



Punkt 11.

Godkendelse af fastsættelse af salgspriser for 12 parcelhusgrunde på Lokeshøj i Svenstrup - etape 2

2020-010214

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 12 mindre parcelhusgrunde på Lokeshøj i Svenstrup sælges for mindstepriser på henholdsvis 750.000 kr. og 800.000 kr. pr. grund, inkl. moms, jf. sagsbeskrivelsen.

Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 12 mindre parcelhusgrunde på Lokeshøj i Svenstrup til salg. Grundene udbydes til salg snarest efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i efteråret 2020.

De 12 parcelhusgrunde er omfattet af lokalplan 02-054 "Boliger, institutioner mv. ved Runesvinget / Langdyssen i Svenstrup". Bebyggelsesprocenten er i henhold til lokalplanen 30, og byggeri må maksimalt opføres i 2 etager.

Grundene varierer i størrelser fra 527 m² – 678 m².

Det indstilles, at grundene sættes til salg med følgende mindstepriser:

Lokeshøj nr. 4, 6, 8 og 10 til 750.000 kr. inkl. moms.

Lokeshøj nr. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 32 og 34 til 800.000 kr., inkl. moms.

Aalborg Kommune har i april 2019 udbudt 23 mindre parcelhusgrunde på Lokeshøj til salg for mindstepriser på henholdsvis 700.000 kr. og 750.000 kr., inkl. moms. Der resterer for nuværende alene salg af en af disse parcelhusgrunde.

Der er foretaget en geoteknisk undersøgelse af jordens bærevne på de enkelte grunde. Nærmere oplysninger herom vil indgå som en del af udbudsmaterialet. Med de trufne bundforhold kan der gennemføres dels en direkte fundering, dels en sandpudefundering. Det anbefales generelt køberne at få foretaget yderligere jordbundsundersøgelser på de enkelte grunde, inden byggeri planlægges og iværksættes.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til ca. 91.000 kr. inkl. moms.

De 12 parcelhusgrunde på Lokeshøj udstykkes og byggemodnes af Aalborg Kommune med henblik på, at de kan overtages af køberne efter den 1. december 2020.

Økonomi

De samlede omkostninger til byggemodning af området beløber sig til ca. 5,6 mio. kr. Udgifterne afholdes over projekt 2b0043 – Lokeshøj.



Bilag:

Salgsrids - Lokeshøj, Svenstrup

Oversigtskort - Lokeshøj, Svenstrup