



Punkt 9.

Godkendelse af antennemast i Stæ

2020-030604

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse samt byggetilladelse til det ansøgte projekt om en 48 m. høj antennemast.

Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Baggrund

By- og Landskabsforvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse samt byggetilladelse til 48 m. høj antennemast i Stæ. Placeringen er markeret med rød på vedlagte kortudsnit, bilag 3. Antennemasten er underlagt statslig licensforpligtelse, hvilket betyder, at Energistyrelsen har fastlagt nogle geografiske områder, hvor der skal sikres en vis dækning, særligt med mobilt bredbånd. Disse licensforpligtelser udbydes blandt landets teleselskaber, og vinderen af udbuddet skal så sikre dækningen i det geografisk udpegede område.

Da arealet, hvorpå der ansøges om masten, er beliggende i landzone, har der som en del af sagsbehandlingen været foretaget en naboorientering. Indkomne bemærkninger er vurderet som værende af væsentlig karakter, og vedlægges som bilag 1. De indkomne bemærkninger er blevet forelagt ansøger, der har kommenteret på dem, vedlagt som bilag 2.

Indkomne bemærkninger fra naboorienteringen

De samlede bemærkninger, der er modtaget, er som nævnt vedlagt som bilag 1. De væsentligste bemærkninger er gentaget herunder:

1. Forslag til anden placering ved pumpestation. Der foreslås en placering ved den kommunale pumpestation (markeret med blå på vedlagte kortudsnit, bilag 3).

Svar: I henhold til planlovens principper, samt nylig afgørelse fra Planklagenævnet, bliver det tydeliggjort, at master først og fremmest skal placeres i byzone eller bymæssig bebyggelse. Såfremt det ikke er muligt, skal master opsættes i nærheden af høje konstruktioner/større bygninger/bygningsmasser. Kan det heller ikke lade sig gøre, kan master opsættes i nærheden af lavere bygninger og først i det tilfælde, at ingen af de 3 førnævnte muligheder kan lade sig gøre, kan master tillades opsat i det åbne land. Planklagenævnet har dermed fastsat en praksis med en rangorden for placering af master. Placering ved pumpestationen er at betragte som en placering helt i det åbne land, der bør undgås, såfremt der er andre muligheder.

2. Forslag til anden placering på fællesjorden ved Gl. Smedievej, Der foreslås en placering på et stykke frijord (markeret med grøn på vedlagte kortudsnit, bilag 3).

Svar: Dækningsmæssigt vil placeringen kunne benyttes, dog vil en placering her igen være i strid med planlovens principper om at placere masten i tilknytning til andre bygninger (på egen grund). Dernæst er der tale om et stykke fællesjord, hvor ejerskabet er svært at identificere. Formelt vil alle borgere i byen skulle have noget at skulle have sagt på denne matrikel, og der vil derfor skulle foreligge fuldmagt fra alle byens borgere til en placering her, hvilket forekommer særdeles usandsynligt at opnå.

3. Det fremføres, at arealet hvorpå masten er ansøgt, benyttes som P-areal i forbindelse med forsamlingshuset.

Svar: Arealet er ikke søgt eller godkendt som P-plads, og såfremt det benyttes til parkering, så er det vurderet, at et areal på 10x10 m., som er den plads masten fylder, ikke vil optage et væsentligt antal parkeringsmuligheder.

4. Derudover er der modtaget bemærkninger om naboejendommens byggemuligheder, såfremt projektet gennemføres, en eventuel konflikt med en planlagt vindmøllepark ved Nordjyllandsværket, strålingsfare, generende lys i masten samt værdiforringelse af naboejendomme.

Svar: Den ansøgte mast påvirker ikke naboejendommens byggeret og konflikter ikke med den planlagte vindmøllepark. Bemærkninger om strålingsfare og værdiforringelse behandles ikke under plan- og bygge-loven, men henvises til Sundhedsstyrelsen og Skat. I forhold til bemærkningen om lys i masten, så stilles der vilkår om, at der ikke monteres lys i masten.

Alternative placeringsmuligheder

Placeringen på det kommunale areal ved forsamlingshuset er fundet ud fra en forhåndsdialog samt undersøgelser foretaget i slutningen af 2019. Placeringen er fundet mest hensigtsmæssig ud fra det



geografisk snævre søgeområde for masten, henset til dækningskravet samt planlovens og Planklagenævnets principper for placering af antennemaster. I forbindelse med forhåndsdialogen har der været mange alternative placeringer i spil, ud fra det givne søgeområde, og den valgte placering er fundet som værende den bedst egnede.

Erhverv

Forventes at kunne gavne lokale erhvervsdrivende, samt i høj grad hjemmepleje, der i større grad anvender online digitale løsninger ude ved borgere ved pleje, medicin m.v. Der er også i de nordjyske kommuner vedtaget en fælles mastepolitik, der skal arbejde for, at digital infrastruktur udrulles under hensyntagen til blandt andet planloven. Den vedtagne mastepolitik er fulgt i denne sag.

Økonomi

Der vil være en lejeindtægt til kommunen ved placering af masten på det pågældende areal.



Bilag:

Bilag 1 - Samlede bemærkninger modtaget i forbindelse med naboorientering

Bilag 2 - Ansøgers kommentarer til de indkomne bemærkninger

Bilag 3 - Kortudsnit