



Punkt 8.

Godkendelse af udvidelse med boliger i boligselskaber i området med nedgravede containere i tætbyen

2018-004409

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalgets godkender

at området for nedgravede containere udvides med boligorganisationernes boliger, som hidtil har været betjent med private, nedgravede containere, hvis den enkelte boligorganisation ønsker dette.

at tidsperioden for etablering af nedgravede containere forlænges til og med 2024.

at en udvidelse af budget på forventeligt 14 mio. kr. i 2024 for nedgravede containere på offentlige arealer indarbejdes i budgetønsker for 2021-2024 jf. pkt. 4

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

På Miljø- og Energiudvalget den 5. september 2018, punkt 4 godkendte Miljø- og Energiudvalget, at Miljø- og Energiforvaltningen kan etablere nedgravede containere på offentligt areal i umiddelbar nærhed af det godkendte område for nedgravede containere i tætbyen (godkendt på Miljø- og Energiudvalgets møde den 29. juni 2016, punkt 5), så længe det sker inden for de tidligere besluttede rammer. Etableringen af nedgravede containere på offentligt areal tager således udgangspunkt i, at der ikke etableres nedgravede containere, hvor boligorganisationerne allerede havde etableret nedgravede containere på privat areal.

Alabu Bolig har efter møde med repræsentanter for By- og Landskabsforvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen udtrykt ønske om, at boligorganisationens afdelinger i tætbyen, hvor Alabu Bolig allerede har etableret nedgravede containere til boligerne på privat grund, sløjfer disse, og boligerne i stedet omfattes af Aalborg Kommunes nedgravede containere på offentligt areal i tætbyen.

Miljø- og Energiforvaltningen har efterfølgende taget kontakt til de øvrige, store boligorganisationer, som har afdelinger i tætbyen med egne nedgravede containere, svarende til ca. halvdelen af de ejendomme, som har egne, nedgravede containere. Forvaltningen ønsker at få en tilkendegivelse af, hvorvidt disse også har et ønske om, at deres boliger i de pågældende afdelinger skal tilsluttes de offentlige, nedgravede containere. Tilbagemeldingen har været, at flere af de adspurgte ønsker at komme på den offentlige ordning.

Hvis boligorganisationerne vælger, at deres boliger omfattes af de offentlige, nedgravede containere, indebærer det, at de skal sløjfe deres egne, nedgravede containere, som de selv har finansieret. Derfor vil det være forskelligt, om den enkelte boligorganisation ønsker at skifte til den offentlige ordning.

Eksempel på beregning for boligorganisationerne: Ved 70 lejligheder, som benytter en 5 m³ nedgravet container med ugetømning, vil den årlige udgift excl. moms være ca. 22.000 kr. for en nedgravet container på privat grund, mens den tilsvarende udgift for en nedgravet container på offentligt areal vil være ca. 42.000 kr. Det skal dog bemærkes, at ved en container på offentligt areal er det inkl. afskrivning og alle driftsudgifter, herunder reparation, vedligeholdelse, snerydning, oprydning, mens boligorganisationerne ved en nedgravet container på privat grund skal tillægge disse udgifter, som erfaringsmæssigt kan være høje.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at boligorganisationerne får tilbuddet om, at deres afdelinger kan overgå til den offentlige ordning. Der vil gælde samme procedure for planlægning og etablering i disse områder som i den øvrige tætby.

Udvidelsen med boligorganisationernes boliger i tætbyen er imidlertid potentielt af en sådan størrelse, at det af forvaltningen vurderes ikke at være inden for ovenstående rammer. Antallet af affaldsøer, som potentielt skal etableres, gør således, at økonomien ikke kan holdes inden for det eksisterende budget for nedgravede containere i tætbyen.

Økonomiske forhold

Det oprindelige budget for etablering af ca. 300 affaldsøer i tætbyen i perioden 2019-23 er på 100 mio. kr. Hvis alle ejere af nedgravede containere på privat grund ønsker, at deres boliger i tætbyen i fremtiden skal omfattes af de offentlige, nedgravede containere, vil det indebære, at der potentielt skal etableres op til ca. 45 affaldsøer med 3 nedgravede containere med et samlet budget på op til ca. 14 mio. kr.

Med den nuværende etableringstakt indebærer dette, at etableringsperioden må udvides med ca. 1 uge pr. ekstra affaldsø. Da alle boligorganisationer og private ejere potentielt vælger at komme på den offentlige ordning i løbet af projektperioden, medfører dette et øget budget på 14 mio. kr., som dog budgetmæssigt lægges i 2024, som perioden ønskes forlænget med. Dette medfører, at den ønskede udvidelse vil blive behandlet i budgetønskerne for 2021-2024 jf. pkt. 4, hvis dette godkendes.

Forvaltningen vil i de kommende års budgetrevisioner evaluere, hvordan etableringstakten udvikler sig, og hvorvidt budgettet for 2024 skal justeres.



Bilag:

Bilag 1 - Oversigt boligforeninger nedgravede containere