

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 09.02.2017 kl. 08.30 - 15.00

Mødelokale 142,



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

21	Godkendelse af salg af areal v/Rendsburggade, Aalborg	1
----	---	---



By- og Landskabsudvalget

Tid	Torsdag 9. februar 2017, kl. 08.30
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	Mariann Nørgaard
Til stede	Jens Toft-Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen, Christian Korsgaard, Kirsten Algren, Hans Henrik Henriksen, John Gregers Nielsen
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2 og 3 Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 3, 4-12 Afdelingsleder Martin Fischer deltog under pkt. 3 og 13 Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 3 og 15 Afdelingsleder Torben Kjeldgaard Larsen deltog under pkt. 17



Punkt 21.

Godkendelse af salg af areal v/Rendsburggade, Aalborg

2015-061931

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af et offentligt vejareal og et ubebygget areal v/Rendsburggade 5, Aalborg for 2.500.000 kr. plus moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud vedr. fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jfr. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Køber

K/S Slotshotellet, Aalborg
Hammershusgade 9
2100 København Ø.

Matr.nr.

Del af matr.nr. 1413h og del af off. vejareal litra 7000fy, Aalborg Bygrunde, beliggende ved Rends-burggade 5. I alt ca. 945 m²

Vurdering

Ikke særskilt vurderet.

Planbestemmelser

Lokalplan 10-082 Utzon-parken og Slotspladsen, Aalborg Midtby,
Lokalplan 1-1-104 Musikkens Hus, Aalborg Midtby samt
Lokalplan 1-1-111 Boliger, undervisning, erhverv mv. vest for Musikkens Hus, Aalborg Midtby.

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er aftalt til snarest muligt.

Øvrige oplysninger

Arealerne på i alt ca. 945 m² er beliggende ved Slotshotellet i Rendsburggade i Aalborg. Det offentlige vejareal på ca. 853 m² umiddelbart øst for hotellets bygninger har i en længere årrække været indrettet som parkeringsplads og er bl.a. blevet benyttet af hotellets gæster, men der har reelt ikke været restriktioner for offentlighedens brug af arealet. By- og Landskabsforvaltningen har i september 2016 tilbudt K/S Slotshotellet at erhverve arealet. Det må forventes, at arealet fremover vil blive anvendt som offentlig parkeringsareal med betalingsautomat.

Herudover omfatter salget et ubebygget areal på ca. 92 m² umiddelbart nord for Slotshotellets ejendom. Aftalen om salg af arealerne er betinget af, at det offentlige vejareal nedlægges som offentligt vejareal i henhold til proceduren i kapitel 11 i lov om offentlige veje.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på Projekt 2v2879 Havnefront, etape II.

Beslutning:

Godkendt.

Kirsten Algren kan ikke godkende.

Mariann Nørgaard var fraværende.