herunder en klar og tydelig plan for håndtering af evt. blottæggelse af textilmembranen.
6	Håndtering af regnvand - kollektiv løsning/løsning på egen grund	Lave internt notat om hvilke svar man kan give på de typiske spørgsmål folk har	
7	Idrætshal eller ej	Det skal indarbejdes i regnestykket så behovet synliggøres overfor byrådet. Derefter er det en politisk prioritering	Tilpasser projektet
8	Foreningsfitness	Samme som ift. Bevægelsesarealer	Tilpasser prjektet
9	Specialegrupper i dagtilbud?	Det er afklaret, at daginstitutionen ikke skal omfatte specialgrupper.	Vi tilpasser projektet
10	Specialeklasserækker i skoledel - Hvilke typer og hvilken tilgang?	Skoleforvaltningen, Skansevejens Skole og PPR er i gang med at afklare.	Vi tilpasser projektet
11	Etablering af infrastruktur i bydelen	Fastlægge om projektet skal bidrage.	Tilpasse projektet
12	Tilslutningsafgifternes størrelse	Kontraktlige forhold med udviklingselskabet undersøges	Skal synliggøres i budgettet
13	Manglende grundareal ved behov for mere	Kontraktlige forhold hvis vi får brug for mere areal el. byggeret et andet sted - tilbagekøbsvilkår?	Så tilbagekøber vi areal eller en byggeret
14	Boligudbygningen går i stå i bydelen	Ved mindre børnetalet skal universet stadig fungere	
15	Konkurser hos totalentreprenør eller bygherrerådgiveren	Kontraktforhold	Nyt udbud
16	Plejeheim kan politisk komme på dagsorden	Det er mere en mulighed, der skal bruges	Fokus på samarbejdsinitiativer
17	Tilbudspriser er højere end anlægsbudgettet	Styres i udbudsformen	Projektet tilpasses
18	En af aktørerne/grupperne i projektet føler sig ikke hørt i visionsprocessen	Opmærksomhed på opbygning af tillid og ejerskab under processen	Dialog
19	Manglende samarbejde/udvikling af samarbejde på tværs af forvaltninger	Opmærksomhed under processen og evt. adressering på politisk niveau.	Dialog
20	Tidsplanen skridder (fx at der skal et budget år mere til)	Ny tidsplan eller sanktioner via kontrakten	Ny tidsplan eller sanktioner
21	Øgede/strammere byggetekniske krav ift. Miljø/klima/andet?	Løbende opmærksomhed	Tilpasser projektet
22	Minimumsnormeringer i dagtilbud indføres ved lov	Det kan det ikke	Projektet tilpasses
23	Byggeplads i 10 år! Trafiksikker skolevej - bliver der sat økonomi af til nødvendige tiltag inden BUU åbner?	Det kræver samarbejde og koordinering i hele forløbet på tværs af relevante forvaltninger og politiske udvalg. Fokus i den årlige budgetlægning i Aalborg Kommune	
24	Forudsætning pt.: max 25% af eleverne bliver kørt i bil til BUU - Holder den forudsætning?	Vi skal opfinde nogle motivationsfaktorer --> Der skal arbejdes med adfædsændringer.	
25	Manglende effektiv understøttelse med offentlig transport til BUU	Løbende fokus i By- og Landskab - forvaltning og politisk udvalg.	
26	De øvrige skoler og daginstitutioner føler sig forfordelt og bliver utilfredse ift. BUU	Dialog og kommunikation om arbejdet med Børne- og Ungeuniverset samt de udviklingsmæssige perspektiver heri. Udbrede viden og indsigt til øvrige skoler og daginstitutioner.	Dialog
27	Manglende kontinuitet i nøglemedarbejdere i projektet		Stille krav til efterfølger
28	Afstemning ml. projektets mange forskellige aspekter - arkitekter, pædagogik, funktioner mv. - i lokaleplanlægningen	Integrerede processer hvor alle deltager	Evaluering, opsamling og tilpasning af projektet
29	Forsinket rammelokalplan	Fokus på tidsplanen	
30	Et barn drukner i strandparken (en daginstitution nær fjorden)		Overveje konsekvenser for projektet og ønsker om tilpasninger

Bilag 1

Risikoplan for den indledende fase af Børne- og Ungeunivers Stigsborg

Fokus på faserne: Idé- og visionsoplæg, programmering og udbud, forhandling og kontrahering



Nr.	Risikoelement	Hvordan kan det forebygges	Hvad gør vi, hvis det indtræffer
31	Ramme-lokalplan skaber for snævre rammer for BUU	Dialog/høring - give input. Synliggøre tidsplan for lokalplan.	Følger eller søger dispensation (tid, økonomi, konkurs)
32	Regioners forureningshåndtering skaber benspænd for BUU	Dialog, § 8, planlægning. Må vi plante gulerødder?	Ændre projekt/tidsplan/økonomi
33	Klimapåvirkning større end antaget (stigende vandstand)	Kan ikke forebygges. Brug de prognoser der er.	Tilpasning af projektet
34	Vi bygger for stort (eller for småt). Ændringer i børnetal.	Arbejde med fleksibilitet i udbud Viden indhentes fra andre kommuner	Tilpasning af byggeprogram indtil udbud. Herefter koster det. Inspiration til undervisning på anden måde.
35	At visionsprocessen "Sprænger" rammen økonomisk/Hvad er rammen? Er budgettet fast og hvornår?	Proritering på forhånd/sparekatalog (tilkøbskatalog) - optioner/fleksibilitet i idéoplæg udbud	Kvalitet måles mod økonomi. Politisk valg
36	Har vi nok viden til at BUU bliver det "Vildeste"	Visionsproces med kompetente bygherrerådgivere, "åben for verden" i øvrigt	
37	At personale uden for temaarbejdsgrupper bliver informeret tilstrækkeligt	Orienteringsmøder	Dialog
38	At nogle synes den forkerte vinder	Bredt funderet bedømmelsesudvalg	Dialog
39	Interessekonflikter i styre/projektgrupper (+ andre grupper)	Fokus i processen	Dialog
40	Projektlokalplan gør at vi alligevel får lov	Gode rammer i rammelokalplanen	
41	Stigsborg er nyt med nyt på, men hvem har det samlede overblik? De forkerte træffer beslutninger	Kommunalt organisationsdiagram for Stigsborg	
42	At vi ikke kan afklare et nyt drifts fællesskab	Vi starter med at prøve det af i forløbet. Beskrive/Dialog.	Gør som vi plejer
43	At vi/kommunen/personale ikke er klar til at gå nye veje	Processer, studier, Nohr cou, eksperter inddrages, politisk forberedelse/forhåndsdialog	Gør som vi plejer
44	Negativ presseomtale (uforberedt)	Kristina/Kommunen skaber kontakt til Nordjyske. Kommunikations strategi	Hurtig kommunikations back-up
45	At bygningen ikke ender med at opfylde vores vision	Pædagogisk og teknisk commissioning	
46	At være first mover. Kommer BUU til at stå alene, hvis alt går i stå?	Markedsføring. Tæt dialog med Stigsborg PS	Nyder pladsen.
47	At grundkøbet ikke er afhandlet endeligt	Endelig afklaring	
48	Konjunktur/ totalentreprenør tilbud	Følger markedet	
49	Forsyningsforhold uafklaret	Søge dem afklaret	
50	Ændret lovgivning (alle områder)		Tilpasning af projektet