



Punkt 8.

Godkendelse af opsamling på fordebat for udvidelse af kartoffelmelsfabrik ved Langholt

2020-003259

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport (MV) for udvidelse af kartoffelmelsfabrikken AKV ved Langholt.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



By- og Landskabsudvalget godkendte i mødet den 23. april 2020 (punkt 8) igangsætning af fordebat for en udvidelse af Kartoffelmelsfabrikken ved Langholt. Fordebatten blev afholdt i perioden 24. april – 22. maj 2020. Kommunen har modtaget 2 skriftlige henvendelser.

1. L&L's aloe vera v. Lis Bagger, Gravsholtvej 65, 9310 Vodskov
2. Inge Bente Kjærsgaard og Bjarne Christensen, Gravsholtvej 87, 9310 Vodskov

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Henvendelse fra L&L's aloe vera v. Lis Bagger, der mener, at AKV's areal ikke bør udvides, og hvis der skal ske en udvidelse, bør det være mod nordøst. Det bør ikke være mod sydvest, ligesom der mod sydvest ikke bør opføres nyt højt byggeri eller anlægges en ekstra vejadgang. Yderligere bemærkes det, at tung trafik til/fra AKV ikke bør køre gennem Langholt, men komme fra motorvejen samtidig med, at der opleves støj- og lugtgener fra AKV.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport (MV) for en udvidelse af AKV.

Det er ikke muligt at udvide området mod nordøst, idet den nordøstlige del af området er udpeget som beskyttet natur og er beliggende inden for åbnesskyttelseslinjen for Gerå. Derfor arbejdes der med udvidelsesmuligheder mod øst og vest.

I den kommende planlægning vil der stilles krav til disponeringen af det udvidede område således, at bebyggelse holdes samlet, ligesom lagunerne holdes samlet. Disponeringen skal sikre, at den landskabelige påvirkning minimeres. Som en del af planlægningen, vil der blive arbejdet med afskærmende læbælter samt placering af ny bebyggelse.

Ofte kommer kartofler fra nærområdet, hvor trafikken naturligt sker ad mindre veje. Aalborg Kommune kan ikke regulere, hvilke ruter de tunge køretøjer anvender, men der kan opfordres til, at motorvejen benyttes i de tilfælde, hvor dette er mest hensigtsmæssigt.



En ekstra vejadgang fra Gravsholtvej (syd for den eksisterende) vil på nuværende tidspunkt ikke medføre en øget trafikmængde til/fra AKV. Med en fremtidig udvidelse forventes en øget trafikmængde. Det vurderes, at det eksisterende vejnet vil kunne håndtere en udvidelse af AKV, idet vejnettet har en god placering ift. motorvejen og de omkringliggende veje har en fornuftig bredde. Trafik til/fra AKV samt afledt støj reguleres gennem AKVs miljøgodkendelse.

I miljøgodkendelsen af AKV er der fastsat grænseværdier for virksomhedens støj- og lugtbidrag i omgivelserne. De gældende grænseværdier er i overensstemmelse med de vejledende grænseværdier for lugt og støj fra virksomheder. Den seneste støjdokumentation, hvor de seneste ændringer og ønsker til en ekstra vejadgang også indgår, viser, at støjgrænserne overholdes. Der er ifm. planlægningen ikke foretaget lugtmålinger og beregninger af, om lugtgrænseværdien overholdes. Miljøstyrelsen har ved miljøtilsyn på virksomheden ikke observeret lugtforhold, som har givet anledning til, at der skulle foretages målinger/beregninger til kontrol af lugtgrænseværdien.

2. Henvendelse fra Inge Bente Kjærsgaard og Bjarne Christensen vedrørende placering af nyt læbælte mod vest. De ønsker ikke et læbælte langs Gravsholtvej.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med et forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport (MV) for en udvidelse af AKV.

Placeringen af et nyt vestligt læbælte behandles i forbindelse med den igangværende landzonesag for en ny lagerhal, samt i den konkrete planlægning.



Bilag:

Samlet pdf af bemærkninger - Fordebat Kartoffelmelsfabrik, Gravsholtvej