

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**Magistraten**

Mødet den 22.06.2020 kl. 11.00 - 12.35

Saxosalen, Rådhuset - Gammel Torv



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Lukket

16	Godkendelse af salg af Las Poulsens vej 50, Hasseris	1
----	--	---



**Tid** Mandag 22. juni 2020, kl. 11.00

**Sted** Saxosalen, Rådhuset - Gammel Torv

**Afbud**

**Til stede** Thomas Kastrup-Larsen, Jørgen Hein, Lasse Puertas Navarro Olsen, Hans Henrik Henriksen, Jan Nymark Thaysen, Tina French Nielsen, Nuuradiin Hussein

**Øvrige deltagere** Christian Roslev, Jørgen Litske Petersen

**Øvrige oplysninger**



**Punkt 16.**

**Godkendelse af salg af Las Poulsens vej 50, Hasseris**

2018-031362

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at ejendommen Las Poulsens Vej 50, 9000 Aalborg, matr. nr. 13a, Gl. Hasseris By, Hasseris, sælges for 4.400.000 kr.

**Sagsbeskrivelse**

<b>Køber</b>	<b>Matr.nr.</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Planbestemmelser</b>
Egetbo Ejendomme / Maren Poppes Gård	13 A Gl. Hasseris By, Hasseris	Offentlig ejendomsværdi 2019	Lokalplan 3-3-105
Porsvej 2 9000 Aalborg		6.550.000 kr. Heraf grundværdi 5.836.200  (beregnet ud fra gammel matrikel på 5.079m <sup>2</sup> )	

**Oplysninger om ejendommen**

Ejendommen beliggende Las Poulsens Vej 50, 9000 Aalborg, har været anvendt til børnehaven indtil medio 2017, hvorefter ejendommen har stået i tomgang. Lukning af daginstitution skyldes skimmelsvamp og generelt dårligt indeklima.

Ejendommen er opført i 1877, men ombygget i 1994. Samlet bygningsareal udgør jf. BBR 218 m<sup>2</sup>. Ejendommens grundareal udgør 3.496 m<sup>2</sup>.

Ejendommen har været i offentligt udbud med eksisterende lokalplan via mægler uden mindstepris.

By- og Landskabsforvaltningen har i forbindelse med udbuddet været involveret i processen.

Aalborg Kommune har modtaget fire købstilbud. Højstbydende ligger 1,3 mio. kr. over næsthøjeste bud, hvorfor det vurderes, at der ikke er grundlag for en eventuel overbudsrunde.

Højeste bud er på 4.400.000 kr. Heraf skal fratrækkes AaK Bygningers tomgangsudgifter og omkostninger i forbindelse med salget, som udgør 225.000 kr.

**Overtagelsesdag**

Overtagelsesdagen er fastsat til en måned efter politisk godkendelse.

**Økonomi**

Købesummen skal betales kontant, senest pr. overtagelsesdagen.

Vedrørende opførelse af ny daginstitution på Sofiendals Enge, besluttede byrådet med vedtagelsen af budget 2018-2021, at indtægten for Las Poulsens Vej 50, skulle være en del af medfinansieringen til den nye børnehaven på Sandtuevej.

I den forbindelse fik Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen, foretaget en mægler vurdering i 2016, med



udgangspunkt i de daværende matrikelforhold (5.079 m<sup>2</sup>). Ejendommen blev vurderet til 6.000.000 kr.

Matrikelforholdet i ovenstående vurdering inkluderede ca. 2.000 m<sup>2</sup> kommunale sti- og vejarealer. Disse arealer er, i forbindelse med udbuddet, skilt fra på anbefalinger fra By- og Landskabsforvaltningen.

Den økonomiske konsekvens heraf, betyder at den forventede medfinansiering på 7.000.000 kr. til den nye institution på Sandtuevej ikke opnås. Salgsindtægten (netto) tilgår den nye daginstitution på Sandtuevej.

Punktet behandles på den lukkede del af dagsordenen, idet købstilbud på fast ejendom er fortrolige indtil salg, har fundet sted, jf. § 4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

*Beslutning:*

*Godkendt.*