

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**Magistraten**

Mødet den 15.12.2014 kl. 09.00

Boulevarden 13,



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Lukket

29	Salg af Møllesøvej 12-14	1
30	Salg af matr.nr. 80aux, Aalborg Markjorder, Beliggende Gundorfslund 5, 9000 Aalborg	3



<b>Tid</b>	Mandag 15. december 2014, kl. 09.00
<b>Sted</b>	Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1
<b>Afbud</b>	Mads Duedahl Johansen, Lasse Puertas Navarro Olsen
<b>Til stede</b>	Hans Henrik Henriksen, Thomas Kastrup-Larsen, Mai-Britt Iversen, Niels Thomas Krarup, Tina French Nielsen
<b>Øvrige deltagere</b>	Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen
<b>Øvrige deltagere</b>	



**Punkt 29.**

**Salg af Møllesøvej 12-14**

2014-29174

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at ejendommen sælges for 860.000 kr.

**Sagsbeskrivelse**

<b>Køber</b>	<b>Matr.nr.</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Planbestemmelser</b>
Foreningen Charity Nørremarksvej 4 9270 Klarup CVR nr. 35746897	Matr. nr. 2bl og 2x Dokkedal By, Mou	Offentlig vurdering pr. 2013: Møllesøvej 12: 7.850.000 kr. heraf grundværdi 199.200 kr. Møllesøvej 14: 79.100 kr. heraf grundværdi 79.100 kr.	Lokalplan 30.21.03

**Overtagelsesdag**

Overtagelsesdagen er fastsat til 14 dage efter endelig politisk godkendelse.

**Øvrige oplysninger**

Ejendommen har været i offentligt udbud via ejendomsmægler og har siden medio november 2014 været annonceret i Nordjyske.

Der er indkommet ét købstilbud.

Ejendommen beliggende Møllesøvej 12 har senest været anvendt af Lille Vildmose Naturefterskole. I forbindelse med, at efterskolen lukkede efter knap otte år, har Aalborg Kommune i maj måned 2014 overtaget ejendommen på tvangsauktion for 725.000 kr.

De tre oprindelige bygninger er opført i 1938 og om-/tilbygget i 1942. Bygningerne er opført i røde sten med tegltag/eternitskifer. Bygningerne fremtræder i meget dårlig stand, og der skal påregnes udgifter til reparationer, idet ejendommen i sin helhed bærer præg af ikke at have været løbende vedligeholdt hverken udvendigt eller indvendigt.

Salget omfatter udover hovedbygningerne 8 pavilloner, hvor 1 pavillon er indrettet med stort industrikøkken og stor spise- og mødesal, 5 er beboelsespavilloner og 2 pavilloner indeholder undervisningslokaler, toiletfaciliteter samt depotrum.

Ejendommen opvarmes dels af el via ovne/el paneler dels via oliefyr.

Grundarealet Møllesøvej 14, har siden 1981 været udlejet til Idrætsforeningen Vagten, der har opført et klubhus på grunden. Idrætsforeningen har tillige brugsret over fodboldbanerne. Denne brugsret er tinglyst som byrde på ejendommen.

I forbindelse med salget af ejendommen, er der indgået lejekontrakt med Dokkedal Borgerforening omkring brugsret til den nordligste beliggende pavillon.

I handlen medfølger en i 2009 indgået lejekontrakt med TDC vedrørende et grundareal på 10\*10 meter,



hvorpå der er etableret en antenneposition.

Ejendommen er udbudt med det på ejendommen værende inventar uden ansvar for sælger.

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Økonomi**

Købesummen berigtiges kontant, senest pr. overtagelsesdagen. Salgsindtægten skal medvirke til at dække indtægtskravet i Ejendomsanalysen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



**Punkt 30.**

**Salg af matr.nr. 80aux, Aalborg Markjorder, Beliggende Gundorfslund 5, 9000 Aalborg**

2014-188239

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at ejendommen sælges for 3.350.000 kr.

**Sagsbeskrivelse**

<b>Køber</b>	<b>Matr.nr.</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Planbestemmelser</b>
Viva Bolig Vesterbro 23 9100 Aalborg CVR nr. 31831814	Matr. nr. 80aux, Aalborg Markjorder	Den offentlige vurdering pr. 01.10.2013: 3.950.000 kr. heraf grundværdi 815.100 kr.	Byplanramme 3.2.B& og lokalplan 06-005 Boligområde Gundorfslund, Hobrovej.

**Overtagelsesdag**

Overtagelsesdagen er aftalt til den 31. december 2014.

**Øvrige oplysninger**

Ejendommen har ikke været i offentligt udbud, da ejendommen jf. nedenfor sælges med henblik på ombygning til almene familieboliger og/eller almene ungdomsboliger. Da ejendommen sælges til alment boligbyggeri efter Almenboligloven, skal der ikke foretages offentligt udbud, jf. § 2 bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Ejendommen står i dag tom, men har tidligere været anvendt af Ældre- og Handicapforvaltningens Bevillingsenhed vest til kontorformål.

Køber påtænker, at ombygge ejendommen til almene familie- og/eller ungdomsboliger, og vil i den forbindelse søge om grundkapitalindsat fra Landsbyggefonden.

Salget af ejendommen forudsætter derfor, at Aalborg Kommune godkender skema A for projektet på ejendommen. Det bemærkes hertil, at By- og Landskabsforvaltningen har/vil meddele køber, at projektet vil kunne opnå kvote fra boligprogram 2015-2018.

Købers tilbud er derfor også betinget af følgende:

- Tilsagn fra Aalborg Kommune om at ejendommen er en del af det kommende boligprogram med kommunal godkendelse af skema A på 876 m<sup>2</sup> bolig.
- Godkendelse af skema A senest i 2. kvartal 2015 for at reducere liggeomkostninger.
- Dispensation fra krav om tilgængelighed.

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, af hensyn til køberens interesse i, at købesummen ikke offentliggøres før handlen er endelig godkendt.

**Økonomi**

Købesummen berigtiges kontant, senest pr. overtagelsesdagen. Salgsindtægten skal medvirke til at dække indtægtskrav på ejendomsanalysen.



*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.*