



Punkt 9.

Godkendelse af Ansøgning om fleksibel udlejning for Himmerland Boligforening afd. 52 Fyrkildevej, Aalborg Ø og afd. 89 Spritten, Aalborg C

2020-036897

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender ansøgning om fleksibel udlejning af almene familieboliger for Himmerland Boligforening afd. 52 Fyrkildevej, Aalborg Ø og afd. 89 Spritten, Aalborg C.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Himmerland Boligforening opfører hhv. 20 og 15 familieboliger i afd. 52 og afd. 89 som ønskes udlejet som seniorboliger. Skema B for afd. 52 blev godkendt på By- og Landskabsudvalgets møde den 5. december 2019 (punkt 10) og skema B for afd. 89 den 20. juni 2019 (punkt 10). Ønsket er begrundet i den stigende efterspørgsel efter og behov for seniorenede boliger i begge områder.

Himmerland Boligforening ansøger på den baggrund om at anvende følgende kriterier (fortrin) for udlejningen af de i alt 35 almene familieboliger:

- 1) Mindst en af husstandens beboere skal være fyldt 50 år, inden indflytning
- 2) Husstanden må ikke have hjemmeboende børn
- 3) Husstandens medlemmer skal være selvhjulpne og villige til at bidrage til fællesskabet i afdelingen

For afdeling 52, Fyrkildevej gælder desuden:

- 4) Der tilstræbes en aldersfordeling, hvor 50 % af beboerne er mellem 50 og 64 år, og 50% er 65 år eller ældre.

De ansøgte kriterier er i overensstemmelse med "Vejledning om fleksible udlejningskriterier", hvoraf fremgår, at kriterierne bl.a. vil afhænge af lokale forhold.

I forbindelse med By- og Landskabsudvalgets godkendelse af Skema B for begge afdelinger, blev der gjort opmærksom på, at Himmerland Boligforening sideløbende skulle ansøge om godkendelse til at benytte fleksible udlejningskriterier. På den baggrund indstilles det, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der indgås aftale om udlejning efter ansøgte særlige kriterier for Himmerland Boligforening afd. 52 Fyrkildevej, Aalborg Ø og afd. 89 Spritten, Aalborg C.

Der skal – jf. almenboliglovens § 60B - senest efter 4 år foretages en vurdering af godkendelsen.