

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 16.08.2018 kl. 08.30 - 14.30

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

21	Godkendelse af køb af ejerlejlighed - Tillægsbevilling anlæg	1
22	Godkendelse af salg af areal v/Tingstedet, Svenstrup.	2
23	Godkendelse af salg af areal v/Toftegårdsvej, Sulsted	4



By- og Landskabsudvalget

Tid	Torsdag 16. august 2018, kl. 08.30
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	Vibeke Gamst
Til stede	Henrik Hyldig Nielsen, Helle Frederiksen, Per Clausen, Hans Henrik Henriksen, Jan Nymark Thaysen, Ole Risager
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	Vibeke Gamst var fraværende på grund af deltagelse i møde i Familie- og Socialudvalget. Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2 Stadsingeniør Svend Erik Pedersen deltog under pkt. 2,3,4,18 og 25 Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 2-17 og 24 Afdelingsleder Hans Tophøj deltog under pkt. 19, 20 og 26 Afdelingsleder Anne Marie Overgaard deltog under pkt. 26



Punkt 22.

Godkendelse af salg af areal v/Tingstedet, Svenstrup.

2016-069888

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af areal ca. 6.455 m² på Tingstedet, Svenstrup for 4.452.800.kr. ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionen faste ejendomme.

Salget vedrører aftalen om "Billige-Almene-Boliger" (BAB).

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Boligselskabet Nordjylland Arsenalvej 20 9800 Hjørring	Del af matr.nr. 29b Sdr. Svenstrup By, Svenstrup I alt ca. 6.455 m ²	Ej selvstændig vurderet	Lokalplan 6-1-111 "Boliger, Tingstedet, Svenstrup"

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. september 2018.

Øvrige oplysninger

Arealet er beliggende på Tingstedet, Svenstrup, og er omfattet af lokalplan 6-1-111 "Boliger, Tingstedet, Svenstrup", som giver mulighed for opførelse af boligbyggeri i form af tæt-lav og etageboliger.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på projektnr. 2b0036202 Grundsalg ifm. BAB program (Billige almene boliger).

Indtægten overføres ved behandlingen af Aktuel Status i september til Finansiering – Indskud i Landsbyggefonden (grundkapital indskud).

Beslutning:

Godkendt.

Vibeke Gamst var fraværende på grund af deltagelse i møde i Familie- og Socialudvalget.



Helle Frederiksen og Per Clausen var fraværende.



Punkt 23.

Godkendelse af salg af areal v/Toftegårdsvej, Sulsted

2017-056609

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af areal på ca. 9.950 m² på Toftegårdsvej, Sulsted for 1.752.600 kr. ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionen faste ejendomme.

Salget vedrører aftalen om "Billige-Almene-Boliger" (BAB).

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Boligselskabet Nordjylland Arsenalvej 20 9800 Hjørring	Del af matr.nr. 11cb Sulsted By, Sulsted I alt ca. 9.950 m ² , heraf fredsskov ca. 235 m ² , eksisterende vejudlæg ca. 1.170 m ² og nyt vejudlæg ca. 320 m ²	Ej selvstændig vurderet	Lokalplan 14-018 "Boligområde Nord for Toftegårdsvej, Sulsted"

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. september 2018.

Øvrige oplysninger

Arealet er beliggende v/Toftegårdsvej i Sulsted og er omfattet af lokalplan 14-018 "Boligområde Nord for Toftegårdsvej, Sulsted". Grunden kan anvendes til opførelse af tæt-lav bebyggelse.

Handlen er betinget af By- og Landskabsudvalgets godkendelse af tilsagn om støtte i henhold til lov om almene boliger samt dispensation fra fredsskavsbyggelinjen.

Køber skal selv projektere og anlægge ny privat fællesvej som adgangsvej til grunden. For dette er der givet et nedslag i prisen på 650.000 kr. inkl. moms.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på projekt 2b0036202 Grundsalg ifm. BAB program (Billige almene boliger). Indtægten overføres ved behandlingen af Aktuel Status i september til Finansiering – Indskud i Landsbyggefonden (grundkapital indskud).



Beslutning:

Godkendt.

Vibeke Gamst var fraværende på grund af deltagelse i møde i Familie- og Socialudvalget.

Helle Frederiksen og Per Clausen var fraværende.