

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 10.01.2019 kl. 08.30 - 15.30

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

22 Godkendelse af salgspris

1



By- og Landskabsudvalget

Tid	Torsdag 10. januar 2019, kl. 08.30
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	Per Clausen
Til stede	Helle Frederiksen, Vibeke Gamst, Jan Nymark Thaysen, Ole Risager, Henrik Hyldig Nielsen, Hans Henrik Henriksen
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2 Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 3-10, 15 og 18 Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 10 Civilingeniør Mette Kristoffersen deltog under pkt. 10 Stadsingeniør Svend Erik Pedersen deltog under pkt. 16 Afdelingsleder Torben Kjeldgaard Larsen deltog under pkt. 18



Punkt 22.

Godkendelse af salgspris

2017-063863

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at et areal til erhvervsformål, beliggende på Vidalsvej i Svenstrup sælges for 3.454.375 kr., ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Ann 181 ApS Visionsvej 51 9000 Aalborg	Del af matr.nr. 3an Nr. Svenstrup By, Svenstrup, på ca. 30.811m ²	Ej selvstændig vurderet	lokalplan 6-1-102 "Boliger, institution og erhverv, Marathonvej, Svenstrup

Ejendommen er omfattet af lokalplan 6-1-102 "Boliger, institution og erhverv, Marathonvej, Svenstrup", delområde B samt kommuneplanramme 6.1.H6 "Vidalsvej", og kan anvendes til trykkeri, undervisning, tekniske anlæg, engroshandel, transport, værksteder o.l. samt mindre industri.

Ejendommen på 30.811m², heraf 4530 m² beplantningsbælte, har været udbudt til salg i december måned 2018, til en mindstepris på 3.454.375. ekskl. moms svarende til 125 kr./m². Der kom i udbudsperioden ingen købstilbud, men efter udløbet af tilbudsfristen er der kommet ét konditionsmæssigt tilbud.

Aalborg Kommune har tilbage i juni måned solgt et tilstødende areal på 8.884 m² med en mindstepris på 150kr./m². Dette areal havde dog en bedre placering, og der var derudover betalt kloakbidrag på arealet.

Derfor er det senest udbudte areal, udbudt med en lidt mindre m²-pris.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på ubestemte formål.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen, Helle Frederiksen og Ole Risager var fraværende.