



**Punkt 17.**

**Godkendelse af Ekspropriation til Plusbus. Etape 10.2, Fredrik Bajers Vej, Aalborg Øst**

2020-031319

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer og foretages udlæg af arealer til privat fællesvej med henblik på opretholdelse af nødvendig volumen i regnvandsbassin og etablering af ny vejadgang for de berørte ejendomme til den offentlige vej Fredrik Bajers Vej i forbindelse med etablering af etape 10.2 af Plusbus-projektet, jf. sagsbeskrivelsen,

at de indgåede forligsaftaler med lodsejerne om ekspropriationserstatningen tiltrædes, og

at By- og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at afslutte erstatningsspørgsmålene med lodsejerne.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

### Formål og begrundelse

I efteråret 2018 vedtog Aalborg Kommune lokalplan 1-1-134 "BRT-tracé, Aalborg". Bustracéet for Plusbus vil gå via Bertil Ohlins Vej, hvor projektets etape 10.2 vil omfatte strækningen fra Fredrik Bajers Vej til Selma Lagerløfs Vej. For at fremme fremkommeligheden for den kollektive trafik på Bertil Ohlins Vej, er det hensigten så vidt muligt at fjerne anden eksisterende kørende trafik på vejen.

På etape 10.2 lidt øst for krydset Bertil Ohlins Vej/Fredrik Bajers Vej er der en eksisterende vejadgang til ejendommen Fredrik Bajers Vej 3-5. Adgangen danner endvidere via denne ejendom vejadgang til ejendommen Fredrik Bajers Vej 1. På de omhandlede ejendomme er der mange p-pladser til betjening af ansatte og studerende, som genererer en betydelig mængde trafik, specielt om morgenen og om eftermiddagen. På samme tidspunkt færdes der mange passagerer med den kollektive trafik til og fra hele universitetsområdet og som følge deraf også et betydeligt antal busser på Bertil Ohlins Vej.

På baggrund heraf ønskes den eksisterende vejadgang for ejendommene fra Bertil Ohlins Vej flyttet til Fredrik Bajers Vej med forbindelse til ejendommen Fredrik Bajers Vej 1 og via denne ejendom sikres vejadgang til ejendommen Fredrik Bajers Vej 3-5. Den nye vejadgang fra Fredrik Bajers Vej er beliggende nord for krydset Bertil Ohlins Vej/Fredrik Bajers Vej. Vejadgangen placeres i den nordlige ende af en ejendom med et eksisterende regnvandsbassin tilhørende Aalborg Kloak A/S. I tilknytning til etableringen af den nye vejadgang vil der også skulle ske omlægning af en eksisterende stiforbindelse.

Når den nye vejadgang er etableret, fjernes den eksisterende vejadgang, og der reetableres med kantsten, fortov, græsribbe og stiforbindelse til p-pladsen på Fredrik Bajervej 3-5. Aalborg Kommune udfører samtidig anlægsarbejderne med ombygning af regnvandsbassinet langs Fredrik Bajers Vej efter aftale med Aalborg Kloak A/S.

### Ekspropriationens omfang og lovhjemmel

Aalborg Kommune erhverver ved ekspropriationen de nødvendige arealer og foretager udlæg af arealer til privat fællesvej. Dette sker med hjemmel i lov om offentlige veje §§ 94-98. De pågældende arealer erhverves og bliver udlagt som privat fællesvej med henblik på opretholdelse af vejadgang til offentlig vej ved etablering af ny vejadgang til den offentlige vej Fredrik Bajers Vej som følge af afskæring af den eksisterende vejadgang til Bertil Ohlins Vej.

Desuden eksproprieres arealer til opretholdelse af nødvendig volumen i regnvandsbassinet langs Fredrik Bajers Vej. Ekspropriation af disse arealer sker med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven §§ 58-64d. De erhvervede arealer til regnvandsbassin agtes arealoverført til Aalborg Kloak A/S' ejendom med det eksisterende regnvandsbassin langs Fredrik Bajers Vej.

### Tidsplan

Anlægsarbejderne med etablering af ny vejadgang forventes påbegyndt i efteråret 2020 eller primo 2021 og vil vare 2 – 3 måneder.

### Berørte ejendomme

Ekspropriationens omfang fremgår af ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelser for de enkelte ejendomme samt tilhørende ekspropriationsplaner, som er i sagen. Ekspropriationen berører i alt 3 ejendomme.

Ekspropriationsplan af 15. maj 2020 er vedhæftet som bilag.

### Øvrige oplysninger

På åstedsforsamlingen den 25. juni 2020 blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev forklaret, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre de omfattede ejendomme.

Der er foreløbigt indgået forlig med to lodsejere om erstatningen for arealafståelsen mv.

### De enkelte ejendomme og det ekspropriative indgreb

**Lb.nr. 1**

(matr.nr. 2bh m.fl. Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders)

Der eksproprieres et areal på ca. 101 m<sup>2</sup>, og der modtages ca. 146 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 2æ (lb.nr. 2) og ca. 14 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 2ad (lb.nr. 3), begge Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders med henblik på opretholdelse af nødvendig volumen i regnvandsbassin.

**Lb.nr. 2**

(matr.nr. 2æ Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders)

Der eksproprieres et areal på ca. 146 m<sup>2</sup>. Arealet, der udlægges som privat fælles vej udgør ca. 704 m<sup>2</sup>.

**Lb.nr. 3**

(matr.nr. 2ad m.fl. Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders)

Der eksproprieres et areal på ca. 14 m<sup>2</sup>.

**Økonomi**

Den samlede anlægsudgift for etablering af ny overkørsel til Fredrik Bajers Vej til Plusbus-projektet, etape 10.2 andrager i alt ca. 1.500.000 kr., ekskl. moms. Ekspropriationserstatningerne afholdes over projekt 2v0106080201 BRT, Arealerhvervelse, Erstatninger.



Bilag:

Ekspropriationsplan nr. 1

Oversigtskort