

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

Magistraten

Mødet den 24.06.2019 kl. 09.00 - 11.30

GrowAAL, C. A. Olesens Gade 4, 3. sal - Executive mødelokalet



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Lukket

14	Godkendelse af anmodning om vejledende udtalelse vedr. køb af et areal	1
15	Godkendelse af salg af Ny Kærvej 2A	2



Tid	Mandag 24. juni 2019, kl. 09.00
Sted	GrowAAL, C. A. Olesens Gade 4, 3. sal - Executive mødelokalet
Afbud	Tina French Nielsen, Lasse Puertas Navarro Olsen
Til stede	Mai-Britt Iversen, Mads Duedahl, Thomas Kastrup-Larsen, Jørgen Hein, Hans Henrik Henriksen
Øvrige deltagere	Christian Roslev, Jørgen Litske Petersen
Øvrige oplysninger	Tonny S. Thorup og Lene Lykkegaard deltog under punkt 2 og 3.



Punkt 15.

Godkendelse af salg af Ny Kærvej 2A

2018-006530

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten godkender, at ejendommen Ny Kærvej 2A, matr.nr. 80a, del 1, Aalborg Markjorder. sælges til Professionshøjskolen UCN, for 4.700.000 kr.

Sagsbeskrivelse

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Professionshøjskolen UCN	Del 1 af matr.nr. 80a	Offentlig ejendomsværdi 2012	06-004
Selma Lagerløfs Vej 2 9220 Aalborg Øst	Aalborg Markjorder	3.300.000 kr. heraf grundværdi 532.200 kr. (hele matr.nr. 80a)	

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen har været i offentligt udbud via Aalborg Kommunes hjemmeside. Ejendommen er udbudt med en mindstepris på 4.700.000 kr. Der er indkommet ét købstilbud på 4.700.000 kr. Herfra skal trækkes AaK Bygningers salgsomkostninger i forbindelse med salget, som udgør 89.300 kr.

Ejendommen beliggende Ny Kærvej 2A, 9000 Aalborg er hidtil anvendt som foreningshus. Ejendommen er opført i 1982, men ombygget i 2004. Samlet bygningsareal udgør 399 m². Ejendommens grundareal (del 1 af matr.nr. 80a) udgør ca. 4.358 m².

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen er fastsat til 1. december 2020.

Økonomi

Købesummen betales kontant, senest pr. overtagelsesdagen. Salgsindtægten skal medvirke som finansiering til projektet "Skipperen Forenings- og Kulturhus".

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jf. § 4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Beslutning:

Godkendt.

Lasse P. N. Olsen og Tina French Nielsen fra fraværende.