

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**Magistraten**

Mødet den 23.02.2015 kl. 09.00

Boulevarden 13,



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Lukket

8 Salg af Restrup Kærvej 35, 9240 Nibe

1



- Tid** Mandag 23. februar 2015, kl. 09.00
- Sted** Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1
- Afbud** Mai-Britt Iversen
- Til stede** Mads Duedahl Johansen, Lasse Puertas Navarro Olsen, Thomas Kastrup-Larsen, Niels Thomas Krarup, Tina French Nielsen, Hans Henrik Henriksen
- Øvrige deltagere** Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen, Søren Gais Kjeldsen under punkt 7.
- Øvrige deltagere**



**Punkt 8.**

**Salg af Restrup Kærvej 35, 9240 Nibe**

2014-38525

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at ejendommen sælges for 1.300.000 kr.

**Sagsbeskrivelse**

<b>Køber</b>	<b>Matr.nr.</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Planbestemmelser</b>
Foreningen Charity Nørremarksvej 2-4 9270 Klarup CVR nr. 35746897	Matr. nr. 1fd Restrup hgd., Sønderholm	Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2013 3.200.000 kr., heraf grundværdi 65.500 kr.	Kommuneplanramme 6.6.L4 – St. Restrup

**Overtagelsesdag**

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. marts 2015.

**Øvrige oplysninger**

Ejendommen har været i offentligt udbud via ejendomsmægler og har været annonceret i Nordjyske.

Der er indkommet ét købstilbud.

Ejendommen har senest været anvendt af Ældre- og Handicapforvaltningen som botilbud.

Ejendommen har et areal på 7.575 m<sup>2</sup>.

På ejendommen er der 3 bygninger. Hovedbygningen er et fritliggende 1 familieshus fra år 1900 med et samlet boligareal på 334 m<sup>2</sup> opført i mursten med fibercementtag. Herudover er der en kontorpavillon fra 1988 på 102 m<sup>2</sup> opført med trævægge og med et tag af metalplader, samt et udhus på 42 m<sup>2</sup>.

Hovedbygningen fremstår i rimelig vedligeholdelsesmæssig standard i forhold til sin alder. Kontorpavillonen fremstår nedslidt med bemærkninger i tilstandsrapporten omkring tag, vinduer, døre og ydervæggene. Det skal bemærkes, at ejendommen fra 1. maj 2014 til 30. april 2014 havde opvarmningsudgifter til gas på ca. 75.000 kr.

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

**Økonomi**

Købesummen berigtiges kontant, senest pr. overtagelsesdagen. Salgsindtægten skal medvirke til at dække indtægtskravet i Ejendomsanalysen.

*Beslutning:*

*Magistraten kunne ikke godkende indstillingen.*



*Mai-Britt Iversen var fraværende.*