



**Punkt 13.**

**Godkendelse af Boligstrategi**

2020-038549

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender Boligstrategi, jf. sagsbeskrivelsen.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

### Baggrund og formål

Aalborg kommune har haft en markant befolkningstilvækst og boligudvikling i det sidste årti. Den hidtidige boligstrategi har bl.a. omhandlet en markant satsning på ungdomsboliger. Nu er der behov for en ny boligstrategi, som angiver politisk retning for den fremtidige boligudvikling i kommunen på tværs af den almene boligsektor og det private boligmarked. Boligstrategien skal være på forkant med bolig tendenser og bosætningspræferencer i befolkningen og planlægge for at imødekomme de boligtyper og boligområder, som forventes at blive efterspurgt i fremtiden. Datagrundlaget for boligstrategien peger på en vækst i antallet af ældre, børnefamilier og singler. Boligstrategien fokuserer bl.a. på at sikre billige boliger, og hvordan nyt boligbyggeri kan igangsætte flyttekæder på en måde, hvor kommunens byer og bydele udvikles med respekt for deres omgivelser, bykvalitet og særlige identitet.

### Boligstrategi

Boligstrategien definerer en ramme og angiver byrådets prioritering af fremtidens boligudvikling i Aalborg Kommune. Boligmassen skal udvikles i overensstemmelse med befolkningsprognosen og befolkningens boligpræferencer samt nye tendenser i boligmarkedet. Eksempelvis er familieformerne mere mangfoldige end nogensinde, hvilket stiller krav til nye former for fleksibilitet og evt. fællesskaber i boligområderne. Samtidig ses der på nationalt plan en stigende interesse for bofællesskaber. Der er brug for variation af forskellige boligtyper og bofællesskaber til grupper med forskellige ønsker og økonomisk formående. By- og boligområder skal udvikles med fokus på at fremme mangfoldighed ift. boligtyper, ejerforhold, boligpriser og beboersammensætning.

Boligmarkedet er dynamisk. Det samme gælder boligstrategien, som løbende opdateres og justeres i sit fokus på baggrund af kommunens tilgængelige data om fordeling af befolkningen i kommunen, befolkningens flyttemønstre samt befolknings- og boligprognose. Strategien er således baseret på forskellige datakilder til at kortlægge og kvalificere fremtidens boligbehov i kommunen.

Målsætningerne skal udmøntes. Derfor er den datadrevne boligstrategi anvendelsesorienteret og opridser kommunale styringsredskaber, som kan anvendes til strategisk boligudvikling. Datagrundlaget indikerer, at der aktuelt er behov for boligbyggeri, som er målrettet:

- Ældre
- Børnefamilier
- Singler

Boligstrategien angiver overordnede politiske mål for boligudviklingen i kommunen som helhed. Samtidig definerer boligstrategien hvilke konkrete vilkår og potentialer, der knytter sig til den fremtidige boligudvikling i kommunens bymønster bestående af: Aalborg by, 11 oplandsbyer med vækstpotentiale samt øvrige oplandsbyer og landsbyer med særligt fokus på de tre udvalgte målgrupper. Fælles for boligbyggeri målrettet ældre, børnefamilier og singler er behovet for mindre og billige boliger, som kan finansieres af husstande med én eller lav indkomst. Det stiller samtidig krav om at supplere de billige boliger i overskuelig boligstørrelse med at skabe rammer for byliv, naboskab og fællesskab i form af attraktive udendørs faciliteter med mødesteder.



Bilag:

Boligstrategi 2020