



**Punkt 6.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 5.026, Byudviklingsplan for Vadum med miljørapport (1. forlæggelse)**

2018-027791

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- forslag til Kommuneplantillæg 5.026.
- miljørapporten for Kommuneplantillæg 5.026.
- at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

### Fakta om planen

Byudviklingsplanen for Vadum fastlægger retninger og mål for Vadums fremtidige udvikling. Byudviklingsplanen indeholder en revision af kommuneplanrammer og retningslinjer i overensstemmelse med målene for byen.

### Tidsplan

#### *Fordebat*

Igangsætning blev godkendt af By- og Landskabsudvalget i møde den 8. november 2018 (punkt 5). Fordebatten var i perioden den 12. november - 10. december 2018. Borgermøde i Vadum den 20. november 2018. Opsamling på fordebat i By- og Landskabsudvalget i møde den 23. maj 2019 (punkt 8).

#### *Offentlig høring af forslag*

Der vil være offentlig høring af forslag til byudviklingsplan i perioden fra den 2. oktober til den 27. november 2020. Det forventes, at der kan afholdes borgermøde i Kulturhallen i Vadum den 22. oktober 2020. Mødet afholdes med de restriktioner i forhold til Corona, der nu måtte gælde på det pågældende tidspunkt. Der vil således også være krav om tilmelding til mødet, så antallet af deltagere kendes på forhånd. Der er med de gældende regler mulighed for maks. 200 personer i hallen.

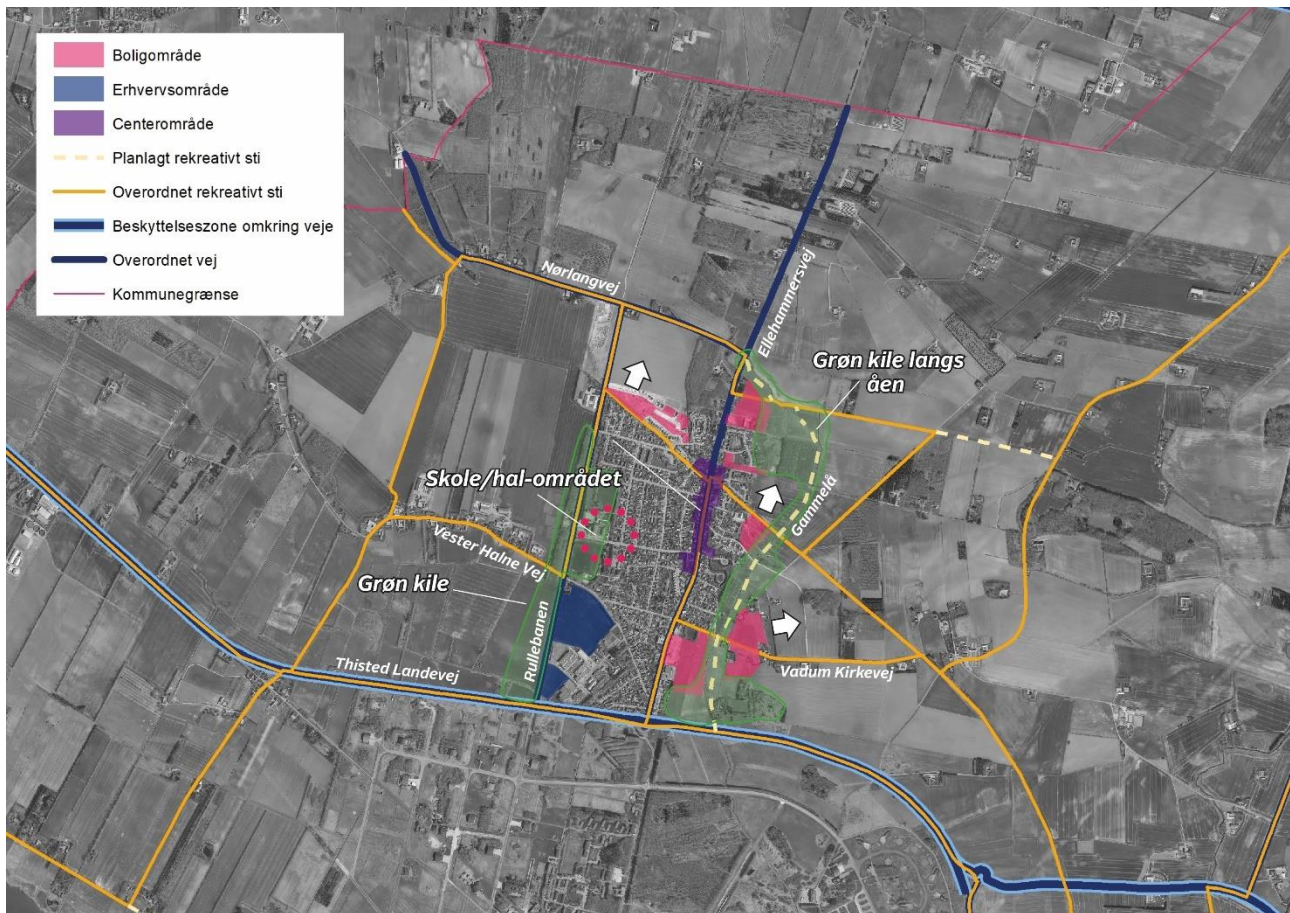
#### *Forventet endelig godkendelse*

Primo 2021.

### Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 5.026 inkl. miljørapport.](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en byudviklingsplan for Vadum, der sikrer, at byrådets mål og strategier fra Fysisk Vision 2025 omsættes til konkret planlægning i Vadum. Byen er i Fysisk Vision 2025 udpeget som en oplandsby med vækstpotentiale. Byudviklingsplanen skal definere en klar identitet, struktur og sammenhængskraft for Vadum og sikre synergi og helhed i fremtidige initiativer i området.

Vadum har ca. 2.300 indbyggere og er beliggende tæt på Flyvestation Aalborg og Aalborg Lufthavn. Nærheden til Aalborg, gode transportmuligheder og et velfungerende lokalsamfund gør, at Vadum er en attraktiv bosætningsby, som de senere år har oplevet en oplomstring i byggeriet. Byen mangler dog nærrereative områder, hvilket der er fokus på at ændre i byudviklingsplanen.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget har resulteret i et forslag med følgende indhold:

- Byudviklingsplanen skaber rummelighed til ca. 245 nye boliger i den kommende 12-års periode. Heraf er områder til ca. 80 nye boliger ved at være udnyttet.
- De nye boligområder i Vadum findes primært langs byens østlige kant, hvor også Gammelå forløber.
- Langs Gammelå udlægges nyt rekreativt område i en bredde på ca. 100 m for at skabe et nyt nærrekrativt område for hele byen. Området vil samtidig kunne anvendes til håndtering af regnvand.
- Nye boligområder er indpasset i forhold til landskabs- og naturinteresser.
- Centerområdet fastholdes langs den nordlige del af Ellehammersvej. Området er tilpasset en smule, og der er fokus på, at bymidten løbende skal udvikles. Som hidtil er der mulighed for bebyggelse i op til 3 etager i bymidten.
- Udlæg af eksisterende og kommende rekreative områder i den vestlige del af byen fastholdes. Det drejer sig om området vest for Rullebanen samt området ved Byhaven.
- De udlagte erhvervsområder fastholdes i den sydvestlige del af byen.



- Drikkevandsinteresser i den nordlige del af Vadum respekteres. Såfremt Vadum Vandværk lokaliserer en ny kildeplads, og dermed kan sløjfe eksisterende kildeplads, vil området mod nord muligvis kunne benyttes til boligbebyggelse i fremtiden.
- Skovrejsningsområde, der omkranser byen mod vest, nord og øst, fastholdes – om end grænsen justeres, så den tilpasses byens nye udstrækning.
- Rekreative stiforbindelser er opdateret med eksisterende og planlagte forbindelser.
- Revision og redaktionelle rettelser af alle kommuneplanrammer i Vadum og Vester Halne.
- Konsekvensrettelser af kommuneplanens retningslinjer.

Kommuneplantillægget består af:

- Nyhedsbrev og vejledning til kommuneplantillæg
- Redegørelse
  - Baggrund og formål
  - Forudsætninger for planen
  - Beskrivelse af ændringer i forhold til gældende planlægning
  - Miljørapport
- Byudviklingsplan for Vadum
- Reviderede retningslinjer
- Nye og reviderede kommuneplanrammer.

Den egentlige byudviklingsplan er udgivet i en grafisk opsat udgave, der er vedhæftet som bilag.

Byudviklingsplanen vil blive fulgt op af lokalplaner for de forskellige byudviklingsområder.

Desuden er der sideløbende med udarbejdelse af byudviklingsplanen arbejdet med konkrete forbedringsprojekter på baggrund af borgernes indspil. Idéerne er drøftet og kvalificeret i samarbejde med Vadum Samråd. Projekterne er en følge af, at byrådet har afsat 28 mio. kr. over 4 år til konkrete forbedringsprojekter i de 11 oplandsbyer.

Der er arbejdet med/bliver arbejdet med følgende forbedringsprojekter i Vadum:

- Der er for nyligt anlagt en ny cykel-/gangsti langs Rullebanen. Stien forbinder den nordlige og sydlige del af byen og gør det langt mere trygt at færdes.
- Der bliver meget snart anlagt en ny legeplads til de mindre børn i Byhaven ved hallen. Legepladsen placeres i et område, hvor der i forvejen er siddepladser, bålhytte, parkour og boldspil.
- Der arbejdes med et mødested ved skolen for de større børn. De større skolebørn har i samarbejde med Vadum Skole og Ung Aalborg bidraget med forslag til indretningen. Området vil også kunne anvendes udenfor skoletiden, hvilket har været efterlyst.
- Langs Ellehammersvej etableres indsnævring, som beplantes med træer. Dette er med til at bidrage til en mere grøn bymidte langs vejen.

## Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten er berørte myndigheder hørt. I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljørapporten kan ses sammen med kommuneplantillægget.

## Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg 5.026

Forslag til byudviklingsplan for Vadum - layoutet udgave