

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 23.08.2018 kl. 08.30 - 13.15

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

20	Godkendelse af køb af areal til udvidelse af krydset Hobrovej/ Over Kæret/ Skelagervej	1
21	Godkendelse af salg af areal på Tornhøjvej, Aalborg Øst	2



By- og Landskabsudvalget

Tid	Torsdag 23. august 2018, kl. 08.30
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	Per Clausen
Til stede	Helle Frederiksen, Henrik Hyldig Nielsen, Jan Nymark Thaysen, Hans Henrik Henriksen, Vibeke Gamst, Ole Risager
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 1-13 Stadsingeniør Svend Erik Pedersen deltog under pkt. 14 Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 15



Punkt 21.

Godkendelse af salg af areal på Tornhøjvej, Aalborg Øst

2018-007496

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af areal på 4.239 m² på Tornhøjvej 10 i Aalborg Øst for 5.985.000 kr. ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentlig udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Venøsundvej Invest ApS Hjulmagervej 55 9000 Aalborg	Del af matr.nr. 8fy Nr. Tranders, Aalborg Jorder. I alt 4.239 m ²	Ej selvstændig vurderet	Lokalplan 4-5-103 "Boliger og institutioner, Venøsundvej og Tornhøjvej, Tornhøj"

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen fastsættes ved nærmere aftale.

Øvrige oplysninger

Grunden er beliggende på Tornhøjvej i Aalborg Øst og er omfattet af lokalplan 4-5-103 "Boliger og institutioner, Venøsundvej og Tornhøjvej, Tornhøj" delområde G og kan anvendes til boliger i form af etagebebyggelse og tæt-lav, institutioner, fællesarealer og pladser. Bebyggelsesprocenten er 50 for hele storparcellen.

Udbudsprisen er fastsat med baggrund i salget af Venøsundvej i efteråret 2017. Grunden har været udbudt til salg i perioden 26. juni – 14. august 2018 med en mindstepris på 5.935.000,00 kr. ekskl. moms. Der er indkommet ét konditionsmæssigt købstilbud på 5.985.000 kr. ekskl. moms.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på ubestemte formål.

Beslutning:

Godkendt.



Helle Frederiksen og Per Clausen var fraværende.