



Punkt 12.

Godkendelse af ansøgning om fortsat kombineret udlejning i Alabu Bolig, afd. 25, Grønneparken

2019-101173

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender, at aftalen om udlejning efter særlige kriterier "Kombineret udlejning" i Alabu Boligs afd. 25, Grønneparken forlænges i en 3-årig periode frem til den 31. marts 2023.

Beslutning:

Anbefales.

Per Clausen kan ikke anbefale.



Sagsbeskrivelse

Grønneparken har siden april 2014 været med i et forsøg med henblik på at ændre afdelingens beboersammensætning via særlige udlejningskriterier "kombineret udlejning". Byrådet godkendte på sit møde den 9. februar 2017 at forlænge projektet, så aftalen om kombineret udlejning gælder frem til den 31. marts 2020. Alabu Bolig ønsker en yderligere forlængelse i en 3-årig periode frem til den 31. marts 2023.

Kombineret udlejning er et af de elementer lovgivningen giver mulighed for at anvende med henblik på at opnå en højere grad af diversitet i beboersammensætningen i en afdeling i et alment boligselskab. Denne mulighed samt aftaler om fleksibel udlejning er godkendt i boligselskabers afdelinger i Aalborg kommune. Ved at påvirke beboersammensætningen er formålet desuden at forbedre en afdelings sociale miljø og sikre tryghed i området.

Alabu Bolig oplyser, at resultaterne af den kombinerede udlejning indtil videre har været tilfredsstillende. Boligselskabet henviser til, at udtræk fra Landsbyggefondens statistik over beboerdata viser, at Grønneparken ikke længere er at betragte som et ghettoområde. De senest offentliggjorte lister over ghettoområder og udsatte områder understreger dette. Der er således sket fremskridt på alle 5 målepunkter i perioden. De 5 målepunkter er 1. Tilknytning til arbejdsmarked, 2. Andel af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande, 3. Uddannelsesniveau, 4. Indkomstniveau og 5. Kriminalitet. Det understreges derfor, at den kombinerede udlejning har medvirket til dette fremskridt.

Alabu Bolig betragter en fortsat indsats i Grønneparken som afgørende for områdets udvikling på sigt, og er derfor villige til fortsat selv at finansiere indsatsen. Derudover gennemføres pt. en Boligsocial helhedsplan i afdelingen. Helhedsplanen støttes af Landsbyggefonden.



Bilag:

Bilag - Alabu Bolig - Ansøgning kombineret udlejning Grønneparken