

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 26.01.2017 kl. 10.00 - 16.00

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

26	Godkendelse af udvælgelse af bygherrer til det almene boligprogram	1
----	--	---



By- og Landskabsudvalget

Tid	Torsdag 26. januar 2017, kl. 10.00
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	John Gregers Nielsen
Til stede	Jens Toft-Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen, Kirsten Algren, Christian Korsgaard, Hans Henrik Henriksen, Mariann Nørgaard
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2 Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 2, 5 og 6 Stadsingeniør Svend Erik Pedersen deltog under pkt. 2, 3, 4 Vicedirektør Frede Aagren deltog under pkt.2 Afdelingsleder Kim G. Pedersen deltog under pkt. 19, 26 Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27.



Punkt 26.

Godkendelse af udvælgelse af bygherrer til det almene boligprogram

2016-032930

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der arbejdes videre med de 11 præsenterede projekter.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, da den eksterne kommunikation til såvel de almene bygherrer som pressen bør afspejle den politiske beslutning.

Regeringen har i forbindelse med flytningstilstrømningen til Danmark tildelt kommunerne puljemidler til opførelse af boliger, der blandt andet kan bebos af flygtninge. Mange kommuner oplever nemlig, at husningen af flygtninge kan være svær at absorbere i den eksisterende almene boligmasse. Derfor skal boligmasse-ten udvides, så flere af vores nye medborgere har gode muligheder for at finde en bolig.

Aalborg Kommune får, som den kommune der modtager flest flygtninge, tildelt en pulje på 26 mio. kr. til opførelse af maks. 451 boliger til flygtningene. Aalborg Kommune har stillet krav til, hvad den maksimale husleje må være, idet kommunen ønsker at boligerne skal være tilgængelige for den brede befolkning. På Udvalgsrådet d. 24. oktober 2016 blev der orienteret om- og diskuteret, udvælgelsen af konkrete grunde til formålet. Efter udbud af forslag til projekter modtog Aalborg Kommune 39 forslag fra 10 boligselskaber.

Forslagene er blevet gennemgået og 11 forslag indstilles til endelig udvælgelse.

Projekterne er blevet vurderet ud fra beskrivelserne af driftsøkonomi, anskaffelsesøkonomi, beskrivelsen af målgrupper, planmæssige løsninger, indretningen af boligerne og løsningen af en eventuel sammenlægning af mindre boliger.

På baggrund af vurderingerne indstilles boligprogrammet således:

Placering	Boligselskab	Antal/ m ² / = husleje*	Antal/ m ² / = husleje*
Jørgen Bertelsensvej	Alabu Bolig	28/ 50 m ² / 4000 Kr.	28/ 68 m ² / 6700 Kr.
Amalienborgvej	Nørresundby Boligselskab	28/ 44 m ² / 3825 Kr.	26/ 67 m ² / 6035 Kr.
Vangen	Vivabolig	43/ 51 m ² / 3900 Kr.	11/ 74 m ² / 5750 Kr.
Gammel kongevej	Sundby-Hvorup Boligselskab	30/ 48 m ² / 3830 Kr.	25/ 75 m ² / 6080 Kr.
Nibe	Boligforeningen Enggården	14/ 55 m ² / 4000 Kr.	14/ 85 m ² / 6800 Kr.
Gandrup	Sundby-Hvorup Boligselskab	14/ 45 m ² / 3760 Kr.	14/ 75 m ² / 6135 Kr.
Klarup	Plusbolig	20/ 55 m ² / 4000 Kr.	8/ 100 m ² / 6800 Kr.
Vester Hassing	Sundby-Hvorup Boligselskab	14/ 45 m ² / 3760 Kr.	17/ 75 m ² / 6385 Kr.
Svenstrup	Boligselskabet Nordjylland	16/ 45 m ² / 4000 Kr.	12/ 80 m ² / 6800 Kr.
Sulsted	Boligselskabet Nordjylland	16/ 45 m ² / 4000 Kr.	12/ 80 m ² / 6800 Kr.
Vadum	Nørresundby Boligselskab	14/ 50 m ² / 4000 Kr.	14/ 90 m ² / 6800 Kr.

Grindsted: Indstilles ikke, da grunden indeholder beskyttet natur og vil være unødvendig dyr at bebygge i denne sammenhæng.

*Den angivne husleje inkluderer aconto vand og varme

De 11 projekter udgør i alt 416 boliger. Ved gennemførelse af disse byggerier opfyldes målet om såvel placering, boligstørrelse og finansiering af kommunale udgifter grundkapital via salg af kommunale grunde. Desuden opfyldes målet om, at der tilvejebringes et provenu på 20 mio. kr. til indsatsen ifm. udvikling af op-landsbyer.

Alle projekter vil blive behandlet via støttesagen og for 8 ud af de 11 grunde bliver der også udarbejdet en lokalplan. Dette er Boligorganisationerne vidende om, herunder at processerne tjener til at tilpasse projekterne, hvormed der kan ske ændringer ift. det fremsendte materiale.

Bestlutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.