



Punkt 13.

Godkendelse af Lokalplan 3-3-118, tillæg til lokalplan 05-071 Centerformål, Hasseris Bymidte (1. forelæggelse)

2020-039132

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- forslag til Lokalplan 3-3-118.
- at der ikke skal laves en miljørapport.
- at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen

Lokalplanen er et tillæg til den eksisterende lokalplan for Hasseris Bymidte, og har alene til formål at muliggøre opførelsen af café/restauration i området.

Tidsplan

Forventet endelig godkendelse

By- og Landskabsudvalget i møde den 1. oktober 2020 og byrådet den 19. oktober 2020.

Link til digitale planer

[Lokalplan 3-3-118](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Lokalplanens formål er at imødekomme ønsket om at opføre en café i Hasseris Bymidte, hvilket ikke er muligt jf. den eksisterende lokalplan for området.

Lokalplanen fungerer derfor som et tillæg til den eksisterende lokalplan, hvorfor den eksisterende lokalplan fortsat vil være gældende.



Lokalplanen tilføjer muligheden for at etablere restauration o. lign. i lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og udlægger et nyt byggefelt på ca. 140 kvadratmeter, hvor der kan opføres en tilbygning i et let udtryk med en transparent facade. Alle øvrige bestemmelser reguleres i den eksisterende lokalplan, herunder kravet om rødt tegltag, der er karakteristisk for området.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Udkast til Lokalplan 3-3-118, tillæg til lokalplan 05-071, Centerformål, Hasseris Bymidte