



Bilag 2.

## Fravigelser fra det udbudte dispositionsforslag:

03. juni 2020 AKB

Arne Andersens tilbud af 11. maj 2020 er afgivet med afsæt i udbudsmaterialet af 13. september 2019, der er bearbejdet på følgende områder:

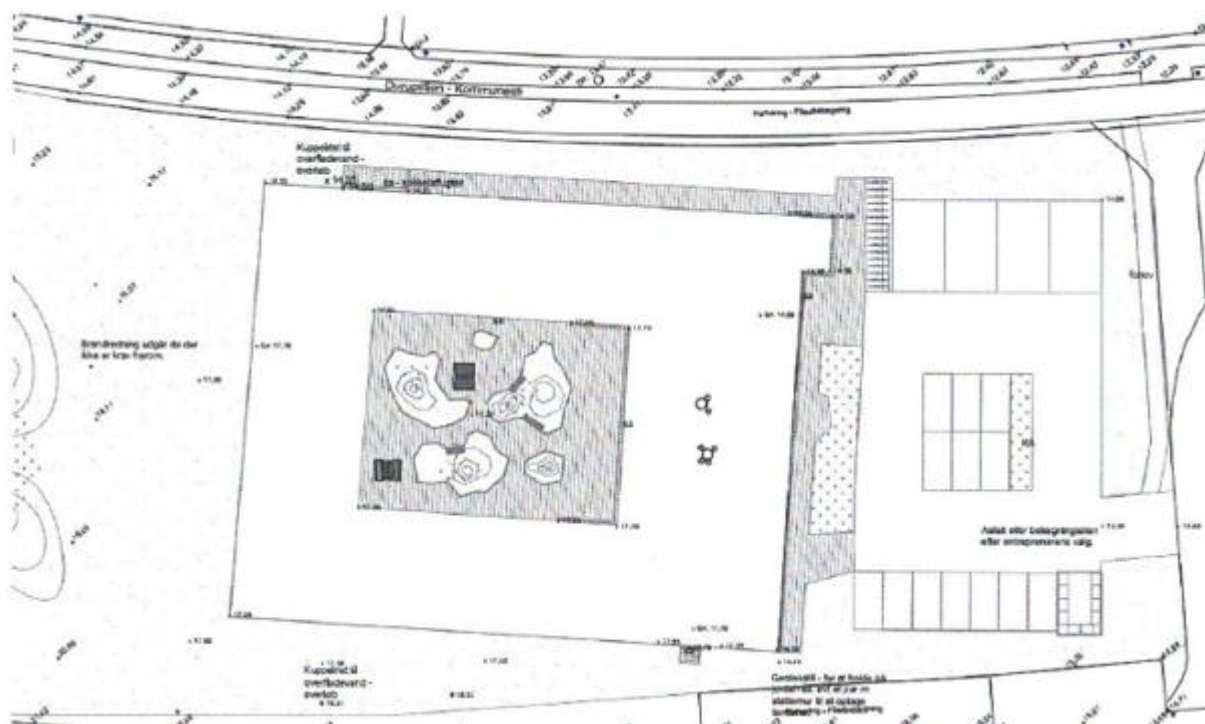
Udbuddet indeholdt en halv 3. sal. og denne er nu flyttet til en parterreetage, der indeholder samme funktioner som den tidligere 3. sal. De nuværende etage 2 og 3 er i hovedtræk som de tidligere etage 1 og 2.

Bygningen er drejet i forhold til verdenshjørnerne og adgangsforholdene er ændret, så hovedindgangen nu ligger med syd/øst.

Flugtvejstrapperne er integreret i bygningen og placering af disse er optimeret så antallet af trapper er begrænset.

Hovedtrappe er om disponeret mht. placering af elevatorer, så det sikres at elevator-tårne kan holdes indenfor tagfladen.

Parkeringsarealerne er ændret så disse nu ligger øst for bygningen. Der vil blive etableret hvad der er nødvendigt for at sikre niveaufri adgang for gående fra offentlig vej og fra p-areal. P-arealer etableres men ellers vil beplantning være græs. Træer eller anden beplantning kan tilkøbes.



Gårdrummet belægges med betonfliser der partielt (Ca. 70%) erstattes af prydgæsser (Ca. 30%). (se ovenfor).

Affaldssug skulle iht. det oprindelige udbud være indeholdt i totalentreprisetilbuddet, men

dette en nu erstattet af 2 stk. affaldsskakte der munder ud i mobile affaldscontainere på hjul (600L). Ved parkeringspladsen udføres der affaldsskur til opmagasinering af 10 stk. containere.

Facader og vinduesdisponering er ændret. Udvendige facader udføres som skalmur i blødstrøgen tegl muret i løberforbandt og med naturfarvet mørtel. Den murede facade detaljeres ved at lave felter hvor bagsiden af stenen vendes mod facaden. Facader mod gårdrum udføres i lys sandwich betonelement og der suppleres der med partielle træfacader.

Lejlighedsskillevægge ved "midlertidige boliger" i parterreetagen udføres som lydklasse B, mens fundamenter og gulve opfylder lydklasse C.

Oplukkelige vinduer tilbydes med åbnefunktion kip/dreje, men ved støjbelastet facade er der krav om speciel vinduestype hvor dette åbningsprincip fraviges.

Tage på hovedbygningen udføres som sadeltage belagt med stålplader. Tag på affaldsskur udføres som "fladt" stålplade tag.

Hovedtrappe udføres som en betontrappe med trinoverflader i lys terrazzo og markering af trinforkant med indstøbt liste.

Flugtvejstrapper udføres i grå beton med profileret reces for markering af trinforkant. Håndliste og værn med lodrette balustre udføres i galvaniseret stål. Rum for flugtvejstrapper ubehandlede overflader.

Træbeklædning indvendigt på "villavejen" er placeret partielt på facaden mod gårdrummet.

Gulvbelægning der i udbud er beskrevet som "poleret beton" (f.eks. på "villavejen") er ændret at akustikdæmpende linoleum.

Brand og røgadskillelse i gange sker med sidehængte ADBL betjente døre.

Indvendige døre tilbydes generelt som pladedøre uden glasfyldninger eller glassideparti. Døre fra gang til hovedtrappe i alle etager og fra gang til flugtvej i stueetagen udføres med glasfyldning.

Belysning af "villavejen" og ved boligindgange udføres med indbyggede armaturer i loft.

Solceller er indeholdt i nødvendigt omfang for opfyldelse af BR18 krav.