

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 23.05.2019 kl. 08.30 - 13.15

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

24	Godkendelse af salg af areal i Svenstrup	1
----	--	---



By- og Landskabsudvalget

Tid	Torsdag 23. maj 2019, kl. 08.30
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	Ole Risager, Helle Frederiksen
Til stede	Per Clausen, Vibeke Gamst, Hans Henrik Henriksen, Lisbeth Lauritsen, Jan Nymark Thaysen
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	Økonomichef Anders Fokdal deltog under pkt. 2 og 3 Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 4-11 og 17 Stadsingeniør Svend Erik Pedersen deltog under pkt. 12-13 og 15-16 Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 14 og 19



Punkt 24.

Godkendelse af salg af areal i Svenstrup

2017-033055

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af del af areal på Tingstedet i Svenstrup til kr. 6.934.500 ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Brdr. Kors & Hors ApS c/o Karsten Stadsing Alfred Munkholms Vej 13 9000 Aalborg	Del af matr.nr. 29b Sdr. Svenstrup By, Svenstrup. I alt ca. 8.128 m ² , heraf vej ca. 665 m ²	Ej selvstændig vurderet	Lokalplan 6-1-111 "Boliger, Tingstedet, Svenstrup"

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen fastsættes ved nærmere aftale.

Øvrige oplysninger

Grunden er beliggende på Tingstedet i Svenstrup og er omfattet af Lokalplan 6-1-111 "Boliger, Tingstedet, Svenstrup" og kan anvendes til boliger i form af tæt-lav boligbyggeri (dobbelthuse, kædehuse, gårdhavehuse og lign., herunder fritliggende boliger på grunde under 700 m²), etageboliger, rekreative formål samt tekniske anlæg.

Bebyggelsesprocenten er maks. 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten beregnes ud fra den enkelte parcels areal uden tillæg for andel af fællesarealer. Hvis lokalplanområdet ikke udstykkes, beregnes bebyggelsesprocenten ud fra det pågældende grundareal fratrukket fælles opholds- og parkeringsarealer samt veje og stier.

Grunden har været udbudt til salg i perioden 14. april – 14. maj 2019 med en mindstepris på 6.865.500 kr. ekskl. moms. Der er indkommet ét konditionsmæssigt købstilbud på 6.934.500 kr. ekskl. moms.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på ubestemte formål.

Beslutning:

Godkendt.

Helle Frederiksen og Ole Risager var fraværende.