

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 09.03.2017 kl. 08.30 - 15.00

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

21	Godkendelse af salg af areal v/Spiesgade, 9400 Nørresundby	1
22	Godkendelse af salg af areal v/Overvejen, Øster Uttrup	2



By- og Landskabsudvalget

Tid Torsdag 9. marts 2017, kl. 08.30

Sted Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5

Afbud

Til stede Rose Marie Sloth Hansen, Christian Korsgaard, Hans Henrik Henriksen, Jens Toft-Nielsen, Kirsten Algren, John Gregers Nielsen, Mariann Nørgaard

Øvrige deltagere Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes, Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2+3, Afdelingsleder Kim G. Pedersen deltog under pkt. 4-11+26, Civilingeniør Annette Rosenbæk deltog under pkt. 8, Landinspektør Peter Serup deltog under pkt. 26, Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 13-18, Afdelingsleder Torben Kjeldgaard deltog under pkt. 20

Øvrige oplysninger



Punkt 21.

Godkendelse af salg af areal v/Spiesgade, 9400 Nørresundby

2015-068436

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af areal v/Spiesgade, 9400 Nørresundby til kr. 3.760.000 plus moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Køber

Kombyg A/S
Marathonvej 5
9230 Svenstrup J

CVR nr. 29776261

Matr.nr.

Del af matr.nr. 220a og 220f Nørresundby Bygrunde. Ca. 1.590 m²

Vurdering

Ikke særskilt vurderet.

Planbestemmelser

Lokalplan 12-072
Slagteriområdet
Nørresundby Midtby

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er fastsat til den 15. marts 2017.

Øvrige oplysninger

Arealet er beliggende v/Spiesgade, Nørresundby.

Der er opstillet en mandskabscontainer, tilhørende Nørresundby Sejlklub, på arealet, hvilken flyttes til en anden placering i forbindelse med handlen. Forsyningsledninger til mandskabscontaineren flyttes ligeledes. Alle udgifter til flytningen afholdes af køber.

Handlen er betinget af, at køber opnår dispensation fra lokalplan 12-072 "Slagteriområdet, Nørresundby Midtby" til etablering af parkering på arealet. Den fornødne dispensation er meddelt køber i skrivelse af 21. februar d.å.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på AK-arealers konto, ubestemte formål.

Beslutning:

Godkendt.

Jens Toft-Nielsen kan ikke godkende, at arealet sælges uden offentligt udbud.



Punkt 22.

Godkendelse af salg af areal v/Overvejen, Øster Uttrup

2015-007688

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af et areal v/Overvejen, Øster Uttrup for 2.000.000 kr. plus moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Køber

MJ-Projektudvikling ApS
Årestrupvej 16, 1. th.
9000 Aalborg
CVR nr. 37752061

Matr.nr.

Del af matr.nr. 2b Uttrup, Aalborg Jorder.

Vurdering

Ca. 5.555 m2 Ikke særskilt vurderet.

Planbestemmelser

Kommuneplanramme 4.10.L2 Øster Uttrup

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er fastsat til den 15. marts 2017.

Øvrige oplysninger

Arealet på ca. 5.555 m2 er beliggende ved Overvejen i Øster Uttrup. Den sydlige del af arealet på ca. 4.022 m2 er beliggende indenfor kommuneplanramme 4.10.L2 Øster Uttrup, mens den nordlige del på ca. 1.533 m2 ikke er omfattet af nogen kommuneplanramme eller lokalplan. Hele arealet er beliggende i landzone.

Der er den 23.11.2015 givet en landzonetilladelse til udstykning af arealet med henblik på boligbyggeri på grundlag af en principskitse for en bebyggelsesplan med 11-12 boliger. Tilladelsen er givet på betingelse af, at fremtidigt boligbyggeri opføres inden for kommuneplanens landsbyafgrænsning og i forlængelse af bestemmelserne i lokalplan 08-035 for Øster Uttrup Landsby. Der er i ansøgningsmaterialet vist og beskrevet en principskitse for en bebyggelsesplan, der overholder retningslinjerne.

Sagsbehandlingen af en endelig bebyggelsesplan og tilladelse til byggeri kan først igangsættes, når der foreligger et detaljeret projekt for byggeri på arealet.

Arealet sælges som "rå-jord", således køber selv skal udvikle og byggemodne området. Købesummen omfatter derfor ikke nogen former for byggemodning af arealet, herunder etablering af veje, kloakering, forsyningsledninger mv.

Arealet blev udbudt til salg i perioden 20. marts - 25. april 2016 med en mindstepris på 2.000.000 kr. plus moms. Der kom ingen købstilbud efter udbudsperioden, og Aalborg Kommune indgik herefter en køberetsaftale med MJ-Projektudvikling ApS gældende fra 1. juni 2016 - 28. februar 2017.

MJ-Projektudvikling ApS har nu meddelt, at selskabet ønsker at erhverve grunden.



Økonomi

Købesummen indtægtsføres på AK-arealers konto, ubestemte formål.

Beslutning:

Godkendt.