

Sammenfattende redegørelse for miljørapport Kommuneplantillæg 4.032 og Lokalplan 4-1-110 Techcollege, Øster Uttrup Vej og Rørdalsvej, Vejgård.

Integrering af miljøhensyn i planlægningen

Miljøhensyn i forhold til trafikstøj fra omkringliggende veje og risikozone fra virksomheden Samtank A/S er integreret i planlægningen igennem lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser der sikre at ny bebyggelse og arealer til støjfølsomme formål, som fx klasselokaler, boliger og udendørs opholdsarealer, og ændringer af eksisterende bebyggelse udformes på en måde, der sikrer, at støjniveauet fra trafikken overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Støjvolde omkring lokalplanområdet skal sikres eller udbygges, hvor det er nødvendigt, for at kunne overholde miljøstyrelsens grænseværdier for støj.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om ikke-fortætning af personer indenfor risikozonen idet der tages særlig hensyn til fysiske fare i form af eksplosion indenfor lokalplanens risikozone. Yderligere skal risikomyndighederne altid høres i byggesagsbehandlingen ved ønske om opførelse af nyt byggeri indenfor risikozonen. Risikomyndighederne kan bl.a. stille krav til bebyggelsen, foranstaltninger i forbindelse med beredskabssituationer og krav om ikke-fortætning af personer.

Behandling af udtalelser indkommet i offentlighedsfasen

Miljørapporten og udtalelser indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning. Der er indkommet bemærkninger vedrørende følgende emner:

- Byggefelt C2
- Vejadgang
- Trafikstøj
- Lugt, luft og støj fra virksomheder

Den modtagne indsigelse om "Trafikstøj" vurderes at være tilstrækkeligt belyst i plangrundlaget og miljørapporten. Bemærkningerne til "Byggefelt C2", "Vejadgang" og "Lugt, luft og støj fra virksomheder" vurderes at være tilstrækkeligt belyst i plangrundlaget. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer.

Valg af plan ud fra de behandlede alternativer

Der er ikke fremsat alternativer til planen udover at bevare status quo – det såkaldte 0-alternativ. Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at forslag til lokalplan ikke vedtages, og området Techcollege ikke får de ønskede udviklingsmuligheder.

Der forventes ikke udarbejdet alternative lokalplansforslag. 0-alternativet medtages bl.a. som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til lokalplanen.

Ved 0-alternativet vil området fortsat kunne anvendes til erhvervsskole, men der vil være begrænset muligheder for Techcollege at udbygge skolen og samle flere uddannelser i lokalplanområdet.

Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger af planen

Overvågning af de miljømæssige påvirkninger af lokalplanen vil ske via kommunens myndighedsbehandling og tilsyn med overholdelse af lokalplanens bestemmelser.