

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 09.01.2020 kl. 08.30 - 14.10

Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

27	Godkendelse af salg af areal	1
28	Godkendelse af salg af offentligt vejareal	2



By- og Landskabsudvalget

Tid Torsdag 9. januar 2020, kl. 08.30

Sted Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5

Afbud

Til stede Per Clausen, Jan Nymark Thaysen, Helle Frederiksen, Ole Risager, Hans Henrik Henriksen, Vibeke Gamst, Lisbeth Lauritsen

Øvrige deltagere Direktør Anders Fokdal, Jurist Bettina Vitnes

Øvrige oplysninger Stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen deltog under pkt. 4-13 og 20. Stadsgartner Kirsten Lund Andersen deltog under pkt. 15, 16 og 22. Afdelingsleder Mette Skamris Holm deltog under pkt. 14 og 21. Afdelingsleder Torben Kjeldgaard Larsen deltog under pkt. 23.



Punkt 27.

Godkendelse af salg af areal

2019-035654

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af areal ved Fortunavej for 6.472.500 kr. inkl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet køstilbud på fast ejendom er fortrolige indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Øvrige oplysninger

Ejendommen er omfattet af delområde C i lokalplan 07-032 "Plekehjemsboliger mm. ved Fortunavej, Gug", hvorefter ejendommen kan anvendes til boliger (tæt-lav). Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.

Bebyggelse må opføres med højst én etage med udnyttelig tagetage. Grunden skal vejbetjenes via den private fællesvej Fortunavej over naboejendommen på Fortunavej 3-88, tilhørende Alabu Bolig.

Området udenfor byggefeltet skal fortsat fremstå med den selvgroede beplantning. Der skal sikres stier gennem området til de ubebyggede områder samt en trampesti gennem den eksisterende beplantning. Byggefeltet skal friholdes for byggeri i den nordlige del af byggefeltet, hvor fritstående træer skal bevares og være en del af et kommende opholdsareal.

Aftale om salg af ejendommen er betinget af Aalborg Byråds godkendelse af tilsagn om støtte til købers projekt i henhold til lov om almene boliger mv. Godkendelsen skal forelægges senest 6 måneder efter købers fyldestgørende ansøgning om skema A. Handlen er endvidere betinget af Aalborg Byråds godkendelse af skema B.

Købesum

Købesummen for arealet er fastsat til 3.000 kr. ekskl. moms pr. etagemeter byggeret, svarende til 6.472.500 kr. inkl. moms.

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planforhold
Alabu Bolig	Matr.nr. 2eh Gug By, Sdr. Tranders	Ejendomsvurdering pr. 01.10.2018 er 1.465.000 kr.	Lokalplan 07-032 "Plekehjemsboliger mm. ved Fortunavej, Gug samt kommuneplanramme 4.3.B1 "Byplanvej, Landlystvej mm."
Brohusgade 2B	Arealet udgør ifølge tingbogen 6.904 m2.		
9000 Aalborg			

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er aftalt til den 31. december 2019.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på 2b0004102 Ubest. formål, Salgsindtægter.

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 28.

Godkendelse af salg af offentligt vejareal

2018-055108

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender salg af del af offentligt vejareal beliggende C. A. Olesens Gade, Aalborg for 2.250.000 kr. ekskl. moms.

Sagsbeskrivelse

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted jf. §4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Arealet udgør del af det offentlige vejareal i C. A. Olesens Gade og er indrettet med fortov og flere offentlige parkeringsbåse. Der er igangsat vejnedlæggelsesprocedure efter lov om offentlige veje.

Køber er forpligtet til at opretholde det eksisterende fortov i sin nuværende bredde som en åben gangforbindelse for offentligheden.

Salget sker med henblik på købers indretning af parkeringsbåse for det tilgrænsende byggeri på "Spritte". Salget er bl.a. gjort betinget af, at Aalborg Kommune som sælger og myndighed kan godkende et tegningsmateriale, hvor der bl.a. er gjort detaljeret rede for beplantning af træer.

Købesum

Købesummen er aftalt til 2.250.000 kr. ekskl. moms.

Prisen er fastsat under forudsætning af, at grunden ikke må bebygges, ligesom grundarealet ikke må indgå i beregningen af en byggeret på et tilgrænsende areal.

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Cloud City Spritte AS	Del af offentligt vejareal litra	Ej selvstændigt vurderet	Arealet sælges med henblik
Nordvestvej 31	7000fx Aalborg Bygrunde,		på en fremtidig udnyttelse i
9000 Aalborg	beliggende C. A. Olesens Gade, Aalborg Ca. 1.250 m ²		forbindelse med realiseringen af lokalplan 1-12-113 på tilgrænsende grunde.

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen fastsættes efter nærmere aftale med køber.

Økonomi

Salgsindtægten bogføres under projekt 2v0115 Spritte, Havnefront fra Vestre Bådehavn til C.W. Obels kanal.



Beslutning:

Godkendt.