

From: Anne Lasthein <annekarinlasthein@gmail.com>
Sent: 9. juni 2020 15:26
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Debatindlæg om Udvidelse af kommuneplanramme syd for Eventyrbakken i Nibe

Til Aalborg kommune.

Jeg sender hermed et debatindlæg om / indsigelse mod
Udvidelse af kommuneplanramme syd for Eventyrbakken i Nibe.
Se vedhæftet fil.

Med venlig hilsen
Anne Lasthein

Eventyrbakken 42
9240 Nibe
Mobil 5213 7554

Til
Aalborg Kommune,
Byudvikling, BLF
Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby

Nibe, 09-06-2020

Debatindlæg om Udvidelse af kommuneplanramme syd for Eventyrbakken i Nibe

Indsigelse mod det fremsendte forslag om udstykning af grunden syd for Eventyrbakken.

I 2006 købte vi Eventyrbakken 42 af Nibe kommune og valgte en grund helt ud til området syd for Eventyrbakken.

I den daværende lokalplan nr. 83, Nibe kommune, står der:

Langs sydskel til udstykningen er i kommuneplanen udlagt et nyt skovbælte, der er en del af et sammenhængende skovbælte fra Skalskoven til Grydstedvej. Børneinstitutionen (beliggende på Eventyrbakken) vil få let adgang til dette nye, rekreative område. Skovbæltet er ikke indeholdt i denne lokalplan, da det forventes, at området vil blive udlagt til fredskov i en større sammenhæng (bynær skov). Området forventes således heller ikke overført til byzone.

Med forventning om realisering af denne smukke naturplan og en større visionær byplanlægning for Nibe som helhed og Eventyrbakken i særdeleshed, var vi ikke i tvivl om, at Nibe og grunden var perfekt til os.

Vi mener, at den omsendte udvidelse af kommuneplanrammen syd for Eventyrbakken i Nibe helt overser de tidligere visioner for området.

Vi har boet i Nibe i 14 år og fulgt med i alle de udstykninger af parcelhusgrunde, som er gjort i den periode. Den ene mark efter den anden bliver udstykket. Med udstykningerne ønsker man at tiltrække og hilse nye borgere velkommen til Nibe. Når man kigger på et kort over Nibe, er der meget få grønne, rekreative områder til borgerne. Nibes indre, charmerende bykerne drænes af de omkransende, endeløse villaområder. Det er tydeligt at den visionære byplanlægning ikke er til stede og ikke prioriteres, når der tænkes nye tanker for Nibe. Det ser ud som om kommunen helt overlader byplanlægningen til private initiativer, der er drevet af de lokale entreprenører.

Nibe og Nibes borgere trænger til afveksling i bybilledet, pauser mellem villaområderne, flere rekreative åndehuller og aktivitetsområder. Tænk, hvis der blev etableret et skovbælte hele vejen rundt om Nibe, med stier til gå- og løbeture, cykelruter eller mountainbike-tracks, udendørs fitness, skov for klimaet, sansehaver for biodiversiteten, opholdspladser til borgerne, som elsker at nyde nærområdet ved vandet og i skoven. Så ville Nibe styrkes som attraktivt byområde og fastholde både de eksisterende borgere og tiltrække endnu flere nye.

Med dette debatindlæg vil vi på det kraftigste opfordre til at Aalborg kommune tager styringen tilbage og skruer op for visionerne. Vi ønsker det bynære skovbælte etableret.

Skrevet af Anne Lasthein, Eventyrbakken 42

Medunderskrivere er listet på side 2

Medunderskrivere, alle bosiddende i Eventyrkvarteret, 9240 Nibe:

Navn	Adresse
Poul Skafte	Eventyrbakken 42
Gustav Skafte Lasthein	Eventyrbakken 42
Morten Klitgaard	Eventyrbakken 41
Patric Brutsaert	Eventyrbakken 36
Lilian Hansen	Eventyrbakken 27
Peter Helge Stau	Eventyrbakken 27
Ronny Sloth Andersen	Tommelise 6
Iben Ravnborg Buus	Eventyrbakken 38
Jacob Ravnborg Buus	Eventyrbakken 38
Pernille Phillipa Aakmann	Eventyrbakken 26
Torben Phillipa Aakmann	Eventyrbakken 26
Jonna Bock Leineweber	Eventyrbakken 16
Morten Bock Leineweber	Eventyrbakken 16
Anne Klitgaard Friis	Eventyrbakken 14
Jesper Klitgaard Friis	Eventyrbakken 14
Camilla Sofie Vestergaard	Tommelise 8
Nicholas Stentoft	Tommelise 8
Randi Bach	Eventyrbakken 21
Jørgen Knudsen	Eventyrbakken 21
Janni Schou Bendtsen	Eventyrbakken 44
Martin Schou	Eventyrbakken 44

From: Morten Klitgaard <mortenklitgaard@icloud.com>
Sent: 10. juni 2020 22:04
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Fordebat for udvidelse af boligområde i Nibe - syd for Eventyrbakken

Til By- og landskabsforvaltningen.
Att.: Tina Adamsen

Hermed indsigelse mod udstykning af parcelhusgrunde på området der oprindeligt var udlagt til fredskov.

Jf. kommuneplanen skulle der plantes fredskov, hvilket var primær årsag til køb af Eventyrbakken 41. Her var mulighed for udsigt til natur, og udsigt ud over mark og skov.

Vælger kommunen nu at give tilladelse til udstykning, kan der i lokalplanen indarbejdes forhold, der gør det muligt at bevare en del af den oprindelige plan om at plante fredskov.

Jeg forstår på de foreløbige planer, at det er et begrænset antal byggegrunde der ønskes udstykket.

Ved placering af byggegrunde i den sydlige del af området, kan der fortsat etableres et bælte af træer mellem eksisterende og nye boliger til fordel for både nuværende og kommende boligejere.

Derudover kan der indtænkes byggefelter på de enkelte grunde, således at der fortsat kan bevares udsigt til Mark og skov fra eksisterende boliger.

Håber I vil se positivt på mit forslag.

Mvh.
Morten Klitgaard Pedersen
Eventyrbakken 41

From: By og Landskab Intern
Sent: 15. juni 2020 07:35
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: VS: Fordebat - Udvidelse af kommuneplanramme syd for E

Venlig hilsen

Lone Friiheit
Tlf. 9931 2143

Fra: CISMOTAGER <cismotager@aalborg.dk>
Sendt: 12. juni 2020 19:01
Til: By og Landskab ekstern <by.landskab@aalborg.dk>
Emne: Fordebat - Udvidelse af kommuneplanramme syd for E

Der har på de sociale medier været en del synspunkter om planen, bl.a. i forhold til at området har været udlagt til skovrejsning. Der har vi nok sovet i timen da kommuneplanen blev ændret i 2016.

Nibe Samråd har følgende kommentarer.

1. En del af området bør udlægges til grønne arealer - som minimum i omfang lignende de arealer der er på Eventyrbakken og Tegllageren.
2. Cykelstien der stopper ved Børnehaven skal forlænges ud til byskiltet.
3. Det bør overvejes om der kan etableres en sti på bagsiden af området, så det forbindes med Tyvedalsstien og på den måde sikrer at bløde trafikanter ikke nødvendigvis behøver at færdes på Grystedvej.

Med venlig hilsen
Nibe Samråd
Kjeld W Jensen

Der har på de sociale medier været en del synspunkter om planen, bl.a. i forhold til at området har været udlagt til skovrejsning. Der har vi nok sovet i timen da kommuneplanen blev ændret i 2016.

Nibe Samråd har følgende kommentarer.

1. En del af området bør udlægges til grønne arealer - som minimum i omfang lignende de arealer der er på Eventyrbakken og Tegllageren.
2. Cykelstien der stopper ved Børnehaven skal forlænges ud til byskiltet.
3. Det bør overvejes om der kan etableres en sti på bagsiden af området, så det forbindes med Tyvedalsstien og på den måde sikrer at bløde trafikanter ikke nødvendigvis behøver at færdes på Grystedvej.

Med venlig hilsen
Nibe Samråd
Kjeld W Jensen