

# Udbudsmateriale

Børne- og Ungeungeunivers Stigsborg

Erik Bjærge Alrø DK2 Bygherrerådgivning

## Tidsplan

- > Opstartsworkshop 5. juni 2019
- > Kick off arrangement 22. august 2019
- > Aflevering af visions- og idéoplæg 6. marts 2020
- > Aflevering af byggeprogram 5. juni 2020
- > Udarbejdelse af udbudsmateriale Juni, juli, august, september 2020
- > Start på udbud 5. oktober 2020
- > Start på tilbudsperiode 4. December 2020
- > Aflevering til af tilbud 1. marts 2021
- > Bedømmelse og forhandling Marts, april, maj, juni 2021
- > Kontrakt 25. Juni 2021
- > Lokalplan Maj 2022
- > 1. spadestik Juni 2022
- > Indflytning 31. maj 2024

## Visions- og idéoplæg

Et idéoplæg er den første bearbejdning af bygherrens idé og beskriver de tanker, forventninger og behov, som bygherren har med henblik på at træffe en beslutning om opgavens realisering.

Rettet mod bygherren

## Indhold af visions- og idéoplæg

- > Tidsplanen
- > Processen
- > Projektet
- > Budgettet
- > Pædagogisk vision
- > Arealer
- > Anlægsøkonomi
- > Læringsforståelse
- > Organisering inde og ude
- > Lærings- og aktivitetszoner
- > Bæredygtighed

## Udbudsmaterialet

- > Er det samlede grundlag som projektet udbydes på og rummer
  - > Udbudstekniske dokumenter
  - > Bygningstekniske dokumenter
  - > Bilag
- > Materialet er rettet mod de teams, der skal konkurrere om opgaven.

## Udbudstekniske dokumenter - eksempelvis

- > Udbudsbetingelser
- > Ydelsesbeskrivelser
- > Særlige betingelser
- > Tilbudsliste
- > Kontrakt
- > Rammetidsplan
- > IKT-specifikationer

## Bygningstekniske dokumenter - eksempelvis

### > Det værdibaserede byggeprogram

– det pædagogiske og arkitektoniske grundlag

### > Det tekniske byggeprogram

– det tekniske og bæredygtighedsmæssige grundlag

### > Lokaleoversigt og arealskema

– krav og ønsker til konkrete lokaler og arealer

### > Rumprogram

– detaljeret beskrivelse af de konkrete krav og ønsker til de enkelte rum

## Bilag - eksempelvis

- > Lokalplan
- > Geotekniske undersøgelser
- > Forureningsundersøgelser  
Grundvandsmodel
- > Situationsplan
- > Bæredygtighedsstrategi for Aalborg Kommune
- > Arkitekturpolitik
- > Kvalitetspolitik for gader og byrum



## Nye elementer siden Visions- og idéplæg

- > Mindre justering af formålsbeskrivelse
- > Kapitel 4 om bydelshus
- > Kapitel 2 og 8 – en opdatering af konteksten
- > Afgrænsning af entreprisegrænse
- > Udearealer

## Formålsbeskrivelse

”Børne- og Ungeunivers Stigsborg – et fyrtårn for sammenhæng fra 0-16 år. Et hus med et maritimt præg i en bæredygtig bydel, hvor børn og unge indgår i betydningsfulde fællesskaber.”

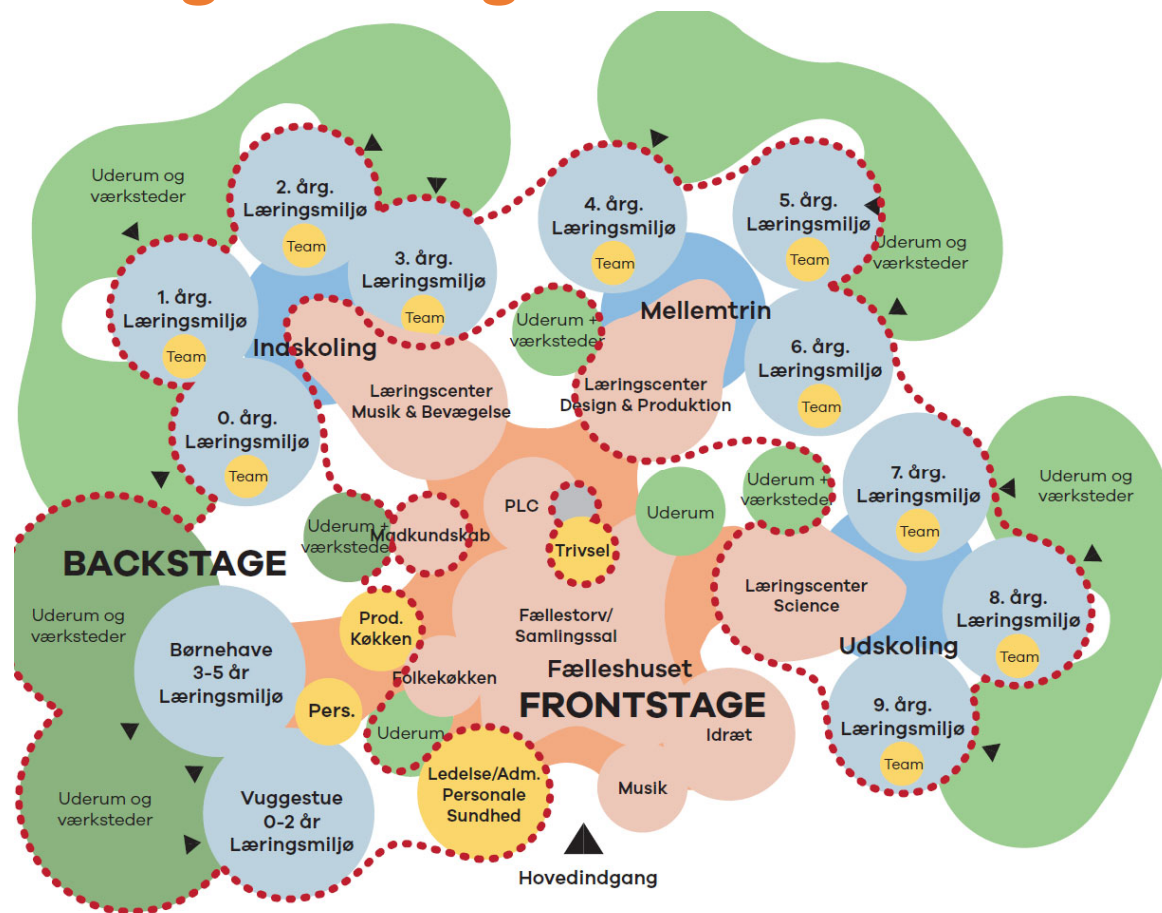
## Bydelshus

- > Selvstændigt kapitel for at fremhæve funktionen
- > Frontstage
  - > Er de arealer og faciliteter som er mest åbne for brug på tværs af skole, dagtilbud og eksterne brugere. Der udarbejdes en driftsmodel
- > Backstage
  - > Er de arealer og faciliteter som drives af henholdsvis skole og dagtilbud

## Konteksten – bydelen og parken

- > Beskrivelsen er blevet opdateret og en række elementer fra lokalplanen er skrevet ind i teksten
- > Frontstage
  - > Er de arealer og faciliteter som er mest åbne for brug på tværs af skole, dagtilbud og eksterne brugere. Der udarbejdes en driftsmodel
- > Backstage
  - > Er de arealer og faciliteter som drives af henholdsvis skole og dagtilbud

# Overordnet organisering



## Entreprisegrænse



## Økonomi

- > Nedenfor ses en opgørelse af den samlede ekstra økonomi, der er nødvendig for at etablere Børne- og Ungeunivers Stigsborg, ud over de **hidtil budgetsatte 310,6 mio.kr.** ekskl. moms.

Punkt	Økonomi ekskl. moms
Byggemodning	19.5-20.7mio.kr.
Parkering	15 mio.kr.
Optionsaftale og arealudgifter	9.2 mio.kr.
Skolepladsen – udsmykning og funktionalitet	1.5 mio.kr. - 7.5 mio.kr.
Idrætshal, fundering mv.	22 mio.kr.
SUM	67.2-74.4 mio.kr.