

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 05.04.2018 kl. 08.30 - 15.10

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

24	Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Aalborg Kommune og Region Nordjylland for Sygehus Nord og Gåsepigen	1
25	Godkendelse af ansøgning om salg af almene boliger	2
26	Godkendelse af Salg af areal ved Gammel Kongevej i Nørresundby	3
27	Godkendelse af salg af areal på Lufthavnsvej, Nørresundby	4
28	Godkendelse af køb af areal til ny sti mellem Romdrupvej og Klarup Banesti	6
29	Godkendelse af køb af areal til vejudvidelse, Mejlstedvej, Vestbjerg	7
30	Godkendelse af køb af areal til udvidelse af kryds	9



By- og Landskabsudvalget

Tid	Torsdag 5. april 2018, kl. 08.30
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	
Til stede	Ole Risager, Hans Henrik Henriksen, Lisbeth Lauritsen, Helle Frederiksen, Jan Nymark Thaysen, Vibeke Merete Gamst, Per Clausen
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2-7 Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 8-13 + 24 Stadsingeniør Svend Erik Pedersen deltog under pkt. 13-15 Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 16 Vicedirektør Frede Aagren deltog under pkt. 19



Punkt 26.

Godkendelse af Salg af areal ved Gammel Kongevej i Nørresundby

2016-070357

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af areal på Gammel Kongevej med 3.500 m² byggeret til 7.350.000 kr. ekskl. moms.

Sagen blev udsat på By- og Landskabsudvalgets møde den 9. marts 2018, pkt. 30. Sagen genoptages.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Salget vedrører aftalen om "Billige-Almene-Boliger" (BAB).

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Sundby-Hvorup Boligselskab	Del af matr.nr. 6a og 3s Nr. Uttrup By, Hvorup	Ej selvstændig vurderet	Lokalplan 2-2-108 "Boliger, Gammel Kongevej, Nørre Uttrup"
Lindholm Søpark 4 9400 Nørresundby	I alt ca. 4.120 m ²		

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen fastsættes ved nærmere aftale.

Øvrige oplysninger

Arealet er beliggende på Gammel Kongevej i Nørresundby og er omfattet af lokalplan 2-2-108 "Boliger, Gammel Kongevej, Nørre Uttrup". Byggefeltet kan anvendes til opførelse af etageboliger.

Handlen er betinget af By- og Landskabsudvalgets godkendelse af tilsagn om støtte i henhold til lov om almene boliger.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på projekt 2b0036 Grundsalg ifm. BAB program (Billige almene boliger). Indtægten overføres ved behandlingen af Aktuel Status i september til Finansiering – Indskud i Landsbyggefonden (grundkapital indskud).

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 27.

Godkendelse af salg af areal på Lufthavnsvej, Nørresundby

2017-053439

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af grund beliggende Lufthavnsvej, Nørresundby til 2.975.000 kr. ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Complea A/S Lufthavnsvej 5 9400 Nørresundby	Matr.nr. 61g, 61L og 62a samt del af matr.nr. 62f, alle Lindholm By, Lindholm I alt ca. 8.430 m ²	Ej selvstændig vurderet	Lokalplan 2-4-106 "Erhverv mm., Lufthavnsvej og Thistedvej, Nørresundby"

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. maj 2018.

Øvrige oplysninger

Handlen omfatter alene grunden, idet bygningerne beliggende på matr.nr. 61g og 62f Lindholm By, Lindholm er ejet af køberen.

Grunden er omfattet af lokalplan 2-4-106 "Erhverv mm., Lufthavnsvej og Thistedvej, Nørresundby" og kan anvendes til erhvervsformål i form af kontorer, klinikker, engroshandel, mindre værksteder og industri, service mv.

Aalborg Kommune forestår anlæggelsen af en ny vejkrydsning for Lufthavnsvejs tilslutning til Thistedvej, jf. lokalplanens punkt 8.2. Der gøres opmærksom på, at arealet er solgt med vilkår om, at Aalborg Kommune kan beslutte, at anlæggelse af ny vejkrydsning først vil blive gennemført, når lokalplanområdet er udbygget. Dog kan bebyggelse i delområde A2 ikke tages i brug, før det nye kryds er etableret.

Grunden har været udbudt til salg i Nordjyske den 20. februar 2018 samt på Aalborg Kommunes hjemmeside i perioden 20. februar - 13. marts 2018 med en mindstepris på 2.950.500 kr. ekskl. moms.

Der er indkommet ét konditionsmæssigt købstilbud på 2.975.000 kr. ekskl. moms.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på ubestemte formål.



Beslutning:

Godkendt.



Punkt 29.

Godkendelse af køb af areal til vejudvidelse, Mejlstedvej, Vestbjerg

2018-014367

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, aftale om køb af en del af matr.nr. 20ab Melsted By, Sulsted, beliggende Bakkelyvej 2A i Vestbjerg, til udvidelse af det offentlige vejareal, jfr. sagsbeskrivelsen.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Formål

Aalborg Kommune ønsker at erhverve et areal på ca. 15 m², som vist på vedlagte arealerhvervelsesplan, til etablering af nyt fortov og cykelbane langs Mejlstedvej med henblik på forbedring af trafikikkerheden.

Areal og købesum

Købesummen (ekskl. omkostninger) for arealet er i den betingede købsaftale ansat til kr. 230,00 pr. m², eller i alt ca. 3.450,00 kr. Købesummen, som er fastsat på grundlag den offentlige ejendomsvurdering, reguleres i overensstemmelse med det faktiske antal m², når landinspektør har foretaget endelig opmåling af arealet.

Sælger	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Nordjyske Bank A/S Torvet 4 9400 Nørresundby	Del af matr. nr. 20ab Melsted By, Sulsted Ca. 15 m ²	Ej selvstændigt vurderet	Kommuneplanramme 5.6.D1 Mejlstedvej / Hjørring Landevej

Overtagelsesdag

15. april 2018.

Øvrige vilkår

Aftale om salg er fra sælgers side betinget af, at der opnås fritagelse for beskatning af eventuel fortjeneste ved salget ifølge ejendomsavancebeskatningsloven § 11, stk. 1. Reglen om skattefritagelse gælder efter lovens § 11, stk. 1 også for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen, opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. I forbindelse hermed tilkender Aalborg Kommune i købsaftalen at have lovhjemmel og vilje til at ekspropriere arealet i henhold til lov om offentlige veje mv., såfremt en frivillig aftale om erhvervelse af arealet ikke kan indgås.

Lovhjemlen til at ekspropriere arealet er lov om offentlige veje §§96-98, hvorefter Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.



Økonomi

Omkostningerne til arealerhvervelsen betales under projektnr. 2v27171204 Trafiksikkerhedsplanen, Tryghed- og tilgængelighed.

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 30.

Godkendelse af køb af areal til udvidelse af kryds

2018-003165

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender aftale om køb af en del af matr.nr. 165a, Aalborg Markjorder, beliggende Skibsbyggerivej 5, til udvidelse af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej, jfr. sagsbeskrivelsen.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Formål

Aalborg Kommune ønsker at erhverve arealet til den planlagte udvidelse af krydset Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej, med henblik på at opretholde en acceptabel trafikafvikling i forbindelse med realisering af lokalplanerne 1-4-109 og 1-4-108 for området ved Østre Havn. Arealet erhverves med henblik på etablering af et ekstra spor i tilfarten Nyhavnsgade Ø, således at der opnås 1 venstresvingsspor, 2 ligeudspor og 1 højresvingsspor.

Areal og købesum

Købesummen (ekskl. omkostninger) for arealet er i den betingede købsaftale ansat til kr. 1.700,00 pr. m², eller i alt ca. 119.000 kr. Købesummen, som er fastsat på grundlag den offentlige ejendomsvurdering, reguleres i overensstemmelse med det faktiske antal m², når landinspektør har foretaget endelig opmåling af arealet.

Sælger	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Bygningsstyrelsen Carl Jacobsens Vej 39 2500 Valby	Del af matr. nr. 165a Aalborg Markjorder Ca. 70 m ²	Ej selvstændigt vurderet	Lokalplan 10-057 "Bolig- og erhvervsområde, Nyhavnsgade" Kommuneplanramme 1.4.D3 Østerbro, Nyhavnsgade m.fl.

Overtagelsesdag

15. april 2018.

Øvrige vilkår

Lovhjemlen til at ekspropriere arealet er lov om offentlige veje §§96-98, hvorefter Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Aalborg Kommune har tidligere indkaldt til åstedforretning med henblik på ekspropriation af arealet, såfremt arealet ikke afstås ved frivillig aftale.



Aftalen er fra sælgers side betinget af godkendelse hos SKAT.

Økonomi

Omkostningerne til arealerhvervelsen betales under projektnr. 2v00350802
Nyhavnsgade/Gasværksvej/Skibsbyggerivej, Arealerhvervelse

Beslutning:

Godkendt.