

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 30. december 2019 17:12
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Dato: 30-12-2019 17:12:00

Name: Knud Gregersen
Address: Læhegnet 13
Postnr: 9380
By: Vestbjerg
Tlf:
Email: gregersenrahbek@stofanet.dk

Emne: Delområde til Dagligvarebutik

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Uddrag fra forslaget: "Delområde B er tiltænkt centerformål med en bred vifte af muligheder. På Kortbilag 3 er vist en model, hvor der placeres en dagligvarebutik i den vestlige del af delområdet."

Det vil efter min opfattelse være særdeles skadeligt med endnu en dagligvarebutik. Der ligger allerede to dagligvarebutikker i umiddelbar nærhed, nemlig en stor Fakta og en Spar.

Der kunne måske være plads til frisør, tandlæge, kiropraktor, kontorhotel, blomsterhandler og lignende.

ID: 1244

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 30. december 2019 19:18
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Dato: 30-12-2019 19:18:00

Name: Knud Gregersen

Address: Læhegnet 13

Postnr: 9380

By: Vestbjerg

Tlf:

Email: gregersenrahbek@stofanet.dk

Emne: Parkeringsarealer, terrænregulering og skyggeeffekter

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Der skal efter min opfattelse være parkeringspladser, så beboerne kan parkere indenfor lokalplanområdet. Beboerne skal ikke være nødt til at parkere deres biler på de nærliggende dagligvarebutikkers areal eller i de nærliggende gader.

Der er foreslået omfattende terrænregulering. Planmyndigheden bør efter min opfattelse påse, at bygherren holder terrænreguleringen indenfor det foreslåede. Jeg tænker på området Højgården i Vestbjerg, der havde samme bygherre. Der er efter min opfattelse lavet betydelig terrænregulering, som måske er i strid med lokalplanen for Højgården.

Det høje byggeri langs Mejlstedvej vil efter min opfattelse give skyggeeffekter ind over de nærmeste parcelhuse overfor.

ID: 1245

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 21. januar 2020 15:45
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Dato: 21-01-2020 15:45:00

Name: Knud Gregersen
Address: Læhegnet 13
Postnr: 9380
By: Vestbjerg
Tlf:
Email: gregersenrahbek@stofanet.dk

Emne: Eventuelle mangler ved lokalplanforslaget

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Der mangler for mig at se en fuldstændig opregning af de omfattede ejendomme (matrikelnumre) i tekstform og en DEL af et matrikelnummer skal angives præcist.

Jeg henviser til Vejledning om lokalplanlægning fra Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=128542>

Uddrag fra vejledningen

"2.2.1 Lokalplanens område

Planen skal indeholde en fuldstændig opregning af de ejendomme (matrikelnumre), som den omfatter. Det er ikke nok at henvise til kortbilaget. Hvis lokalplanen omfatter en del af et matrikelnummer, skal afgrænsningen angives præcist på kortbilaget."

ID: 1294

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 4. januar 2020 16:25
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Dato: 04-01-2020 16:25:00

Name: Banedanmark
Address: Vasbygade 10
Postnr: 2450
By: København SV
Tlf:
Email: CGHL@bane.dk

Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 5-6-104 med tilh. kommuneplantillæg 5.028, ingen Banedanmark bemærkninger

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Til Aalborg Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 5-6-104 med tilhørende kommuneplantillæg 5.028 for "Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm
Studentermedhjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 13. januar 2020 10:05
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104
Attachments: 20201259 - Lokalplan.pdf

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Dato: 13-01-2020 10:05:00

Name: Kirsten Niederberger
Address: Vestbjerggårdvej 8
Postnr: 9380
By: Vestbjerg
Tlf: 21608582
Email: niederberger.kirsten@gmail.com

Emne: Bebyggelse, delområde D og E. Trafikforhold

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Lokalplan 5-6-104. Center-, bolig og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg.

Se vedhæftede PDF-fil angående bemærkninger om indsigt, skygge og udsigt for delområderne D og E.
Endvidere bemærkninger om trafikforhold på Mejlstedvej og Hjørring Landevej.

Indsendt og underskrevet af:

Grundejerforeningen Vestbjerggårdvej 4-12 samt 22-44

For grundejerne: Kirsten Niederberger

For Andelsboligforeningen: Mette Røgild

Niels Lyhnes Vej::

Nr 1: Gert Hansen

Nr 2: Lone Kristensen

Nr 4: Harry A Hersager

Mejlstedvej:

Nr 13: Anders Ravn Mortensen

Nr 15: Mogens

Nr 17: Jørgen Nielsen

ID: 1259

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vestbjerg, den 9. januar 2020

Til:

Aalborg kommune, Byudvikling, BLF
By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Vedr. LOKALPLAN 5-6-104. Center-, bolig og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

I forbindelse med den offentlige høring af ovennævnte lokalplan har vi følgende ønsker og bemærkninger.

Delområde D og E

Lokalplanen lægger op til tæt/lav eller etagebebyggelse i to etager, maks. 8,5 m. Dette kombineret med arealets højere beliggenhed (1 – 2 m) i forhold til bebyggede arealer mod nord og øst vil medføre betydelige gener i form af indsigt, skygge og kraftigt reduceret udsigt.

Lokalplanens forslag til bygningsplacering og boligtype er vanskelig at kombinere med sætningen at "Det er med lokalplanen forsøgt at minimere indkigsgener til eksisterende bebyggelse".

Dette gælder i høj grad for Vestbjerggårdvej 10, 12, 24, 26, 28, 30, 32 og 44 samt Niels Lyhnes Vej 1 og 2, 4 og 6.

Vi foreslår derfor at ændre bebyggelsen af delområde D og E til tæt/lav bebyggelse i en etage.

Dermed vil nye boliger svare til den omliggende bebyggelse.

Endvidere bør niveauforskellen mellem delområde E og område mod nord og øst udjævnes. Overskudsjord kan anvendes til at udjævne skrænten mod syd.

Byggegrænsen mod nord og øst bør øges så der er mulighed for afskærmning med lavtvoksende beplantning samt større afstand til nye boliger.

Trafikforhold

Trafikmængden på Mejlstedvej er konstant voksende i takt med kraftigt øget bebyggelse af hele arealet mod syd. Udkørsel til Mejlstedvej fra sideveje og især Hjørring Landevej kan være tidskrævende i myldretiden.

T-krydsene ved Mejlstedvej og Tingvej er i praksis ensporede, men der er mulighed for både venstre- og højre-drejning kombineret med at trafik fra Hjørring Landevej har mulighed for venstredrejning.

Dette betyder ofte en langsom trafikafvikling med en bil ad gangen.

Har kommunen overvejet rundkørsler som også vil betyde nedsat hastighed ad Hjørring Landevej gennem Vestbjerg ?

Underskrifter:

For beboerne i Grundejerforeningen Vestbjerggårdvej 4 – 12 samt 24 – 44

Thorsen Niderberg - for grundejerne
Steffe Rørdal - for andelsboligforening

Niels Lyhnes Vej:

4. *Margit A. Herberg*
1. *Gert Hansen*
2. *Lone Kristensen*

Mejlstedvej:

15. *Mathias*
17 *Jørgen Nielsen*
13. *ANDERS - RAVN MORTENSEN*

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 19. januar 2020 14:17
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Dato: 19-01-2020 14:17:00

Name: Torben Hansen
Address: Mejlstedvej 18
Postnr: 9380
By: Vestbjerg
Tlf: 22426729
Email: martha.torben@stofanet.dk

Emne: Opfordring
Kategori: Kommentar
Kommentar:

Andelsforeningerne Centerparken og Mejlstedparken Anoder kommunen om at fjerne de store træer som står på den gamle skoles område ud for Mejlstedvej nr. 18 Træerne samler enormt mange RÅGER som er et enormt ubehageligt for beboerne Derudover vil vi gerne have at i ser på farthæmmende installationer på Mejlsted vej Ja der er 40 km. men dette bliver ikke overholdt overhovedet Der skal helst køres i siksak gennem Mejlsted vej Se på de udkørsler der vil komme jf. jeres lokalplan Bestyrelserne i Centerparken og Mejlstedparken

ID: 1282

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: www.aalborg.dk/dbr Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 23. januar 2020 13:21
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104
Attachments: 20201295 - Indsigelse mod forslag til lokalplan 5-6-104. Center-, bolig- og rekreativt område, syd for Mejlstedvej, Vestbjerg [DOK528656].pdf

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Dato: 23-01-2020 13:21:00

Name: Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse v. Inge Haugaard Nielsen

Address: Arsenalvej 55

Postnr: 9800

By: Hjørring

Tlf: 41964212

Email: fes-nps24@mil.dk

Emne: Indsigelse mod forslag til lokalplan 5-6-104. Center, bolig- og rekreativt område, syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Til:

Aalborg Kommune

Modtag venligst vedhæftede indsigelse mod forslag til lokalplan 5-6-104. Center-, bolig- og rekreativt område, syd for Mejlstedvej, Vestbjerg.

Med venlig hilsen

Inge Haugaard Nielsen

Sagsbehandler

FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Natur- og Plansektionen

ID: 1295

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen. Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem. Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: www.aalborg.dk/dbr Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Aalborg Kommune (aalborg@aalborg.dk)
By- og Landskabsafdelingen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Eft. :
Forsvarsministeriet
Erhvervsstyrelsen

Indsigelse mod forslag til lokalplan 5-6-104. Center-, bolig- og rekreativt område, syd for Mejlstedvej, Vestbjerg

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriet gøre indsigelse mod forslag til Lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, syd for Mejlstedvej, Vestbjerg, jf. Lov om planlægning § 29, stk. 3 med lovens § 28, stk. 1 nævnte virkning.

Baggrund for indsigelsen er, at lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af regnvandsbassiner indenfor 13 km sikkerhedszonen for Aalborg Flyvestations landingsbaner, jf. pkt. 4.4.8 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

I lokalplanforslagets § 9.3 Regnvand fremgår, at etablering af regnvandsbassiner skal godkendes af lufthavnens vildtkonsulent.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse finder, at der til lokalplanforslagets § 9.3 – Regnvand, skal tilføjes, at etablering af bassiner og lignende med et permanent vandspejl vil kræve Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses godkendelse, idet lokalplanområdet er beliggende indenfor 13 km sikkerhedszonen for Aalborg Flyvestations landingsbaner.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse finder, at der tillige skal tilføjes, at Aalborg Kommune kun kan dispensere fra Lokalplanens § 9.3 – Regnvand, med accept fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, jf. Lov om Planlægning § 19, stk. 3.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Inge Haugaard Nielsen pr. mail: fes-nps24@mil.dk eller pr. telefon: 728 13289.

Med venlig hilsen

Jane Fuglsang Bech
chefkonsulent
Chef for Natur- og Plansektionen

Dato: 21. januar 2020

Enhed: Rådgivningsafdelingen
Sagsbeh.: FES-NPS24
Sagsnr.: 2020/000483
Dok.nr.: 528656
Bilag: Ingen

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: +45 7281 3000
Fax: +45 7281 3005
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: +45 7281 3289
E-mail: fes-nps24@mil.dk

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 24. januar 2020 00:07
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-6-104
Attachments: 20201301 - indsigelse lokalplan Mejlstedvej.pdf

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-6-104 Center-, bolig- og rekreativt område, Syd for Mejlstedvej, Vestbjerg
Dato: 24-01-2020 00:07:00

Name: Vestbjerg Samråd co. Kjeld Schulz
Address: Solsikkevej 10
Postnr: 9380
By: Vestbjerg
Tlf: 40166588
Email: solsikkevej@live.dk

Emne: indsigelse fra Vestbjerg Samråd
Kategori: Kommentar
Kommentar:

ID: 1301

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: www.aalborg.dk/dbr Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Til Aalborg Kommune

Vestbjerg samråd har læst lokalplan 5-6-104 med stor interesse, og har følgende indsigelser.

Multibane

Byen har med ildsjæle i spidsen, der har indsamlet midler fra fonde, sponsorer, foreninger i byen og privat personer, fået etableret en multibane ved den gamle skole og fodbold klubhuset.

Denne multibane er et socialiserede sted hvor folk i alle aldre mødes, og har stor glæde af pladsen, som et aktivt element i den sydlige del af byen.

Derfor skal pladsen, hvor der i dag er en multibanen, indtænkes i lokalplanen, og skabe et unikt område i de nye boligområder, hvor der er mulighed for aktivitet og socialisering.

Bygningshøjder

I forbindelse med tilblivelsen af byudviklingsplan for Vestbjerg, var bygningshøjder et væsentligt punkt, og det blev oplyst at byggeriet ville få et gårdmæssigt præg og max i 1 1/2 etage.

Vi ser desværre at lokalplanen giver tilladelse til byggeri i 2 etager med sadeltag, en byggestil der ikke tillades i den resterende del af Vestbjerg, syd for Skolestien.

Vi ønsker en fastholdelse af byudviklingsplanens intentioner om max 1 1/2 etage.

Højdegrænseplanen mener vi, bør fastlægges som et gennemsnit af kip højderne på "den gamle skole" og "Kronborg" (den gamle Vestergård).

Da boligerne på Vestbjerggårdsvej ligger væsentligt lavere end det niveau som de nye boliger på område E bygges i, bør højdegrænseplanen falde til et punkt der er kiphøjde på Vestbjerggårdsvej nr. 28. Dette fald i højdegrænseplanen bør starte ved overgangen fra område D til E

Udsigts korridorer

I forbindelse med tilblivelsen af byudviklingsplan for Vestbjerg, var der stor fokus på udkig fra de gennemgående veje/stier der går "nord" "syd".

Dette for at fastholde den oplevelse af, at man er tæt ved naturen, når man bevæger sig ned af disse veje/stier.

Vi vurderer at disse udkigs korridorer er et væsentligt element, til at trække naturen ind i byen, og mener at de skal fastholdes som planlagt for enden af Gyldenrisstien, Blomsterbakken og Primulastien (veje/stier der bliver berørt af denne lokalplan).

Helleanlæg ved område B

Der er på Mejlstedvej etableret helleanlæg i 2019, udfør område B, for at skabe en sikker overgang af Mejlstedvej til de nye boligområder og rekreative arealer i den sydlige del af byen. På de nye tegninger er disse anlæg fjernet, og vejens forskydning fjernet.

Vi mener at disse helleanlæg og vejens bugtning vil skabe en mere sikker overgang af Mejlstedvej, hvorfor vi mener at de anlagte helle anlæg og vejens omlægning skal bibeholdes, eller at der på anden vis skal skabes en trafikdæmpende zone, der sikrer overgangen.

Indkørsel til område C

Denne indkørsel er placeret i buen på Mejlstedvej, og giver derfor et dårligt overblik, hvorfor vi foreslår at indkørslen rykkes væk fra buen, således at der skabes bedre oversigtsforhold når man skal ud fra området.

Med venlig hilsen
Vestbjerg Samråd

Torben Carstensen (formand)
Tove Poulsen
Torben Lauritsen
Ole Bie
Klaus Fossing
Kjeld Schulz
Jakob Friis
Henrik Olesen

Til Aalborg Kommune

Vestbjerg samråd har læst lokalplan 5-6-104 med stor interesse, og har følgende indsigelser.

Multibane

Byen har med ildsjæle i spidsen, der har indsamlet midler fra fonde, sponsorer, foreninger i byen og privat personer, fået etableret en multibane ved den gamle skole og fodbold klubhuset.

Denne multibane er et socialiserede sted hvor folk i alle aldre mødes, og har stor glæde af pladsen, som et aktivt element i den sydlige del af byen.

Derfor skal pladsen, hvor der i dag er en multibanen, indtænkes i lokalplanen, og skabe et unikt område i de nye boligområder, hvor der er mulighed for aktivitet og socialisering.

Bygningshøjder

I forbindelse med tilblivelsen af byudviklingsplan for Vestbjerg, var bygningshøjder et væsentligt punkt, og det blev oplyst at byggeriet ville få et gårdmæssigt præg og max i 1 1/2 etage.

Vi ser desværre at lokalplanen giver tilladelse til byggeri i 2 etager med sadeltag, en byggestil der ikke tillades i den resterende del af Vestbjerg, syd for Skolestien.

Vi ønsker en fastholdelse af byudviklingsplanens intentioner om max 1 1/2 etage.

Højdegrænseplanen mener vi, bør fastlægges som et gennemsnit af kip højderne på "den gamle skole" og "Kronborg" (den gamle Vestergård).

Da boligerne på Vestbjerggårdsvej ligger væsentligt lavere end det niveau som de nye boliger på område E bygges i, bør højdegrænseplanen falde til et punkt der er kiphøjde på Vestbjerggårdsvej nr. 28. Dette fald i højdegrænseplanen bør starte ved overgangen fra område D til E

Udsigts korridorer

I forbindelse med tilblivelsen af byudviklingsplan for Vestbjerg, var der stor fokus på udkig fra de gennemgående veje/stier der går "nord" "syd".

Dette for at fastholde den oplevelse af, at man er tæt ved naturen, når man bevæger sig ned af disse veje/stier.

Vi vurderer at disse udkigs korridorer er et væsentligt element, til at trække naturen ind i byen, og mener at de skal fastholdes som planlagt for enden af Gyldenrisstien, Blomsterbakken og Primulastien (veje/stier der bliver berørt af denne lokalplan).

Helleanlæg ved område B

Der er på Mejlstedvej etableret helleanlæg i 2019, udfør område B, for at skabe en sikker overgang af Mejlstedvej til de nye boligområder og rekreative arealer i den sydlige del af byen. På de nye tegninger er disse anlæg fjernet, og vejens forskydning fjernet.

Vi mener at disse helleanlæg og vejens bugtning vil skabe en mere sikker overgang af Mejlstedvej, hvorfor vi mener at de anlagte helle anlæg og vejens omlægning skal bibeholdes, eller at der på anden vis skal skabes en trafikdæmpende zone, der sikrer overgangen.

Indkørsel til område C

Denne indkørsel er placeret i buen på Mejlstedvej, og giver derfor et dårligt overblik, hvorfor vi foreslår at indkørslen rykkes væk fra buen, således at der skabes bedre oversigtsforhold når man skal ud fra området.

Med venlig hilsen
Vestbjerg Samråd

Torben Carstensen (formand)
Tove Poulsen
Torben Lauritsen
Ole Bie
Klaus Fossing
Kjeld Schulz
Jakob Friis
Henrik Olesen