

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 15. februar 2020 05:52
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-2-113

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-2-113 Erhverv, Følfodvej, Vodskov

Dato: 15-02-2020 05:52:00

Navn: Thyra Rasmussen

Adresse:

Postnr:

By:

Tlf:

Email: Henriksmail@jubii.dk

Emne: Indsigelse

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Jeg kan se i med de miljøklasser i foreslår vil tillade at der etableres bådværft, kabelskrotfabrikker, stenhuggerier, kemikalie produktion, skortfabrik m.fl.. Det er skræmmende blot 50 m fra vores dejlige andelboligforening. Når jeg tænker på de voldsomme gener fra nedbrudningsnedfald og støv kommunen trods ugentlige klager blot sidder overhørigt fra uniscrap på engholmen i Nørresundby, så kan vi nu vente det samme helvede her i Vodskov. Skal der være erhverv på arealet må miljøklassen sænkes til 1 - 2 for hele arealet af hensyn til os der skal bo her. Ligeledes må der i lokalplanen begrænses kraftigt i hvor højt der må bygges. Ellers ender vi jo med et tårnhøjt frysehus som det i tillod klods op ad beboelse i Vester Hassing.

ID: 1310

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: www.aalborg.dk/dbr Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 12. marts 2020 22:43
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-2-113

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-2-113 Erhverv, Følfodvej, Vodskov

Dato: 12-03-2020 22:43:00

Navn: Hanne Faulkner
Adresse: Smørblomstvej 16
Postnr: 9310
By: Vodskov
Tlf: 27330640
Email: Hanne.fys4@gmail.com

Emne: Vedr. Offentliggørelse af planforslag – Lokalplan 5-2-113 Erhverv, Følfodvej, Vodskov.

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Der fremsendes hermed indsigelser, kommentarer og ændringsforslag til Aalborg Kommunes godkendelse af lokalplan nr. 5-2-113.

Indsigelser:

Ifølge Kortbilag 2 – Arealanvendelse, vil det kommende bebyggelsesområde ligge 15 meter fra vores ejendom. Der tillades en bebyggelse i op til 8,5 m. Denne højde og bebyggelsestæthed vil i den grad påvirke vores udsyn og herlighedsværdi. Vi er vant til at have frit udsyn over naturen og følge en stor flok rådyr på 10-15 stk. Er der fra kommunes side undersøgt, om det er i orden at inddrage de områder, hvor rådyrene færdes? Uanset vil denne udsigtsforringelse have negativ indflydelse på vores ejendomsværdi og salgbarhed.

Det virker meget underligt, at man i et lavt boligbyggeri vil indskyde et højt erhvervsbyggeri på 8,5 meters højde i område A og 11,5 meter i område B. Vi er i øvrigt bange for at de 8,5 – 11,5 m senere kan vise sig at blive højere, hvis man laver en niveauhævning af marken. Dette oplevede vi, da man byggede ældreboligerne på Langs Banen, hvor niveauhævningen betød, at vores hus kom til at ligge lavt.

Man påtænker at placere erhverv i miljøklasse 1-3 i område A og 2-4 i område B Særlig miljøklasse 3 i område A bekymrer os, da denne klasse, ifølge kommunens egne anbefalinger, som skrevet: "der bør kun placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen, tættest ved forureningsfølsom anvendelse". De vejledende afstandskrav for denne klasse er 50 meter til boliger og ikke 15 meter som det fremgår af lokalplanen.

Støj og forurening fra køretøjer er også bekymrende. Heriblandt landbrugsmaskiner, benzinsalg, bar og restaurationer, supermarked, byggemarkeder/trælast, autoværksted, biludlejning, osv.

Vedr. delområde B. miljøklasse 2-4.

Det er endnu mere skræmmende at der fra kommunens side tillades at bygge industri tæt på boligerne.

Dvs. at der tillades affaldssortering, containerplads, fremstilling af bygningselementer, ophugning el. nedknusning osv.

Vi ved, vi deler vores bekymring med mange af de ældre fra ældreboligerne. De er glade for at bo i et stille område tæt på indkøbsmuligheder. De nyder udsigten over natur og dyreliv. Derudover er der to dagplejemødre på Smørblomstvej, som nyder at børnene har frie udfoldelsesmuligheder i området.

Vi ønsker, kommunen vil udlægge område A til et grønt og rekreativt område, så det stille og landlige miljø bevares til glæde for os alle i området og Vodskov by.

ID: 1330

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: www.aalborg.dk/dbr Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Bemærkning nr. 3

Fra: [Dkplan automailer](#)
Til: [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Emne: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 5-2-113
Dato: 26. marts 2020 12:28:42
Vedhæftede filer: [20201332 - Samlet indsigelse Herluf Nielsen.pdf](#)

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 5-2-113 Erhverv, Følfodvej, Vodskov
Dato: 26-03-2020 12:29:00

Navn: Herluf E. Nielsen
Adresse: Vodskovvej 72
Postnr: 9310
By: Vodskov
Tlf:
Email: plan.udvikling@aalborg.dk

Emne: Bemærkning til Lokalplan 5.2.113 - Erhverv, Følfodvej - Vodskov
Kategori: Kommentar
Kommentar:

ID: 1332

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter og modtager relevante oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen omkring lokal- og kommuneplanlægningen.

Vi registrerer ikke andre oplysninger end dem, der er nødvendige. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer oplysningerne og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende hjemmeside: www.aalborg.dk/dbr

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Østergaard Vodskov
Att. Herluf E. Nielsen
Vodskovvej 72
9310 Vodskov

12.03.2020

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Lokalplanforslag 5 – 2 – 113, Følfodvej, Vodskov

Den 15.03.d.å. har vi modtaget lokalplanforslag 5 – 2 -113 vedrørende Følfodvej, Vodskov og har bemærket, at vort areal, matr. nr. 9 aq, Vodskov By er foreslået overført til byzone.

Vi skal herved anmode om, at arealet først placeres i byzone på et senere tidspunkt, når vi finder det hensigtsmæssigt og økonomisk forsvarligt at etablere erhvervsbyggeri på arealet.

Såfremt vor anmodning ikke måtte blive imødekommet, skal vi protestere over den meget korte høringsfrist på 4 uger, hvori bl.a. indgår vinterferie i ugerne 7 og 8 såvel hos os som vore rådgivere. Den korte frist har ikke givet tilstrækkelig tid til belysning og behandling af lokalplanforslagets konsekvenser.

I den forbindelse anser vi for nærværende ikke de af Aalborg Kommune foretagne miljømæssige undersøgelser og vurderinger som værende tilstrækkelige. Vi har igangværende drøftelser, der har til formål nærmere at vurdere forholdene omkring natur, miljø, vand, støj og byggehøjde på vort areal matr. nr. 9 aq.

Herunder indgår bl.a. dyrelivet i og omkring de eksisterende vandløb (tudser, padder og sommerfugle m.fl.), der som følge af den særlige karakter af grøftebeplantning kun lever et sted som netop her og i enkelte tilfælde umiddelbart må antages at være omfattet af fredningsbestemmelser.

Det er således vort hovedindtryk, at der ikke i forbindelse med forslaget fremlæggelse er blevet foretaget tilstrækkelige undersøgelser vedrørende forhold omfattet af naturbeskyttelseslovens §§ 29 og 30.

Det er heller ikke vort indtryk, at kommunen har været opmærksom på det vandløb (kloakgrøften), hvor der jævnligt/hyppigt i løbet af året løber kloakvand fra Vodskov by. Sædvanligvis oprenser kommunen/kloakselskabet grøften en gang om året og placerer kloakmaterialet på de omkringliggende arealer, herunder også på matr. nr. 9 aq.

Vi skal oplyse, at vi for nærværende endnu ikke har indgivet klage til styrelserne for natur og miljø samt planstyrelsen, men at det indgår i vore overvejelser.

Det er endvidere vor opfattelse, at de i forslaget foreslåede beplantningsbælter bør ændres. Således finder vi ikke, at et beplantningsbælte på 2,5 m mod det nuværende bebyggede erhvervsareal tjener noget formål og vi finder også at et beplantningsbælte på 15 m ud mod motorvejen er for bredt og uhensigtsmæssigt, idet de fleste virksomheder, der vælger at placere sig her ønsker at have facade med fri udsigt mod motorvejen. Fastholdes der et beplantningsbælte her anser vi et bælte på højst 6-8 m for at være tilstrækkeligt.

Med venlig hilsen



Herluf E. Nielsen